

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

ŻMIGRÓD

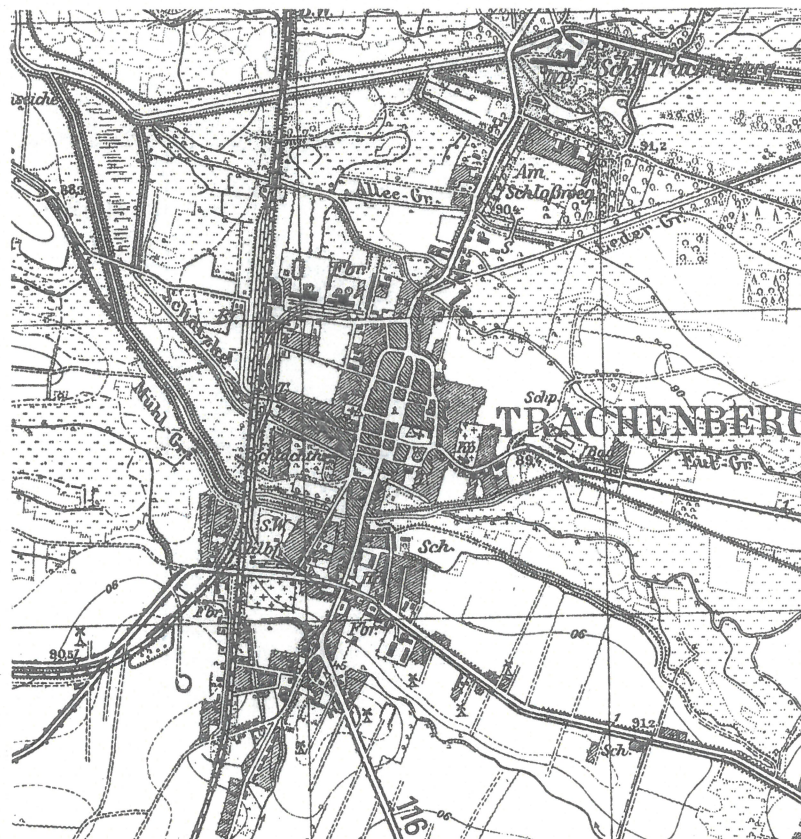
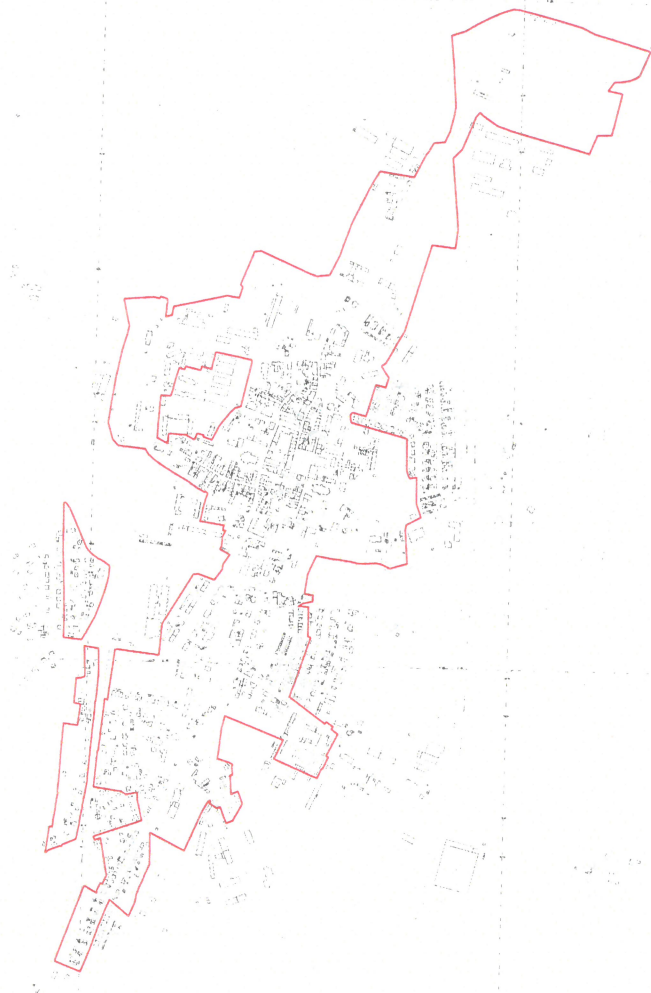
1. Nazwa

**HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA WRAZ Z
PRZEDMIĘŚCIAMI**

2. Czas powstania

lokacja miasta k. XIII (?), XVI, 2 poł.
XVIII, 1 i 2 poł. XIX, XX w.

9. Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji)

Żmigród

5. Przynależność administracyjna

województwo - dolnośląskie

powiat - trzebnicki

gmina - Żmigród

6. Współrzędne geograficzne

N: 51° 28' 13"

E: 16° 54' 18"

7. Użytkowanie obecne

8. Stan zachowania

dostateczny

skala 1 : 25 000

skala 1 : 10 000

Wieś położona na lewym brzegu Baryczy wzm. 1155 (dziś. Żmigródek). Lokacja miasta w k. XIII w. na brzegu przeciwnym. Zachowany układ miasta średniowiecznego, założonego na owalnym planie, rozciągniętego wzdłuż traktu Wrocław-Poznań; ośrodek kompozycji – prostokątny rynek, z wybiegającymi z naroży ulicami, które dochodziły do bram miejskich (zlikwidowane wraz z murami miejskimi w 1819); w poł. XIX w. uruchomienie linii kolejowej z Wrocławiem; po 1945 rozrost osiedlowej zabudowy mieszkaniowej na zach. i wsch. od centrum i włączenie w obręb miasta terenów na pd. i pn.

Zagrożenia:

- niekontrolowany rozrost miejscowości z modyfikacjami układu drożnego
- przypadkowe, chaotyczne lokowanie nowej zabudowy – efekt wizualnego rozproszenia
- wprowadzanie nowej zabudowy mieszkaniowej, niezwiązanej stylistycznie i przestrzennie z zabudową oryginalną
- wznoszenie wielkopowierzchniowych obiektów usługowych
- wypieranie tradycyjnych dominant krajobrazowych i architektonicznych – nowe obiekty konkurują z historycznymi
- lokowanie agresywnych reklam
- przebudowa obiektów zabytkowych

Postulaty:

- MPZPy: zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. rewaloryzacji i kształtowania przestrzeni oraz zachowania kulturowych elementów krajobrazu
- projektowanie rozwoju przestrzennego w oparciu o historyczny układ urbanistyczny
- ograniczenie wprowadzania nowej zabudowy w historyczny układ przestrzenny
- utrzymywanie we właściwym stanie głównych elementów kompozycyjnych i architektonicznych – prowadzenie prac remontowych, renowacji i konserwacji pod nadzorem służb konserwatorskich
- powiązanie nowopowstających obiektów z regionalną architekturą i intensywnością zabudowy

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

PDZ ALMA, luty 2019 r.
 Ewa Sawińska
 Pracownia Dokumentacji Zabytków
 ALMA
 53-125 Wrocław, al. Kasztanowa 31
 NIP: 899-110-14-26, REGON: 021543566