

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa
HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY WRAZ Z TERENEM,
NA KTÓRYM ZNAJDUJE SĘ ZNACZNĄ LICZBĄ ZABYTKÓW
ARCHEOLOGICZNYCH

2. Czas powstania
1358 r.; XIX w.

3. Miejscowość

C Z A T K O W I C E

9. Materiały graficzne

4. Adres (ulica, nr posesji)

OBSZAR WSI

5. Przynależność administracyjna

Województwo dolnośląskie

Powiat milicki

Gmina Milicz

6. Współrzędne geograficzne

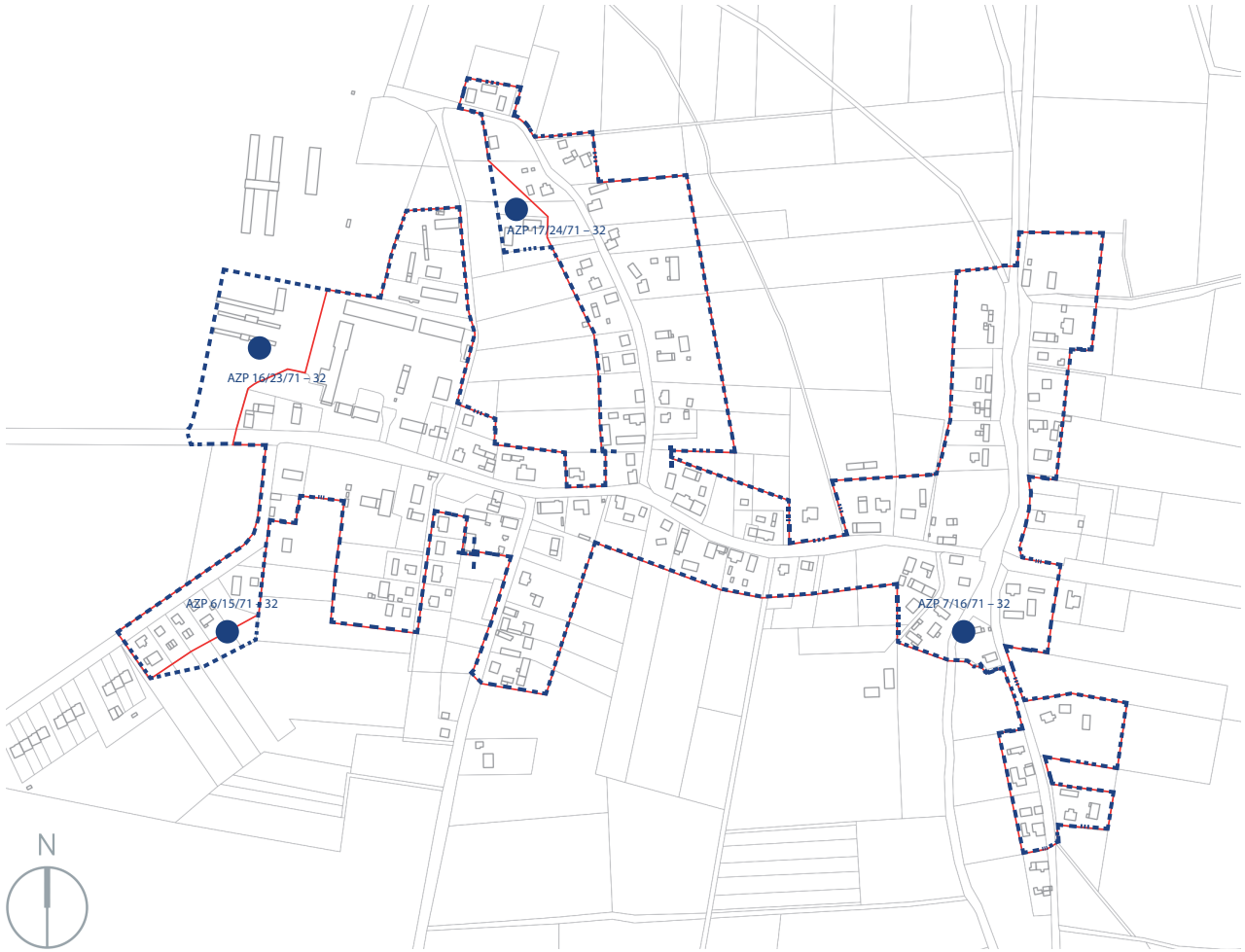
51°30'47"N 17°22'37"E

7. Użytkowanie obecne

MIESZKALNE, ROLNICZE

8. Stan zachowania

3



mapa w skali 1:5000 w załączniku nr 1

- granica historycznego układu ruralistycznego
- obszar, na którym znajduje się znaczna ilość zabytków archeologicznych

