

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW		3. Miejscowość BRZEZINA SUŁOWSKA
1. Nazwa HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY	2. Czas powstania 1639 r.; XX w.	4. Adres (ulica, nr posesji) OBSZAR WSI
9. Materiały graficzne		
100 0 100 200 1:5 000 granica historycznego układu ruralistycznego		5. Przynależność administracyjna Województwo dolnośląskie Powiat milicki Gmina Milicz
		6. Współrzędne geograficzne 51°32'27"N 17°08'54"E
		7. Użytkowanie obecne MIESZKALNE, ROLNICZE
		8. Stan zachowania 3

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Nazwa wsi:

1639 r. – Praeschin; 1657 r. – Breschien; 1787 r. – Breschine; 1845 r. – Breschine, Brezezina Sulewska, 1937 r. – Birkweiler

Historia wsi:

majątek rycerski, wzmiankowany po raz pierwszy w 1639 r. z istniejącym już folwarkiem. W 1657 r. wieś zamieszkiwało 10 osób. W 1787 r. znajduje się tu pański folwark, budynek gminny i 25 wolnych domostw. Wymienia się również 20 zagrodników i 3 chałupników. W 1845 r. wieś staje się własnością Pani von Troschke. We wsi wymienia się dodatkowo wiatrak, istnieje wolne sołectwo. Miejscowość zamieszkuje 238 osób, w tym 3 katolików, ponadto pracuje 10 rzemieślników. W spisie z 1902 r. jako właściciela majątku o powierzchni 316 ha wymienia się Traugotta grafa von Schweinitz und Krain, w 1937 r. wieś należała do Friedricha z rodu.

Układ przestrzenny:

Wieś pierwotnie placowa z częściowo typowym układem dla wielodrożnicy – drogi odchodzące nieregularnie w 3 kierunkach. Droga prowadząca na południe biegnie ku folwarkowi zlokalizowanemu poza granicami wsi, również młyn znajduje się na południowym wschodzie od granic. Zabudowa zagrodowa, luźno ulokowana, jedynie przy centralnym placu bardziej zwarta. Skwer z czasem obsadzony roślinnością wysoką, od północy granica przebiega wzdłuż kompleksu leśnego. Folwark polny z 1890 r. częściowo modernizowany w początku XX wieku. Budynki gospodarcze rozlokowane wokół prostokątnego dziedzińca, na południowy wschód od zespołu zlokalizowane 2 stawy, obecnie powyżej nich znajduje się luźno sytuowana zabudowa mieszkalna.

Stanowiska AZP:

brak zlokalizowanych stanowisk w granicach układu wsi.

Postulaty:

zachowanie i rewitalizacja układu przestrzennego przez utrzymanie charakteru wsi i poprzez wprowadzenie zabudowy szczytowo lub kalenicowo względem osi drogi w 1. linii zabudowy lub poprzez zamykanie czworobocznych zagród; wymóg stosowania tradycyjnych form, materiałów, dyspozycji elementów zewnętrznych na elewacjach itp., ochrona historycznej zieleni i stawów

Istniejące zagrożenia:

degradacja obszaru folwarcznego, wprowadzanie współczesnej zabudowy nieuwzględniającej związków przestrzennych, tworzenie nowych linii zabudowy na obszarach pierwotnie przeznaczonych na łąki i pola, rozbiórka i przekształcanie obiektów historycznych, wykorzystywanie niezgodnych z tradycją form i materiałów przy remontach i przebudowach obiektów

Bibliografia:

Wytoczne konserwatorskie dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz, OBiDZ Wrocław 1993

Zimmermann F.A., Beiträge zur Beschreibung von Schlesien. Brieg 1785, 7. Bd. S. 429

Knie J. G., Alphabetisch-statistisch-topographische Uebersicht der Dörfer, Flecken, Städte und andern Orte der Königl. Preuss. Provinz Schlesien, Breslau 1845, S. 56

Meßtischblatt, oprac. 1886, popr. i wyd. 1942, skala 1: 25 000

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

mgr inż. Łozba
chośta Uowanyk