

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY

2. Czas powstania

1583 r.; XX w.

3. Miejscowość

PIĘKOCIN

9. Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji)

OBSZAR WSI

5. Przynależność administracyjna

Województwo dolnośląskie

Powiat milicki

Gmina Milicz

6. Współrzędne geograficzne

51°32'51"N 17°12'02"E

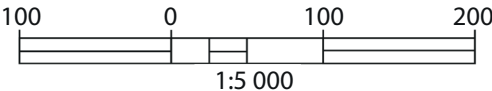
7. Użytkowanie obecne

MIESZKALNE, ROLNICZE

8. Stan zachowania

3

 granica historycznego układu ruralistycznego



10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Nazwa wsi:

1583 r. Binkoschin; 1682 r. Pinkotschin; 1845 r. Pinkotschine, Piękocin; 1937 r. Neuwalde

Historia wsi:

pierwsza wzmianka pojawia się w księdze ławniczej z 1583 r. W urabrium z 1619 r. mowa jest o mieszkańcu wsi z dużą ilością ziemi, lasu oraz zwolnienia z podatku z plantacji buraków; we wsi istniała karczma. W 1787 r. znajduje się tam folwark, szkoła ewangelicka z 1746 r., budynek gminny oraz 6 innych własności ziemskich. Łączy się go z sąsiadującym Starym Piękocinem jako przynależnym folwarkiem. Wieś licząca 36 domów, zamieszkałych przez 156 osób należała do baronowej von Dollen. W 1845 r. we wsi mieszkało już 326 osób, w tym 26 katolików. Prócz szkoły wymieniana się dwa wiatraki, owczarnię i 43 domy oraz wolne sołectwo. Właścicielem był Langner. Na ostatnią ćwierć XIX w. wskazuje się rozbudowę folwarku, utworzenie parku oraz budowę pałacu. W 1902 r. majątek należący do Maxa Goldmanna kupca z Wrocławia, obejmował 209 ha, w tym 123 ha pól uprawnych. W 1937 r. majątek o nazwie Neuwalde, połączony ze Starym Piękocinem, stanowił własność Joachima Carla von Maltzan.

Układ przestrzenny:

miejscowość rozciągająca się równoleżnikowo. Zabudowa skoncentrowana przy drodze wskazuje obecnie na charakter ulicowy, historyczne drogi prostopadłe do głównej zaniknęły. Zabudowa nieregularna zagrodowa. Na południe od głównej drogi zlokalizowany obszar pofolwarczy. Zespół prawie całkowicie zdegradowany, ruiny budynków w tym pałacu.

Stanowiska AZP:

brak zlokalizowanych stanowisk w granicach układu wsi.

Postulaty konserwatorskie:

ochrona, zachowanie i rewaloryzacja układu przestrzennego przez utrzymanie charakteru wsi i poprzez wprowadzenie zabudowy szczytowo lub kalenicowo względem osi drogi w 1. linii zabudowy lub poprzez zamykanie czworobocznych zagród; wymóg stosowania tradycyjnych form, materiałów, dyspozycji elementów zewnętrznych na elewacjach itp., ochrona historycznej zieleni i stawów

Istniejące zagrożenia:

wprowadzanie współczesnej zabudowy nieuwzględniającej związków przestrzennych, tworzenie nowych linii zabudowy na obszarach pierwotnie przeznaczonych na łąki i pola, rozbiórka i przekształcanie obiektów historycznych, wykorzystywanie niezgodnych z tradycją form i materiałów przy remontach i przebudowach obiektów

Bibliografia:

Wytyczne konserwatorskie dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz, OBiDZ Wrocław 1993

Zimmermann F.A., Beiträge zur Beschreibung von Schlesien. Brieg 1785, 7. Bd. S. 415

Knie J. G., Alphabetisch-statistisch- topographische Uebersicht der Dörfer, Flecken, Städte und andern Orte der Königl. Preuss. Provinz Schlesien, Breslau 1845, S. 493

Meßtischblatt, oprac. 1888, popr. i wyd. 1937, skala 1: 25 000

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

mgr inż. Łożba
Chłopa Katarzyna