

1. Miejscowość	ŻABIN	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres	6. Zawartość załącznika istniejące zagrożenia, postulaty konserwatorskie, bibliografia, źródła, materiały kartograficzne
2. Gmina	Niechlów	HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY WSI	
3. Powiat	górowski		
4. Województwo	dolnośląskie		

Istniejące zagrożenia: rozbiórka historycznej zabudowy, przebudowa historycznych obiektów w sposób powodujący naruszenie ich tradycyjnych wartości, lokowane nowych obiektów w obszarach i w sposób naruszający historyczną kompozycję oraz układ, w miejscach historycznie nieuzasadnionych, wprowadzanie zabudowy w obszary historycznie niezabudowane, w szczególności na zatyla działek, dogęszczanie zabudowy, budowa nowych obiektów w ahistorycznej formule, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych i kolorystyki obcej lokalnej tradycji budowlanej.

Postulaty konserwatorskie: zachowanie i rewaloryzacja historycznej kompozycji i układu przestrzennego wsi, rozplanowania dróg, placów, przebiegu linii zabudowy, historycznych podziałów funkcjonalnych, prowadzenie działań i robót budowlanych w zabytkach i obiektach historycznych zgodnie z zasadami ochrony zabytków, w nowych obiektach kontynuacja lokalnej tradycji budowlanej w zakresie kompozycji przestrzennej lokalizacji, skali, gabarytów, rozplanowania, formy architektonicznej, zastosowanych materiałów wykończeniowych, zachowanie i utrzymanie historycznych dominant i wyróżników przestrzennych, w tym: zespołu kościelnego, budynków nr 10, 11, pozostałości folwarku.

Bibliografia, źródła: Studium środowiska kulturowego Gminy Niechlów, M. B. Czyszczoń, D. Wiśniewska, E. Dymarska, Wrocław 2004,
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Niechlów, Uchwała nr XXXVI/285/2017 Rady Gminy Niechlów z dn. 27.VII.2017,
archiwum zakładowe DWKZ

Materiał kartograficzne

Messtischblatt – nr 4364 arkusz Schüttlau 1933 r.

Opracowanie załącznika:
(data i podpis)

sierpień 2024 r.

mgr Beata Basa Miodyńska