

# KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

**HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY OSADY**

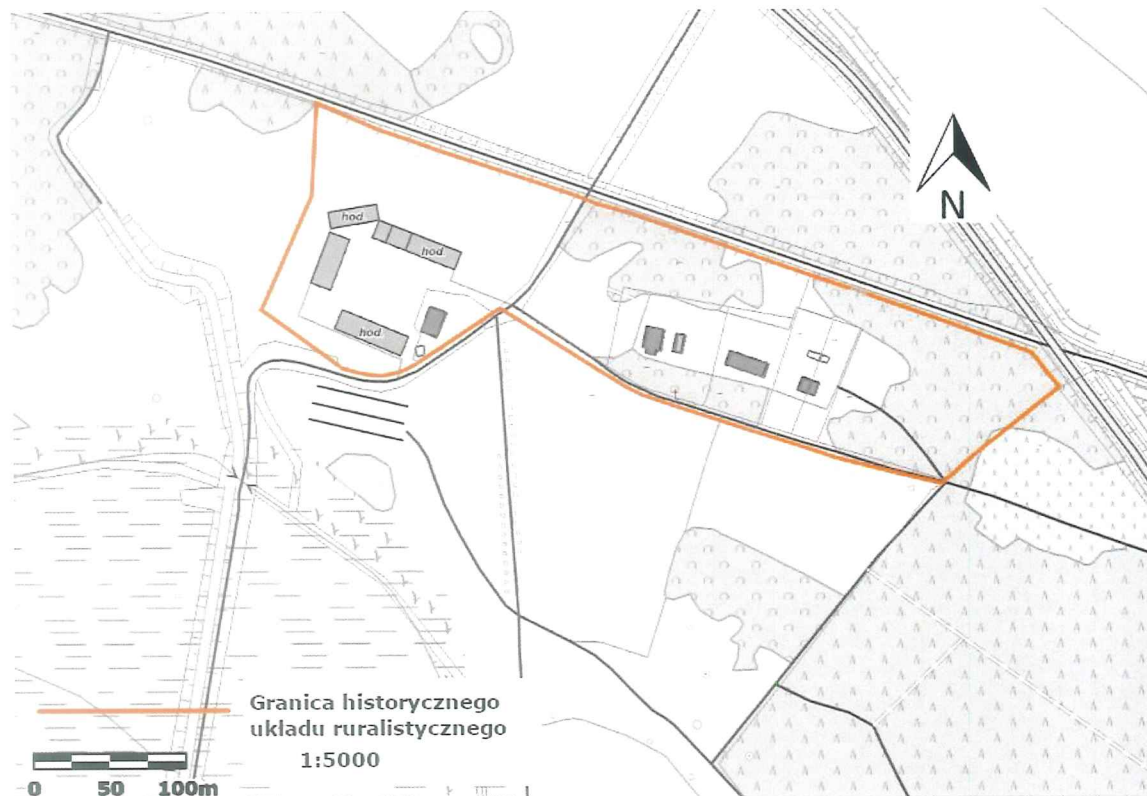
2. Czas powstania

1791 r.; pocz. XX w.

3. Miejscowość

**KLIMONTÓW**

9. Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji)

obszar osady

5. Przynależność administracyjna

województwo dolnośląskie

powiat górowski

gmina Niechlów

6. Współrzędne geograficzne

N: 51°41'49", E: 16°19'43"

7. Użytkowanie obecne

mieszkalne  
rolnicze

8. Stan zachowania

4

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

**Nazwy:** Hockenau (1791), Hockenau, Hackenau (1830, 1845), Hockenau (do 1945)

**Historia:** W k. XVIII w. Klimontów był niewielką wsią z folwarkiem związaną z Żuchlowem, należącą do majora von Pritwitz. Wówczas wśród mieszkańców wsi odnotowano 4 zagrodników. W I poł. XIX w. Klimontów określano tylko jako folwark przynależny do Żuchłowa. W 1912 r. folwark przeszedł na własność Alfreda Gilka-Bötzow i został włączony do fideikomisu z siedzibą w Wyszanowie. Wtedy to na folwarku prowadzono hodowlę bydła, a do l. 20-tych XX w. hodowlę koni, w l. 30 -tych hodowlę koni wierzchowych i wyścigowych. W 1930 r. Klimontów włączony został w granice administracyjne Niechlowa jako przysiółek.

Klimontów to niewielka osada, której zabudowę stanowi folwark położony po zachodniej stronie miejscowości oraz ulokowana po stronie wschodniej, w pewnym oddaleniu część rezydencjonalna. Folwark rozplanowany jest wokół rozległego, czworobocznego dziedzińca. Zwartą zabudowę stanowią okazałe budynki gospodarcze oraz budynek mieszkalny ulokowany po wsch. stronie majdanu. Są to obiekty murowane o prostych, zwartych bryłach, opartych na rzutach wydłużonych prostokątów, kryte stromymi dachami dwuspadowymi. Część rezydencjonalną stanowi willa oraz budynek gospodarczy, pochodzące z 1912 r. Po pñ. stronie willi usytuowane jest niewielkie założenie parkowe.

**Istniejące zagrożenia:** rozbiórka historycznej zabudowy, przebudowa historycznych obiektów w sposób powodujący naruszenie ich tradycyjnych wartości, lokowane nowych obiektów w obszarach i w sposób naruszający historyczną kompozycję oraz układ, w miejscach historycznie nieuzasadnionych, w szczególności na zatyłach działek, dogęszczanie zabudowy, budowa nowych obiektów w ahistorycznej formule, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych i kolorystyki obcej lokalnej tradycji budowlanej.

**Postulaty konserwatorskie:** zachowanie i rewaloryzacja historycznej kompozycji i układu przestrzennego osady, rozplanowania dróg, przebiegu linii zabudowy, historycznych podziałów funkcjonalnych, prowadzenie działań i robót budowlanych w zabytkach i obiektach historycznych zgodnie z zasadami ochrony zabytków, w nowych obiektach kontynuacja lokalnej tradycji budowlanej w zakresie kompozycji przestrzennej lokalizacji, skali, gabarytów, rozplanowania, formy architektonicznej, zastosowanych materiałów wykończeniowych, zachowanie i utrzymanie folwarku oraz willi z budynkiem gospodarczym i parkiem.

**Bibliografia, źródła:** Studium środowiska kulturowego Gminy Niechlów, M. B. Czyszczon, D. Wiśniewska, E. Dymarska, Wrocław 2004,  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Niechlów, Uchwała nr XXXVI/285/2017 Rady Gminy Niechlów z dn. 27.VII.2017,  
archiwum zakładowe DWKZ

**Materiał kartograficzne**

Messtischblatt – nr 4363 arkusz Weißholz 1938 r.

Messtischblatt – nr 4364 arkusz Schüttlau 1933 r.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

mgr Beata Basa Miodyńska  
sierpień 2024 r.

