

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY PRZYSIÓŁKA

2. Czas powstania

I poł. XVII w.; XIX w.

3. Miejscowość

K A R M I N
przysiółek wsi Postolin

9. Materiały graficzne

4. Adres (ulica, nr posesji)

OBSZAR WSI

5. Przynależność administracyjna

Województwo dolnośląskie

Powiat milicki

Gmina Milicz

6. Współrzędne geograficzne

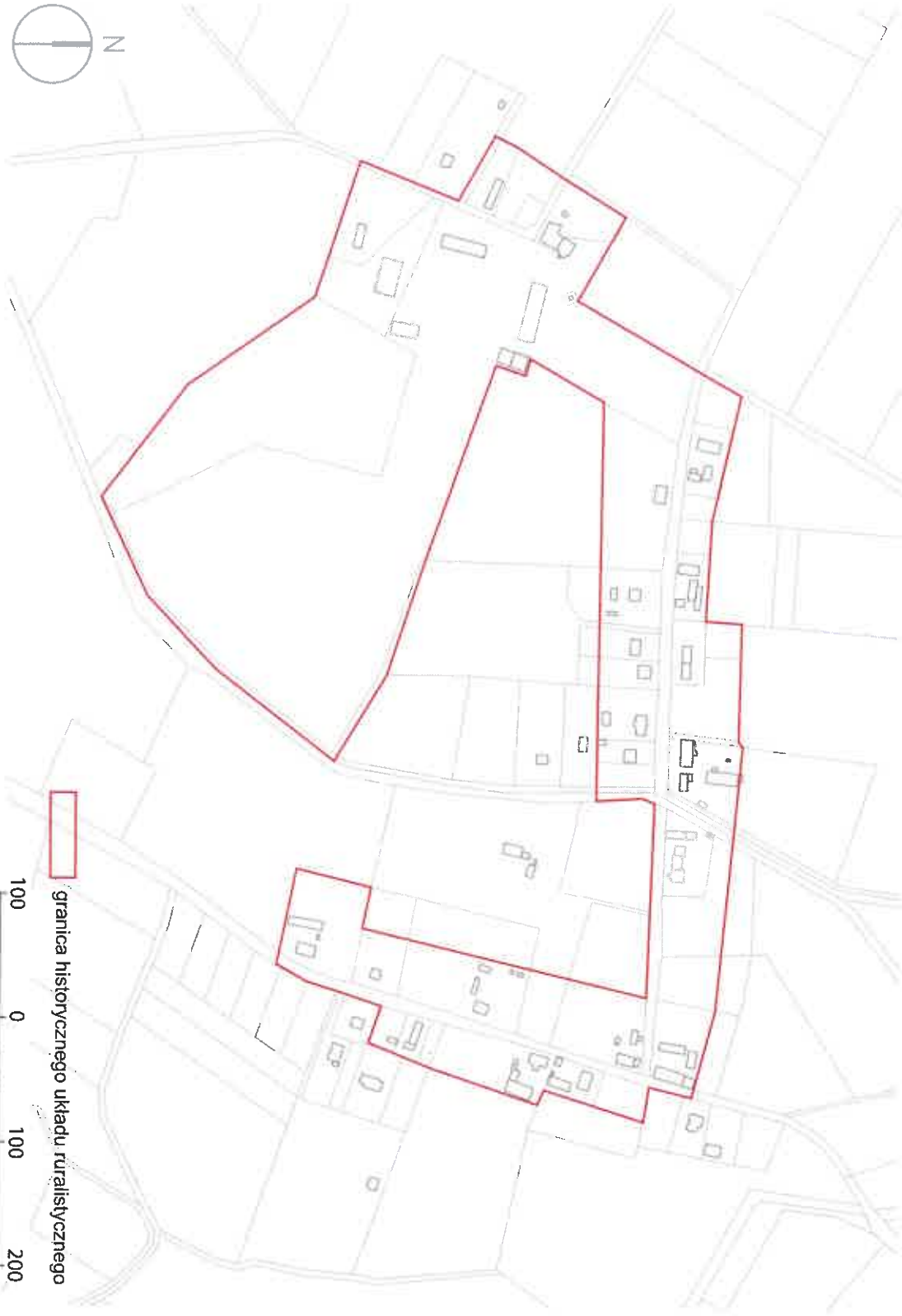
51°28'29"N 17°14'34"E

7. Użytkowanie obecne

MIESZKALNE, ROLNICZE

8. Stan zachowania

3



granica historycznego układu ruralistycznego

100 0 100 200

1:5 000

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Nazwa:

I poł. XVII w. Carmine; 1845 r. Carmine, Karmin; 1937 r. Karmin

Historia:

przysiółek wraz z majątkiem rycerskim po raz pierwszy wzmiankowana podczas wojny trzydziestoletniej. W 1787 r. właścicielem był von Kullmann. Na terenie przysiółka znajdował się folwark i 12 domów zamieszkałych przez 64 mieszkańców. W 1845 r. wymienia się już pałac, folwark, młyn wodny i wiatrak a także 15 domów. Karmin zamieszkuje 159 osób, w tym 12 katolików. W 1845 r. właścicielem ziemskim jest Langner, a od 1888 r. majątek staje się własnością rodu von Salisch i pozostaje do czasów II wojny. W początku XX wieku w skład 134 ha wchodzi 109 ha pól uprawnych i 20 ha łąk.

Układ przestrzenny:

Wieś przyfolwarczna, stanowiąca przysiółek. Zespół pałacowo-folwarczny zlokalizowany na północny zachód od Postolina wraz z parkiem. Zachowany w dużym stopniu w swoim historycznym kształcie i substancji. Teren parku gradacyjnie przeobraża się w las, folwark zasilany był w wodę przez kontrolowany system wodnych zapór. Na południe od folwarku, w lesie znajduje się cmentarz. Pozostałe domostwa zlokalizowane są wzdłuż drogi na północnym wschodzie w bardzo luźnej dyspozycji przestrzennej.

