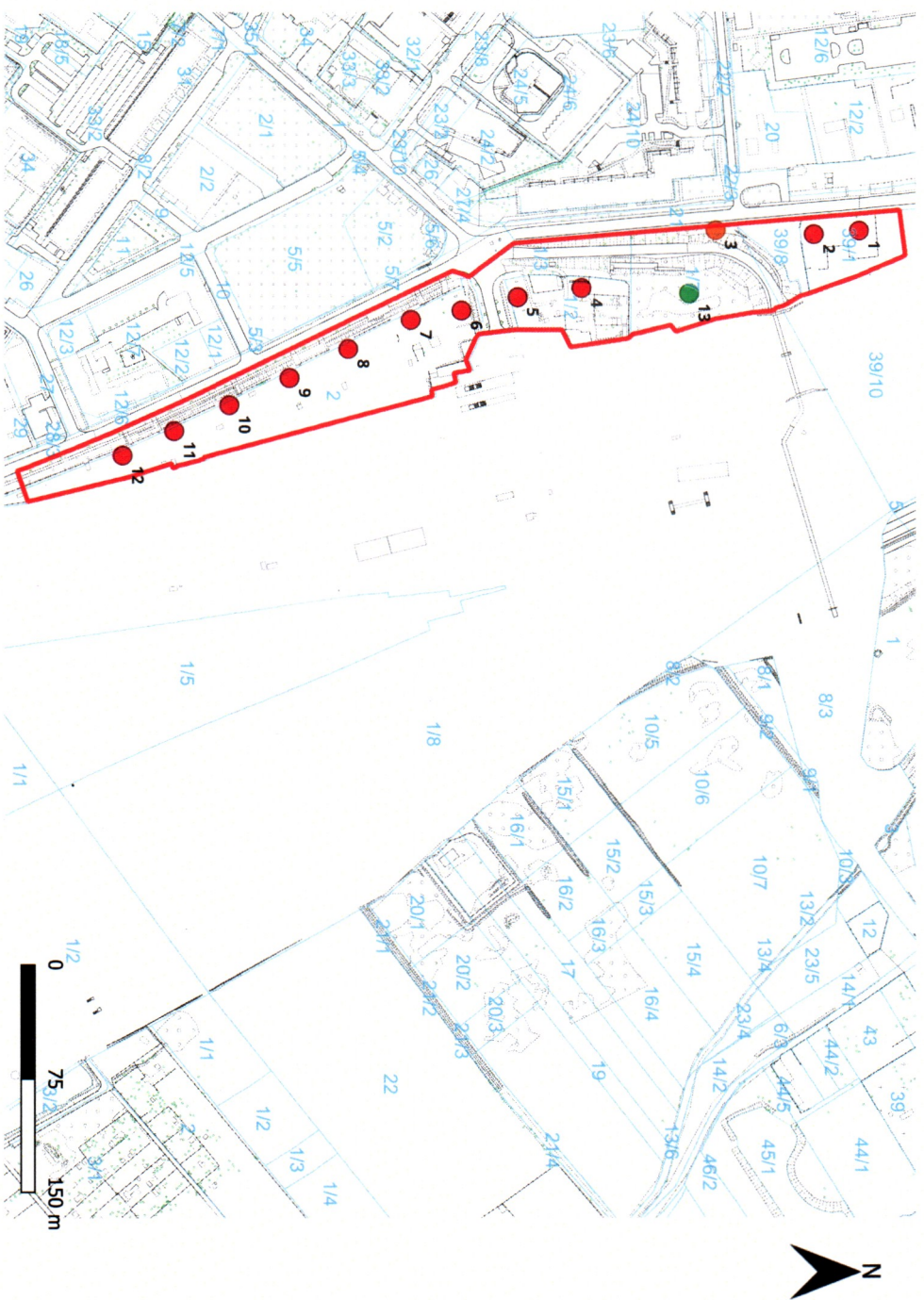


ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

NR

1

1. Miejscowość	Wrocław	5. Nazwa zabudowy (jak w karcie), adres	6. Zawartość załącznika
2. Gmina	Wrocław	Historyczny zespół budowlany Osiedla Kolejarzy wraz z zielenią zaprojektowaną	Legenda
3. Powiat	Wrocław		
4. Województwo	dolnośląskie		



- budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi,
 - 1 - ul. Mościckiego 28
 - 2 - ul. Mościckiego 30,
 - 4 - ul. Mościckiego 34
 - 5 - ul. Mościckiego 35
 - 6 - ul. Mościckiego 37
 - 7 - ul. Mościckiego 38
 - 8 - ul. Mościckiego 39
 - 9 - ul. Mościckiego 40
 - 10 - ul. Mościckiego 41
 - 11 - ul. Mościckiego 43
 - 12 - ul. Mościckiego 44
- 3 – stacja redukcji/pomiarowa gazu
- 13 – zieleniec (zieleni zaprojektowana, dz. ew. nr 1/7, AM-28, obręb Brochów, gm. miejska Wrocław

Opracowanie załącznika:
(data i podpis)

19.02.2025
Henryk Woźniak

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa
Historyczny zespół budowlany Osiedla Kolejarzy wraz z zielenią
zaprojektowaną

