

**Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
we Wrocławiu**

WRiD.5130.104.2014.EK
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Wrocław 10 czerwca 2016 r.

DECYZJA NR 1158 /2016

Działając na podstawie art. 89 pkt 2 i art. 9 ust. 1, w związku z art. 6 ust.1 pkt 1 c, art. 7 ust. oraz 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446), oraz art. 155 i 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w wyniku postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek Gminy Legnickie Pole, reprezentowanej przez Wójta, Henryka Babuškę, z dnia 26 sierpnia 2013 r.

orzekam

zmienić na wniosek Gminy Legnickie Pole decyzję z dnia 1 grudnia 1958 r, (nr rej. A/2647/512)r. w sprawie wpisu do rejestru zabytków ośrodka historycznego miasta Legnickie Pole w taki sposób, że sentencja otrzymuje brzmienie: uznaje się za zabytek /przedmiot/ ośrodek historyczny miasta, obecnie gromady Legnickie Pole w następujących granicach:

1. Granica północna: przebiega po południowej stronie pasa drogowego ul. Zofii Kossak-Szczuckiej, stanowiąc jednocześnie północną granicę zespołu pałacowo-parkowego księcia Blüchera; dalej w kierunku wschodnim, przecina ul. Świętej Jadwigi i następnie w kierunku północnym przebiega po wschodniej stronie jej pasa drogowego, stanowiąc jednocześnie zachodnią granicę dz. 9/56; dalej wzdłuż północnej i wschodniej granicy dz. 9/56 (tereny na tyłach zabudowy budynków koszarowych tworzących pn. pierzeję ul. Benedyktynów) - do wysokości północnej granicy dz. 9/38 (teren zespołu benedyktyńskiego a następnie koszarowego), z którą łączy się przecinając ul. Księżnej Anny.
 2. Granica wschodnia: wyznaczona w północnej części wg przebiegu wschodniej granicy zespołu opactwa benedyktynów, tj. po wschodniej granicy fragmentu działki nr 9/38, dalej po zachodniej granicy dz. 388, dz. 9/33 i dz. 137/2, aż do granicy z ul. Klasztorną, przecinając ją i dalej na południe wzdłuż zachodniej strony pasa drogowego ul. St. Wyspiańskiego, aż do południowej granicy dz. 20/1, przecinając ul. Kosmy Damiana Asama i dalej południową granicą fragmentu dz. 31 a następnie w kierunku południowym po wschodniej granicy działek: nr 30/5, 29/5, 29/6, 28/2, 28/5, 27/5, 26/4 i 26/5 (działki z zabudową wschodniej pierzei ul. Piastowskiej).
 3. Granica południowa: wyznaczona wzdłuż południowej granicy dz. 26/5, do ul. Piastowskiej, przecinając ją i łącząc się z południową granicą dz. 49, wzdłuż której dochodzi do ul. Książąt Śląskich.
 4. Granica zachodnia: wyznaczona po wschodniej stronie pasa drogowego ul. Książąt Śląskich do wysokości wschodniej granicy dz. 58, dalej na północ po wschodnich granicach działek: nr 58, 463, 62/5, 63, 65/3, 65/2 a następnie po wschodniej granicy pasa drogowego ul. Bajdara do ul. Henryka Brodatego, przecinając ją i ujmując od strony południowej, zachodniej i północnej dz. 92 (teren cmentarza) i dalej po wschodniej stronie pasa drogowego ul. Janczarskiej - do rozwidlenia, następnie na północ po wschodniej stronie granicy dz. 367 (dawnego pasa drogowego) aż do ul. Zofii Kossak-Szczuckiej - obejmując od zachodu tereny folwarku,
- zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu wszczął postępowanie w sprawie zmiany decyzji z dnia 1 grudnia 1958 r. o wpisie do rejestru zabytków „ośrodka historycznego miasta, obecnie gromady Legnickie Pole” na wniosek Gminy Legnickie Pole. Decyzją z dnia 11 kwietnia 2014 r. sygn.WRiD.5130.104.14.JK, odmówił zmiany decyzji, ze względu na prawdopodobieństwo istnienia załącznika graficznego do decyzji pierwotnej. Od powyższej decyzji wniósł odwołanie Wójt Gminy Legnickiego Pole, a Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego, decyzją z dnia 8 czerwca 2015 r., uchylił zaskarżoną decyzję w całości przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji, wskazując jednocześnie w uzasadnieniu na uchybienia formalne.

Gmina Legnickie Pole, pismem z dnia 29 stycznia 2016 r., uzupełniła wniosek o precyzyjne określenie – w formie opisowej i graficznej - wnioskowanej zmiany: „*Granice historycznego układu urbanistycznego przedstawione w formie graficznej (załącznik nr 1) przebiegają następująco:*