Stanowiska AZP:

brak zlokalizowanych stanowisk w granicach układu wsi.

Postulaty:

Ścisła ochrona zespołu pałacowo-folwarcznego oraz zabytkowego parku; zachowanie i rewitalizacja układu przestrzennego przez utrzymanie charakteru przysiółka i poprzez wprowadzenie zabudowy szczytowo lub kalenicowo względem osi drogi w 1. linii zabudowy lub poprzez zamykanie czworobocznych zagród; wymóg stosowania tradycyjnych form, materiałów, dyspozycji elementów zewnętrznych na elewacjach itp., ochrona historycznej zieleni i stawów a także systemu wodnego; ochrona historycznej nawierzchni

Istniejące zagrożenia:

Degradacja budynku pałacu oraz poszczególnych budynków folwarcznych oraz terenu parkowego; wprowadzanie współczesnej zabudowy nieuwzględniającej związków przestrzennych, tworzenie nowych linii zabudowy na obszarach pierwotnie przeznaczonych na łąki i pola, rozbórka i przekształcanie obiektów historycznych, wykorzystywanie niezgodnych z tradycją form i materiałów przy remontach i przebudowach obiektów

Bibliografia:

Wytyczne konserwatorskie dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz, OBIDZ Wrocław 1993

Zimmermann F.A., Beyträge zur Beschreibung von Schlesien. Brieg 1785, 7. Bd. S. 409

Knie J. G., Alphabetisch-statistisch-topographische Uebersicht der Dörfer, Flecken, Städte und andern Orte der Königl. Preuss. Provinz Schlesien, Breslau 1845, S. 275

Meßischblatt, oprac. 1886, popr. i wyd. 1888, skala 1: 25 000

11. Adnotacje o inspekcjach, informacie o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypheiających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

menen 2023r.
Marta Kavalnyk