2. Czas powstania
Okolo roku 1895, lata 30 XX w.

3. Miejscowość
WROCLAW

4. Adres (ulica, nr posesji)
ul. Mościckiego,
ul. Brochowska,
Działki ewidencyjne nr: obręb
Brochów, AM-4, 39/1, 39/8, 39/9,
oraz AM-28, 1/7, 1/3, 1/2, 2 oraz
fragment działki 6, AM-17,

5. Przynależność administracyjna
województwo
dolnośląskie

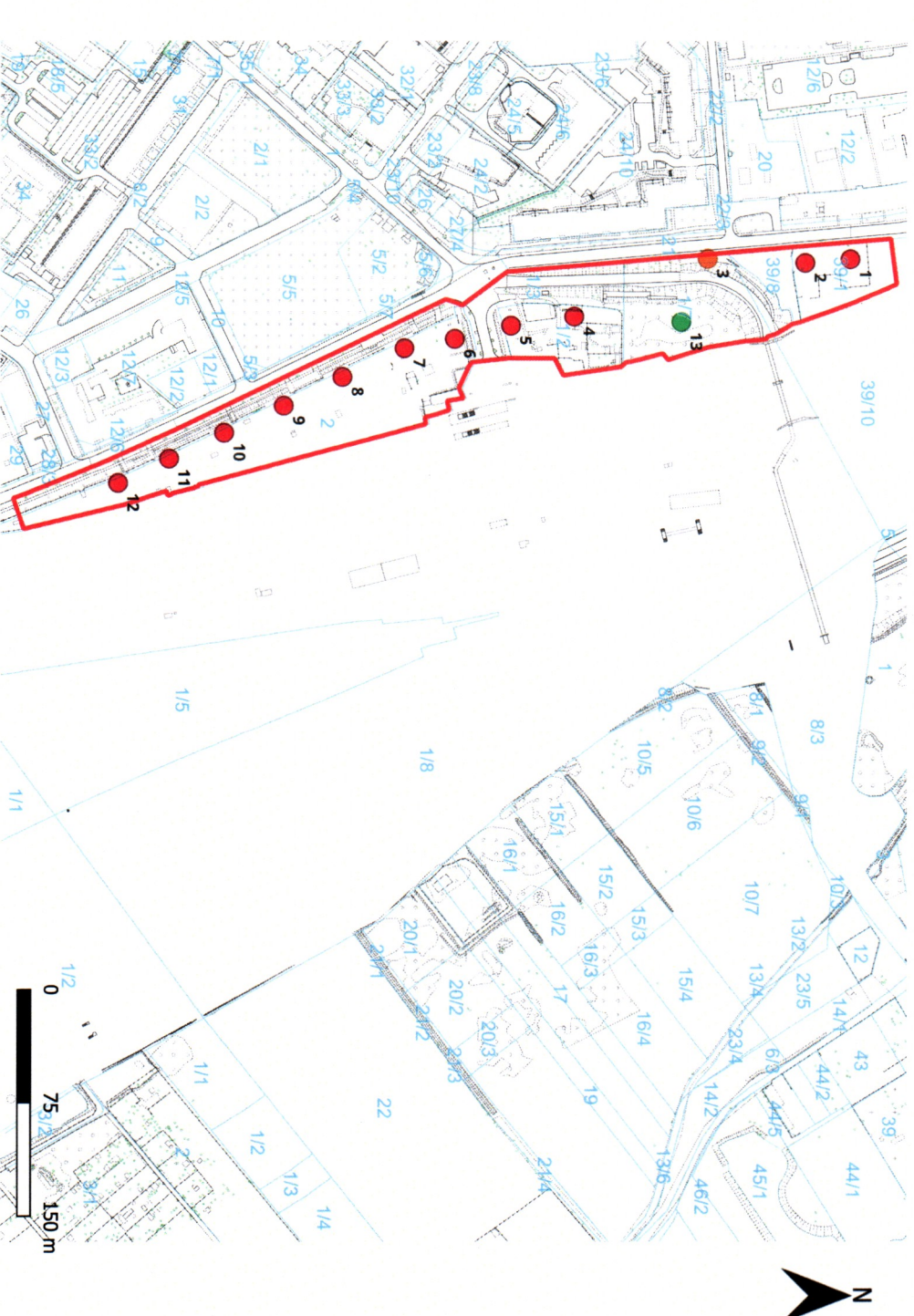
powiat
Wrocław

gmina
Wrocław

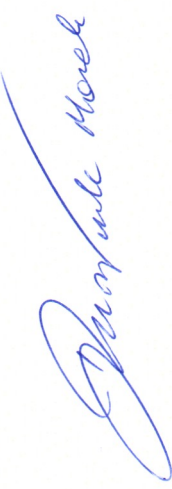
6. Współrzędne geograficzne
5659204.33,6435769.37 (EPSG:2177)

