

**Notatka służbowa z czynności podjętych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Jeleniej Górze w sprawie remontu i rewaloryzacji Domu Solnego w Lubaniu – dotyczy
remontu dachu i wymiany istniejącej dachówki obiektu.**

1. W dniu 15.11.16 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze wydał decyzję-nakaz konserwatorski nr 1893/16 przeprowadzenia prac zabezpieczających budynek tzw. Domu Solnego w Lubaniu; decyzją nr 679/17 z dnia 21.04.17 przedłużono termin nakazanych robót.
2. Inwestycja polegająca m. in. na wymianie pokrycia przedmiotowego obiektu, jako pierwszego etapu zabezpieczenia budynku i jego dalszej rewaloryzacji, uzyskała pozwolenie konserwatorskie-decyzję w dniu 27.04.17 (decyzja nr 743/17). Zgodnie z projektem zamierzenia, w ramach prac przewidziano wymianę istniejącego pokrycia na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze czerwonym, ceglastym. Kwerenda źródeł i archiwaliów, jak też załączona do wniosku ocena specjalisty - doktora historii sztuki i architektury oraz opinia projektantów – wykazały bowiem, że konstrukcja i pokrycie budynku – w różnym, nieznanym zakresie - wymieniane było kilkakrotnie (po nadbudowie obiektu w końcu XVII wieku, następnie w 2 poł. XIX wieku oraz na pocz. XX w.), zaś istniejący stan techniczny więźby i pokrycia jest bardzo zły. Nie wskazano na wartość istniejącej dachówki i konieczność jej zachowania i powtórnego wykorzystania.
3. W trakcie prowadzonych prac zaistniały nowe okoliczności w sprawie - powzięta została przez służby konserwatorskie informacja o sprzedaży w internecie najstarszych, zakończonych trójkątnie dachówek, określanych jako XVII-wieczne.
4. W związku z powyższym, z inicjatywy WUOZ w Jeleniej Górze, inspektor budowy wstrzymał prowadzone prace, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
5. W dniu 19.09.17 WUOZ w Jeleniej Górze decyzją nr 1734/17 wstrzymał wykonywane prace.
6. W dniu 21.09.17 pracownicy WUOZ Delegatura w Jeleniej Górze dokonali lustracji na miejscu. Z wizji w terenie sporządzono protokół, pozyskano próbki pokrycia, nakazano zabezpieczenie zdjętych dachówek.
7. W dniu 22.09.17 dwa egzemplarze oryginalnych dachówek przekazane zostały dyplomowanemu konserwatorowi dzieł sztuki w specjalności „ceramika”, celem wykonania badań w zakresie określenia datowania, oceny wartości, oraz zasadności podjęcia i ewentualnej wyceny konserwacji oryginalnych dachówek, jak też możliwości ich powtórnego wykorzystania.
8. Po uzyskaniu wyników badań (przewidywanych do 26.09.17), podjęte zostaną dalsze kroki i dookreślony zakres prac rewaloryzacyjnych w ramach wymiany pokrycia obiektu.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Daniel Głbski