

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY

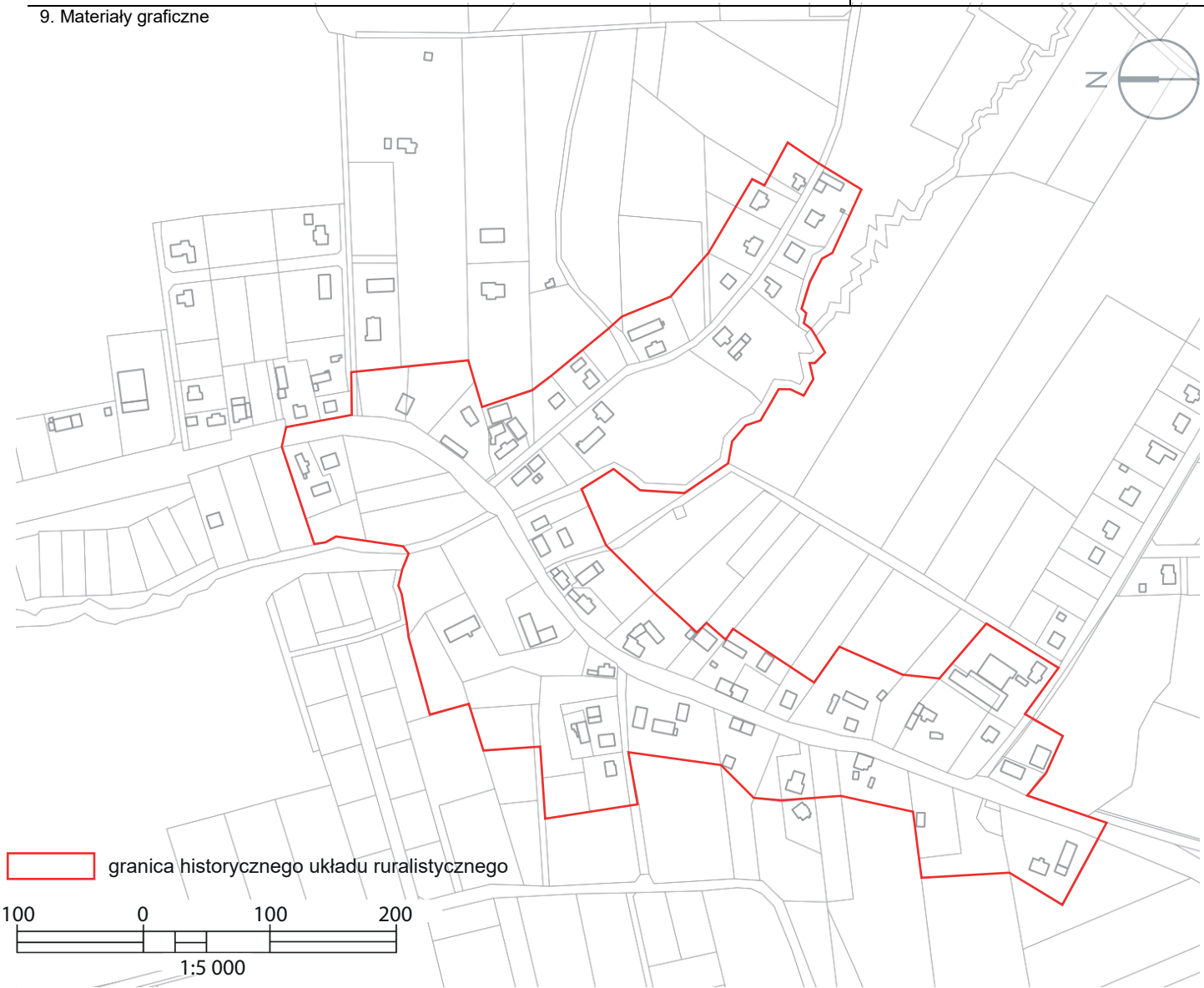
2. Czas powstania

ok 1300 r.; XIX w.