7. Użytkowanie obecne
Budynki mieszkalne, budynki
gospodarcze, ogródki przydomowe,
zielen miejska, chodniki i ulice

8. Stan zachowania
4



Legenda w załączniku nr 1

<p>10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Zagrożenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przekształcenie historycznie ukształtowanego układu zespołu budowlanego 2. Zagrożenie związane z aktywnością budownictwa, które może zniszczyć historyczne elementy zespołu budowlanego oraz zaprojektowanej zieleni 3. Lokowanie nowych obiektów w miejscach historycznie nieuzasadnionych 2. Przebudowa i niezgodne z doktryną konserwatorską prace remontowe historycznej zabytkowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. 3. Niekontrolowane wyburzenia historycznych budynków i budowli. 3. Uszkodzenie tkanki roślinnej historycznie zaprojektowanej zieleni 4. Możliwość zniszczenia zabytkowych nawierzchni brukowych <p>Postulaty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odtworzenie zieleni na obszarze historycznego zieleńca przy wiadukcie dla pieszych w północnej części zespołu 2. Zachowanie i konserwacja historycznych nawierzchni brukowych 3. Zachowanie historycznej zieleni jako ważnych składowych zabytkowego zespołu 4. Zachowanie historycznych nawierzchni w zakresie rozwoju zespołu, przede wszystkim relacji obiektów, układu dróg, linii zabudowy, parcelacji działek i sposobu ich zagospodarowania w ramach zespołu 5. Zachowanie obszarów wolnych od zabudowy, powierzchni biologicznie czynnych, 6. Zachowanie brył budynków z geometrią dachu, układem i podziałem elewacji, ceramicznym pokryciem dachów 7. Zachowanie szczebli przeciwpożarowych oraz innych obiektów stanowiących budowie ochronne i obronne 8. Konieczność prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi 9. Prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych przy historycznej zabudowie mieszkalnej i gospodarczej z zachowaniem i poszanowaniem oryginalnej substancji zabytkowej <p>Charakterystyka zabytku:</p> <p>Historyczny zespół budowlany usytuowany jest we wschodniej części osiedla Brochów, na terenach kolejowych związanych z historią rozwoju węzła kolejowego. Przez Brochów przebiegała linia Kolei Górnosląskiej, otwartej 22 maja 1848 r. na pierwszym odcinku relacji Wrocław-Oława. W latach 1895-1896 władze pruskiej kolei państwowych wybudowały na terenie Brochowa dużą stację rozrządową linii Kolei Górnosląskiej. W 1896 r. wzniesiono budynek dworca kolejowego, a w jego bezpośrednim sąsiedztwie, przy ul. I. Mościckiego, pierwszą grupę domów dla pracowników kolei. Historyczny zespół składa się z budynków wielorodzinnych o skromnej architekturze typowej dla osiedli robotniczych. To obiekty zasadniczo założone w układzie kalenicowym względem ul. I. Mościckiego i ul. Brochowskiej, jedynie budynki o adresie ul. I. Mościckiego 35 i 37 założone są w układzie szczytowym. Zakomponowane są na prostokacie, muruwane z cegły i oblicowane klinkierem. Regulame były, dwukondygnacyjne, podpiwniczone, z poddaszami, nakryte są dachami symetrycznymi dwu- i wielospadowymi. Elewacje o układzie symetrycznym, z wydzieloną częścią cokołową, uzyskały skromną dekorację ceramiczną złożoną z grymsów międzykondygnacyjnych i wieńczących. Przejrute są prostokątymi otworami okiennymi zamkniętymi lukami odcinkowym i poprzedzonymi ceramicznymi parapetami. W budynkach o adresie ul. I. Mościckiego 41, 38, 30, 28 fasady podkreślone zostały pseudoryzalitami. Każdy z budynków mieszkalnych posiada zabudowania pomocnicze usytuowane na tyłach posesji. To muruwane z cegły jednokondygnacyjne bryły nakryte dachami dwuspadowymi.</p> <p>Na podkładzie geodezyjnym z 1934 r. I widoczny przestrzenny element zaprojektowanej zieleni, stanowiący zieleńiec i będący integralną częścią przedmiotowego zespołu.</p> <p>W terenie występują miejscowo zachowane ciągi pieszce, wykonane z granitowej kostki brukowej. W północnej części zespołu zachowana ulica, wykonana z granitowej kostki brukowej, wznosząca się po nasypie w kierunku przejazdu nad torowiskiem.</p> <p>Zachowana również historyczna stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, przy nasypie podjazdu na wiadukt, od strony ul. Mościckiego.</p> <p>W latach 30-tych XX w. wybudowano na potrzeby ochrony ludności osiedla 4 szczebliny przeciwlotnicze typu Luftschutz – Deckungsgraben na obszarze zieleńca na działce 1/7, AM-28, obręb Brochów, gm. miejska Wrocław.</p>	<p>11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)</p> <p>12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)</p> <p>Marek Durajczyk, 19.02.2025 r.</p> 
---	--

Bibliografia:

1. Plan der Hauptstadt Breslau 1934 [1:10 000], Arkusz 4 Podkład geodezyjny wykonany przez Stadtermessungsamt Breslau. Z zasobów Biblioteki Uniwersytetu Chicago. Archiwum Map Wojskowego Instytutu Geograficzne