

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW		3. Miejscowość M Ł O D Z I A N Ó W
1. Nazwa HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY	2. Czas powstania I poł. XVII w.; XIX w.	4. Adres (ulica, nr posesji) OBSZAR WSI 5. Przynależność administracyjna Województwo dolnośląskie Powiat milicki Gmina Milicz 6. Współrzędne geograficzne 51°31'16"N 17°25'22"E 7. Użytkowanie obecne MIESZKALNE, ROLNICZE 8. Stan zachowania 4
9. Materiały graficzne		
 mapa w skali 1:5000 w załączniku nr 1  granica historycznego układu ruralistycznego		

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Nazwa wsi:

I poł. XVII w. Idahof

Historia wsi:

pierwsze wzmianki dotyczące folwarku pochodzą z okresu wojny 30-letniej. W 1902 r. wskazuje się na przynależność do majątku w Henrykowicach. Obecny kształt założenia dworsko-folwarcznego pochodzi z 1900 r. Przypuszcza się, że właścicielami byli Maltzanowie, władający pobliskimi ziemiami.

Układ przestrzenny:

regularne założenie folwarczne na rzucie kwadratu sytuowane po wschodniej stronie drogi lokalnej, oś północ-południe. Od strony południowo-wschodniej dobiega droga z Henrykowic. W centrum znajduje się dawny dom zarządcy pierwotnie otoczony zielenią komponowaną, wybudowany później niż podwórze gospodarskie. Obiekty zamykające przestrzeń stanowiły budynki mieszkalno-gospodarcze. Do dziś zachowany jest prawie w 100%, mimo wtórnych podziałów dworu oraz parcelacji podwórza.

Zabudowa wsi została zlokalizowana po obu stronach drogi na południe od zespołu. Domy mieszkalno-gospodarcze w konstrukcji ryglowej sytuowane są symetrycznie po przeciwnych stronach drogi ścianą szczytową. Widoczne są współczesne przebudowy, jednak nie mają wpływu na zachowanie układu przestrzennego

Stanowiska AZP:

brak zlokalizowanych stanowisk w granicach układu wsi.

Postulaty:

wpis do rejestru całego układu ruralistycznego; ochrona zespołu dworsko-folwarcznego; zachowanie i rewaloryzacja układu przestrzennego przez utrzymanie charakteru wsi i poprzez wprowadzenie zabudowy szczytowo lub kalenicowo względem osi drogi w 1. linii zabudowy lub poprzez zamykanie czworobocznych zagród; wymóg stosowania tradycyjnych form, materiałów, dyspozycji elementów zewnętrznych na elewacjach itp., ochrona historycznej zieleni i stawów

Istniejące zagrożenia:

degradacja zespołu folwarcznego; wprowadzanie współczesnej zabudowy nieuwzględniającej związków przestrzennych, tworzenie nowych linii zabudowy na obszarach pierwotnie przeznaczonych na łąki i pola, rozbiórka i przekształcanie obiektów historycznych, wykorzystywanie niezgodnych z tradycją form i materiałów przy remontach i przebudowach obiektów

Bibliografia:

Wytczne konserwatorskie dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz, OBiDZ Wrocław 1993

Zimmermann F.A., Beiträge zur Beschreibung von Schlesien. Brieg 1785, 7. Bd. S. 413

Knie J. G., Alphabetisch-statistisch- topographische Uebersicht der Dörfer, Flecken, Städte und andern Orte der Königl. Preuss. Provinz Schlesien, Breslau 1845, S. 430

Meßtischblatt, oprac. 1888, popr. i wyd. 1937, skala 1: 25 000

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

mgr inż. Ł. 2023

Małgorzata Kuczyńska