

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW		3. Miejscowość S U L I M I E R Z
1. Nazwa HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY	2. Czas powstania 1578 r.; XIX w.	4. Adres (ulica, nr posesji) OBSZAR WSI
9. Materiały graficzne		
100 0 100 200 1:5 000 granica historycznego układu ruralistycznego		5. Przynależność administracyjna Województwo dolnośląskie Powiat milicki Gmina Milicz
		6. Współrzędne geograficzne 51°30'36"N 17°10'06"E
		7. Użytkowanie obecne MIESZKALNE, ROLNICZE
		8. Stan zachowania 3

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Nazwa wsi:

1578 r. Neudorff; 1657 r. Newdorff; 1787 r. Neudorff; 1845 r. Neudorf Sulau

Historia wsi:

Miejscowość po raz pierwszy wzmiankowana w 1578 r. W 1639 r. funkcjonował już folwark, w 1657 r. wieś zamieszkiwało 12 osób. W 1787 r. wymieniono budynek szkoły, budynek gminny i 29 domów, liczba mieszkańców wzrosła do 200. W 1845 r. wymieniono wiatrak, szkołę ewangelicką, wolne sołectwo i 33 domy. Na 238 osób 7 to katolicy. Majątek stanowił własność hrabiny von Troschke.

Układ przestrzenny:

Wieś w części zasadniczej posiada charakter owalnicy rozciągniętej równoleżnikowo. Ponadto przy drodze ze Słaczna do Sułowa zlokalizowane były dwa przysiółki i wiatrak. Zabudowa zwarta, zlokalizowana w 1. Linii blisko drogi w dużym stopniu zachowuje historyczne usytuowanie. W części centralnej znajduje się staw.

Stanowiska AZP:

brak zlokalizowanych stanowisk w granicach układu wsi.

Postulaty konserwatorskie:

ochrona, zachowanie i rewitalizacja układu przestrzennego przez utrzymanie charakteru wsi i poprzez wprowadzenie zabudowy szczytowo lub kalenicowo względem osi drogi w 1. linii zabudowy lub poprzez zamykanie czworobocznych zagród; wymóg stosowania tradycyjnych form, materiałów, dyspozycji elementów zewnętrznych na elewacjach itp., ochrona historycznej zieleni

Istniejące zagrożenia:

wprowadzanie współczesnej zabudowy nieuwzględniającej związków przestrzennych, tworzenie nowych linii zabudowy na obszarach pierwotnie przeznaczonych na łąki i pola, rozbiórka i przekształcanie obiektów historycznych, wykorzystywanie niezgodnych z tradycją form i materiałów przy remontach i przebudowach obiektów

Bibliografia:

Wytyczne konserwatorskie dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz, OBiDZ Wrocław 1993

Zimmermann F.A., Beiträge zur Beschreibung von Schlesien. Brieg 1785, 7. Bd. S. 404

Knie J. G., Alphabetisch-statistisch- topographische Uebersicht der Dörfer, Flecken, Städte und andern Orte der Königl. Preuss. Provinz Schlesien, Breslau 1845, S. 435

Meßtischblatt, oprac. 1886, popr. i wyd. 1891, skala 1: 25 000

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

mgr inż. 2023

Chwała Kowalczyk