

W dniu 10 grudnia 2024 roku, przedstawiciel firmy Systra SA, Oddział w Polsce, wystąpił z pismem w sprawie wszczętego postępowania, a także o udostępnienie akt sprawy wpisu do rejestru zabytków zespołu budowlanego elektrociepłowni „Czechnica” i poszczególnych budynków oraz osiedla przyzakładowego, położonych w Siechnicach, na które organ udzielił odpowiedzi w dniu 20 grudnia 2024 roku.

W dniu 17 grudnia 2024 roku przedstawiciel Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A. wystąpił o udostępnienie akt ww. postępowania administracyjnego. Akta sprawy udostępniono w dniu 18 grudnia 2024 roku.

W dniu 24 grudnia 2024 roku (uzupełniono w dniu: 27 lutego 2025 roku) Pan Tomasz Sobota, legitymujący się pełnomocnictwem do reprezentowania Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S. A., wystąpił z wnioskiem o umorzenie postępowania dotyczącego wpisu do rejestru zabytków nieruchomości ww. zespołu budowlanego wraz z ww. budynkami.

W dniu 25 lutego 2025 roku organ przeprowadził dowód z oględzin ww. zespołu. Podczas oględzin spisano protokół i wykonano dokumentację fotograficzną.

W dniu 9 maja 2025 roku do tut. urzędu wpłynęło pismo strony postępowania – Kogeneracji S. A. Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich, w sprawie demontażu infrastruktury technologicznej: instalacji, urządzeń i obiektów historycznego zespołu budowlanego elektrociepłowni, na które organ udzielił odpowiedzi pismem z dnia 10 września 2025 roku.

Dnia 6 października 2025 roku postanowieniem 1482/2025 dopuszczono jako dowód w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości historycznego zespołu budowlanego elektrociepłowni „Czechnica” wraz z osiedlem przyzakładowym, położonych w Siechnicach, pow. wrocławski oraz indywidualnego wpisu do rejestru zabytków budynków: maszynowni T2, maszynowni T4, centralnej młynowni T16, warsztatu mechanicznego K, chłodni kominowej północnej T8, chłodni kominowej południowej T7, i pompowni wody zasilającej T5, protokoły spisane w dniach 25 lutego 2025 roku oraz 11 czerwca 2025 roku, z oględzin przeprowadzonych w dniu 25 lutego 2025 roku.

Dnia 29 października 2025 roku organ zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego.

Zgodnie z brzmieniem art. 94 ww. ustawy, o wszystkich czynnościach organu zawiadamiano poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Siechnicach oraz tablicy ogłoszeń i stronie BIP Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Na każdym etapie postępowania organ informował, iż strony w terminie 14 dni od daty wywieszenia obwieszczenia, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić uwagi, wnioski i dowody w sprawie.

W toku postępowania Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił stan faktyczny i prawny sprawy i zważył, co następuje.

Historyczny zespół budowlany elektrociepłowni „Czechnica” wraz z osiedlem przyzakładowym znajduje się w północnej części miejscowości Siechnice, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i dworca kolejowego. Granicę dawnego zespołu elektrociepłowni wraz z osiedlem przyzakładowym od strony północnej stanowi Wał Radwanice - Siechnice oraz Wał Siechnice - Groblice.

Ww. zespół założono na wielobocznym planie, rozciągającym się wzdłuż osi wschód - zachód, równoległe do torów kolejowych. Teren zespołu w północnej części przecina linia kolejowa. Wjazd główny na teren zespołu znajduje się od strony zachodniej. Jest to przejazd w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 22 [M2], stanowiącym fragment zachodniej granicy zespołu. Granicę południowo - zachodnią wyznaczają działki zabudowane przy ul. Fabrycznej, południowo - wschodnią – częściowo ulicy Polnej oraz na wschód od ulicy Polnej obszar stacji napowietrznej oraz warsztatów mechanicznych [K].

Pod względem stanu prawnego, historyczny zespół budowlany elektrociepłowni „Czechnica” składa się z trzech części: Zakładu Elektrociepłowni „Czechnica” użytkowanej przez Kogenerację spółkę akcyjną z siedzibą we Wrocławiu, budynków mieszkalnych dawnego osiedla przyzakładowego położonych przy ul. Fabrycznej 22 [M1, M2, M3, M4], obecnie własność Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czechnica” oraz dwóch budynków położonych przy ul. Polnej: garaży [G8] i budynku nastawni rozdzielni [E4] użytkowanych przez firmę Tauron Dystrybucja S.A.

Zakład Elektrociepłowni „Czechnica” jest ogrodzony, wjazd na teren zakładu prowadzi wzdłuż budynku portierni. Teren historycznego zespołu jest częściowo wybrukowany zachowaną nawierzchnią z kostki granitowej, częściowo sześcioboczną trylinką oraz współczesną kostką brukową typu „polbruk”. Budynki mieszkalne [M1, M2, M3, M4], oraz nastawnia rozdzielni [E4] i garaże [G8] znajdują się poza ogrodzeniem zakładu Elektrociepłowni „Czechnica”. Od strony północno - wschodniej, na wysokości garaży [G8] zachowane są relikty dawnego ogrodzenia (słupy bramne).