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Nazwa wsi:

1358 r. Czatkowicze; 1578 r. Czoczowicz; 1599 r. Zoczowicz; 1619 r. Tzotschowitz; 1682 r. Cziotzwitz; 1787 r. Tschotzwitz; Tschotschke; 1845 r. Ciocwice; 1937 r. Brandetal
Historia wsi:

pierwsza wzmianka pochodzi z dnia 23.09.1358 roku z aktu sprzedaży miasta Milicz wraz z przynależnymi wsiami Konradowi I przez wrocławskiego biskupa Przeclawa. W 1599 r. kupione zostało sołectwo w Czatkowicach. W 1787 r. we wsi znajduje się dwór, duży folwark, szkoła ewangelicka, powstała przed 1755 r., 2 majątki chłopskie, 2 wiatraki i 57 domów. W roku 1845 r. wieś należy do Hansa Heinricha von Hochberg. Do tego czasu liczba domostw wzrosła do 74, na 703 mieszkańców 13 to katolicy z parafią w Miliczu, ewangelicy natomiast w Wierzchowicach. Ponadto powstaje nowa szkoła zbudowana w 1833 r., 2 wiatraki, 11 tkalni Inu. We wsi wylicza się 14 rzemieślników, 12 pracowników leśnych, hodowla merynosów obejmowała 500 sztuk. W 1937 r. za Hansa Heinricha XVIII Czatkowice stanowiły majątek leśny o powierzchni 906 ha, z czego aż 495 ha zajmowały lasy.

Układ przestrzenny:

wieś typu wielodrożnica o osi głównej na linii wschód-zachód, od zachodu ograniczonej terenem dawnego folwarku (częściowo zachowanego) ze wschodniej strony natomiast pod kątem prostym przecina się z ciekim wodnym i drogą w kierunku Grabownicy. Pozostała zabudowa nieregularna, zagrody i obejścia lokalizowane w przewadze w części przyulicznej, wzdłuż dróg biegnących na południe i północ zachowały się relikty nasadzeń alejowych, również ulica Leśna posiada szpaler dębowy.

Stanowiska AZP:

6/15/71 – 32 ślad osadnictwa/punkt osadniczy/osada - kultura łużycka

7/16/71 – 32 nieokreślony - epoka kamienia

16/23/71 – 32 ślad osadnictwa/punkt osadniczy/osada – epoka kamienia/średniowiecze

17/24/71 – 32 osada – wczesne średniowiecze

Postulaty:

zachowanie i rewitalizacja układu przestrzennego, przede wszystkim zespołu folwarcznego poprzez utrzymanie charakteru wsi i poprzez wprowadzenie zabudowy szczytowo lub kalenicowo względem osi drogi w 1. linii zabudowy lub poprzez zamykanie czworobocznych zagród; wymóg stosowania tradycyjnych form, materiałów, dyspozycji elementów zewnętrznych na elewacjach itp., ochrona historycznej zieleni i stawów

Istniejące zagrożenia:

degradacja obszaru folwarcznego, wprowadzanie współczesnej zabudowy nieuwzględniającej związków przestrzennych, tworzenie nowych linii zabudowy na obszarach pierwotnie przeznaczonych na łąki i pola, rozbiórka i przekształcanie obiektów historycznych, wykorzystywanie niezgodnych z tradycją form i materiałów przy remontach i przebudowach obiektów

Bibliografia:

Wytyczne konserwatorskie dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz, OBiDZ Wrocław 1993

Zimmermann F.A., Beiträge zur Beschreibung von Schlesien. Brieg 1785, 7. Bd. S. 423

Knie J. G., Alphabetisch-statistisch- topographische Uebersicht der Dörfer, Flecken, Städte und andern Orte der Königl. Preuss. Provinz Schlesien, Breslau 1845, S. 699

Meßtischblatt, oprac. 1886, popr. i wyd. 1942, skala 1: 25 000

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

mgr inż. Łozek

Chłosta Kowalczyk