

## **Z A W I A D O M I E N I E O U D Z I E L E N I U Z A M Ó W I E N I A**

### **ZAMAWIAJĄCY**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu ul. Władysława Łokietka 11;  
50-243 Wrocław NIP 8971560467 Regon: 60217470000000 woj. dolnośląskie, państwo Polska  
tel. 71 3436501, email: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl); adres strony internetowej: <https://wosoz.ibip.wroc.pl>

### **RODZAJ ZAMAWIAJACEGO**

Administracja rządowa terenowa

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **Wykonanie remontu i przebudowy części pomieszczeń na poziomie parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń dawnego sklepu na pomieszczenia biurowe siedziby Delegatury WUOZ w budynku przy ul. 1-go Maja 23 w Jeleniej Górze.**

Rodzaj zamówienia:

roboty budowlane

### **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy części pomieszczeń na poziomie parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń dawnego sklepu na pomieszczenia biurowe siedziby Delegatury WUOZ w Jeleniej Górze zgodnie z dokumentacją projektową oraz ofertą wykonawcy z dnia 25.08.2020 r. z uwzględnieniem dostawy i montażu wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych i wyposażenia.

Realizacja zamówienia będzie obejmowała grupy robót:

1) Roboty rozbiórkowe, demontażowe i budowlane obejmujące głównie:

- a. demontaż istniejącej ceramiki łazienkowej i armatury łazienkowej
- b. rozbiórka ścian działowych, rozbiórki fragmentów ścian – przebicia na otwory drzwiowe, wykonanie nadproży nad projektowanymi otworami drzwiowymi
- c. usunięcie posadzek, skucie wylewek, wybranie gruntu, wybranie zasypek sklepień traktu zachodniego części środkowej, podmurowanie fundamentów w części środkowej, wykonanie podciągu żelbetowego, odtworzenie zasypek pach sklepień
- d. wykonanie ławy i ściany fundamentowej w pomieszczeniu południowym
- e. wykonanie instalacji przeciwwilgociowej
- f. przewiercenie otworów wentylacyjnych, remont studni w obszarze kratki deszczowej przy wejściu do budynku
- g. wykonanie stropów na belkach stalowych z wypełnieniem z płyt prefabrykowanych typu WSP
- h. wykonanie pochylni wyrównującej poziomy przy wejściu głównym
- i. skucie tynków ścian, oczyszczenie spoin, skucie fragmentów tynków sklepień
- j. wykonanie nowych ścian działowych
- k. wykonanie tynków na nowych ścianach działowych oraz zabudowach
- l. wykonanie zabudowy szklanej
- m. montaż drzwi oraz naprawa, oczyszczenie i malowanie istniejącej stolarki zewnętrznej w obrębie sekretariatu

2) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:

- a. demontaż skrzynek i rozdzielni
- b. montaż nowych skrzynek i rozdzielnic
- c. montaż tras kablowych i ich elementów
- d. montaż instalacji i elementów oświetlenia
- e. instalacja SSP w budynku

3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- 1) kosztorys ofertowy
- 2) projekt budowlany i wykonawczy
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Główny Kod CPV: 45000000-7

**PROCEDURA**

Tryb Udzielenia Zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

**UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Data Udzielenia Zamówienia: **14.09.2020r.**

Całkowita wartość zamówienia:

Wartość bez Vat: 416908,71 zł

**Termin wykonania zamówienia:**

I Etap do 15 grudnia 2020r.

II Etap do 31 marca 2020r.

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**Przedsiębiorstwo Budowlane KARKONOSZE Mieczysław Lewandowski**

**ul. Witosa 26; 58-530 Kowary Kraj Polska NIP 6110109617 Regon: 003289857 tel. 757182812**

**Wykonawca jest średnim przedsiębiorcą**

**UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI**

Podstawa Prawna

**art.67 ust.1 pkt.4**

**Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności;**

**w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, i nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt.2 ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia lub wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.**

Uzasadnienie wyboru trybu:

W ogłoszonym 15 lipca 2020 przetargu nieograniczonym nr ogłoszenia 562370-N-2020 na wykonanie zadania pt. „ Remont i przebudowa części pomieszczeń na poziomie parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń dawnego sklepu na pomieszczenia biurowe siedziby Delegatury WUOZ w budynku przy ul. 1-go Maja 23 w Jeleniej Górze i wyznaczonym przez Zamawiającego terminie tj. do 05 sierpnia2020r. do godz 15:45; **nie wpłynęła żadna oferta.**

W tej sytuacji na podstawie art. 67 ust.1 pkt.4 zaraz po unieważnieniu uprzedniego przetargu nieograniczonego, Zamawiający wszczął postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki - nr sprawy: WBFiA.272.4.2020 i wystosował w dniu 11 sierpnia 2020r. zaproszenie do złożenia oferty do w/w Wykonawcy w terminie do 28 sierpnia 2020r. Wykonawca Przedsiębiorstwo Budowlane KARKONOSZE Mieczysław Lewandowski złożył ofertę z całą wymaganą dokumentacją i oświadczeniami w dniu 25 sierpnia 2020r. Po dokładnej analizie i akceptacji przez Zamawiającego doszło do zawarcia umowy w dniu 14 września 2020r.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Barbara Nowak-Obelinda