3. Miejscowość

MIŁOCHOWICE

9. Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji)

OBSZAR WSI

5. Przynależność administracyjna

Województwo dolnośląskie

Powiat milicki

Gmina Milicz

6. Współrzędne geograficzne

51°29'32"N 17°17'04"E

7. Użytkowanie obecne

MIESZKALNE, ROLNICZE

8. Stan zachowania

3

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Nazwa wsi:

ok 1300 r. Milohowicz; 1358 r. Milcowicze; 1406 r. Miluchwitz; 1580 r. Mibowitz; 1619 r. Milochwitz; 1632 r. Milochwiz; 1682 r. Mielochwiz; 1787 r. Melochwiz; 1937 r. Maulhagen

Historia wsi:

wieś po raz pierwszy wzmiankowana w wykazie wsi płacących dziesięcinę biskupstwu wrocławskiemu. W 1358 r. wieś w zarządzie kapituły zostaje sprzedana księciu oleśnickiemu Konradowi. Z zapisów księgi gruntowej z 1619 r. wynika, że było tam 3 młynarzy. W 1682 r. istniało sołectwo. W 1787 r. we wsi wymienia się dwór, folwark, 2 budynki gminne i młyn wodny. Łączna liczba domów wynosi 33, mieszkańców 229 osoby, właścicielem jest von Küllmann. W 1845 r. wymienia się dodatkowo pałac, szkołę ewangelicką, tartak, smolarnię i państwową cegielnię. Liczba mieszkańców wzrosła do 297 a domostw do 37. W 1902 r. majątek zajmował 481ha w tym 119 ha pól uprawnych i 176 ha lasu. Wieś stanowiła wówczas własność Maltzanów i pozostała w ich rękach do co najmniej 1937 r.

Układ przestrzenny:

wieś ukształtowana dwutorowo, wzdłuż szosy północ-południe oraz wzdłuż drogi biegnącej w kierunku południowo-wschodnim. Majątek znajdował się w północno-zachodniej części, praktycznie nie zachował się do dzisiejszych czasów. Na wschód od zabudowy folwarcznej rozciąga się zielen, która częściowo stanowiła zadrzewienie dóbr. Zabudowa wsi nieregularna, w przewadze zagrodowa, sytuowana luźno. W znacznej odległości na północ znajduje się cmentarz leśny, do którego prowadziła obsadzona drzewami aleja, nie istnieje już kaplica.

Stanowiska AZP:

brak zlokalizowanych stanowisk w granicach układu wsi.

Postulaty:

ochrona założenia cmentarnego; zachowanie i rewaloryzacja układu przestrzennego przez utrzymanie charakteru wsi i poprzez wprowadzenie zabudowy szczytowo lub kalenicowo względem osi drogi w 1. linii zabudowy lub poprzez zamykanie czworobocznych zagród; wymóg stosowania tradycyjnych form, materiałów, dyspozycji elementów zewnętrznych na elewacjach itp.; ochrona historycznej zieleni

Istniejące zagrożenia:

wycinka historycznej zieleni, degradacja cmentarza; wprowadzanie współczesnej zabudowy nieuwzględniającej związków przestrzennych, tworzenie nowych linii zabudowy na obszarach pierwotnie przeznaczonych na łąki i pola, rozbiórka i przekształcanie obiektów historycznych, wykorzystywanie niezgodnych z tradycją form i materiałów przy remontach i przebudowach obiektów;

Bibliografia:

Wytyczne konserwatorskie dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz, OBiDZ Wrocław 1993

Zimmermann F.A., Beiträge zur Beschreibung von Schlesien. Brieg 1785, 7. Bd. S. 414

Knie J. G., Alphabetisch-statistisch- topographische Uebersicht der Dörfer, Flecken, Städte und andern Orte der Königl. Preuss. Provinz Schlesien, Breslau 1845, S. 413

Meßtischblatt, oprac. 1888, popr. i wyd. 1937, skala 1: 25 000

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

mgr inż. Łozb.

Charla Kowalska