

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

 <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 19 listopada 2020 r.

WUOZ.5143.1.2020.BNO

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 13.10.2010 r. (zwane petycją) kierowane do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu, przekazane Pana pismem przewodnim z tą samą datą, w którym prosi Pan o podjęcie rozstrzygnięć w sprawach :

- zwrotnego przejęcia nabytej od Skarbu Państwa własności czterech nieruchomości – zespołów pałacowych wsi : Dobrocin, Wilków Wielki, Kluczowa i Ligota Strupińska,
- nowego rozstrzygnięcia w sprawie uznania wydatków poniesionych na odbudowę pałacu w Kluczowej jako niezbędnych – koniecznych dla ochrony tego zabytku w 2012 r. a konto wydatkowania kwoty upustu udzielonego przy zakupie pałacu w Dobrocinie informuję jak poniżej.

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działający w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), nie posiada żadnego narzędzia prawnego pozwalającego na przejęcie majątku nabytego od Skarbu Państwa. Majątek nabyty został od ówczesnej Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Następca prawny Agencji- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyjaśniał w odpowiedzi na Pana wniosek, że zwrotne przejęcie tych nieruchomości nie jest możliwe, powołując się na obowiązujące dziś przepisy prawa i ustalenia zawarte w umowach sprzedaży nieruchomości.

Z uwagi na dobro obiektów zabytkowych pozostających dziś w stanie zagrożenia tak technicznego jak i organizacyjnego, Pana petycję w sprawie przejęcia obiektów kierujemy do Gmin, na terenie których pałace są położone oraz do właściwych Starostów Powiatowych, które mogą ewentualnie przejąć od Pana nieruchomości.

2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiadał i nie posiada także żadnego uprawnienia do uznawania wydatków poniesionych na odbudowę obiektów nabytych od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i jego poprzedników, a tym bardziej do zaliczania wydatków poniesionych na remont jednego z obiektów w poczet ceny zakupu drugiego z obiektów. Wojewódzki Konserwator Zabytków lub jego przedstawiciele dokonują jedynie odbioru prac po względem konserwatorskim w protokołach odbioru, w których wymieniony jest zakres rzeczowy tych prac. ANR/ KOWR koszty tych prac rozliczają w oparciu o własne przepisy i zasady. ANR/KOWR występuje niekiedy do naszego Urzędu z zapytaniem, czy właściciel- nabywca wykonał prace, do których był zobowiązany zapisami w akcie notarialnym. Odpowiedzi udzielane są zgodnie ze stanem faktycznym. Takie pytanie dotyczące pałacu w Kluczowej Agencja

Nieruchomości Rolnych zadała w 2016 r. w piśmie kierowanym do Delegatury w Wałbrzychu. Pismem z dnia 26.01.2016 r. ANR została poinformowana o tym, że prace w obiekcie nie zostały wykonane.

Do wiadomości:
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60
54-610 Wrocław

Z poważaniem

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
mgr Barbara Nowak-Obelinda