5. *Granica północna: przebiega po południowej stronie pasa drogowego ul. Zofii Kossak-Szczuckiej, stanowiąc jednocześnie północną granicę zespołu pałacowo-parkowego księcia Blüchera; dalej w kierunku wschodnim, przecina ul. Świętej Jadwigi i następnie w kierunku północnym przebiega po wschodniej stronie jej pasa drogowego, stanowiąc jednocześnie zachodnią granicę dz. 9/56; dalej wzdłuż północnej i wschodniej granicy dz. 9/56 (tereny na tyłach zabudowy budynków koszarowych tworzących pn. pierzeję ul. Benedyktynów) - do wysokości północnej granicy dz. 9/38 (teren zespołu benedyktyńskiego a następnie koszarowego), z którą łączy się przecinając ul. Księżnej Anny.*
6. *Granica wschodnia: wyznaczona w północnej części wg przebiegu wschodniej granicy zespołu opactwa benedyktynów wyznaczonej w Załączniku nr 3 stanowiącym integralną część decyzji o wpisie do rejestru zabytków nr 532/1-1-/A/05 z dnia 18.05.2005r., tj. po wschodniej granicy fragmentu działki nr 9/38, dalej po zachodniej granicy dz. 388, dz. 9/33 i dz. 137/2 aż do granicy z ul. Klasztornej, przecinając ją i dalej na południe wzdłuż zachodniej strony pasa drogowego ul. St. Wyspiańskiego aż do południowej granicy dz. 20/1, przecinając ul. Kosmy Damiana Asama i dalej południową granicą fragmentu dz. 31 a następnie w kierunku południowym po wschodniej granicy działek: nr 30/5, 29/5, 29/6, 28/2, 28/5, 27/5, 26/4 i 26/5 (działki z zabudową wschodniej pierzei ul. Piastowskiej).*
7. *Granica południowa: wyznaczona wzdłuż południowej granicy dz. 26/5, do ul. Piastowskiej, przecinając ją i łącząca się z południową granicą dz. 49, wzdłuż której dochodzi do ul. Książąt Śląskich.*
8. *Granica zachodnia: wyznaczona po wschodniej stronie pasa drogowego ul. Książąt Śląskich do wysokości wschodniej granicy dz. 58, dalej na północ po wschodnich granicach działek: nr 58, 463, 63/5, 63, 65/3, 65/2 a następnie po wschodniej granicy pasa drogowego ul. Bajdara do ul. Henryka Brodatego, przecinając ją i ujmując od strony południowej, zachodniej i północnej dz. 92 (teren cmentarza) i dalej po wschodniej stronie pasa drogowego ul. Janczarskiej – do rozwidlenia, następnie na północ po wschodniej stronie granicy dz. 367 (dawnego pasa drogowego) aż do ul. Zofii Kossak-Szczuckiej – obejmując od zachodu tereny folwarku.*

W piśmie z dnia 27 kwietnia 2016 r. Gmina Legnickie Pole następująco sprostowała omyłkę co do działki 63/5: „działkę 63/5 zamienia się na działkę 62/5”. W piśmie z dnia 14 października 2015 r. wskazała tytuł prawny do zabytku, tj. ośrodka historycznego miasta, wymieniając 37 nieruchomości na tym terenie, których jest właścicielem. Po ustaleniu, że Gmina jest legitymizowana do złożenia wniosku oraz jego uprecyzjowaniu, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu wszczął w dniu 22 marca 2016 r. postępowanie w sprawie zmiany przedmiotowej decyzji.

Czynność ta, tak jak i późniejsze w sprawie, podane zostały do publicznej wiadomości, stosownie do art.94 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na stronie www.legnickiepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole.

Zgodnie z art.155 k.p.a, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej,

który ją wydał, jeżeli spełnione są cztery przesłanki: istnienie decyzji ostatecznej, za jej uchyleniem lub zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony, zgoda strony na zmianę lub uchylenie decyzji oraz brak przeciwwskazań w przepisach ustaw szczególnych. W niniejszym postępowaniu organ przede wszystkim ustalał czy istnieją ww. przesłanki, gdyż tylko w takiej sytuacji można zmienić decyzję ostateczną (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 5 listopada 2015 r. II SA/Kr 1052/15).

Podstawowe znaczenie dla zastosowania trybu określonego w art. 155 ma stwierdzenie, że interes społeczny lub słuszny interes strony przemawiają za uchyleniem lub zmianą decyzji. Przesłanki te mogą wystąpić razem lub oddzielnie (teza trzecia wyroku NSA z 18 lutego 1999 r., IV SA 251/97, SIP nr 48251; wyrok NSA z 26 lipca 1999 r., I SA 1678/98). W przedmiotowej sprawie wójt Gminy Legnickie Pole uzasadnił swój wniosek brakiem w decyzji załącznika graficznego określającego granice ochrony, przez co niemożliwe jest wykonanie karty adresowej ww. obszaru. Zgodnie z art. 22 ust 4 u.o.z. „ Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy”. Bezsprzecznie wyczerpuje to przesłankę słusznego interesu strony , tj. Gminy Legnickie Pole , której organy dla prawidłowego wypełniania statutowych i nałożonych przepisami prawa obowiązków, muszą posiadać jednoznacznie określone granice ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Legnickiego Pola.

Odnośnie przesłanki dotyczącej zgody stron postępowania, należy wskazać , że gdy w postępowaniu zakończonym decyzją ostateczną brało udział wiele stron "nie jest konieczne wykazanie, że każda ze stron nabyła prawa z decyzji. Wystarczy stwierdzenie, że decyzja tworzy prawo tylko dla jednej ze stron postępowania. Przepis art. 155 nie ustanawia bowiem warunku, aby każda ze stron nabyła prawo na mocy decyzji ostatecznej" (A. Wróbel (w:) M. Jaśkowska, A. Wróbel, *Kodeks...*, s. 866). Jednocześnie nie znaleziono przeciwwskazań do zmiany decyzji w przepisach szczególnych.

Z tych względów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom-na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i § 2 kpa i art. 93 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami-odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od jej doręczenia, za moim pośrednictwem-Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1.Mapa ewidencyjna z naniesioną granicą ochrony konserwatorskiej

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obefinda

Otrzymuje:

1.Strony w drodze obwieszczenia
- zgodnie z art.94 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Do wiadomości :

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
2. Urząd Gminy Legnickie Pole
3.Starostwo Powiatowe w Legnicy
4.WRiD a/a