

# KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA Z LAT 20. I 30.  
XX W. PRZY UL. 1 SIERPNIA I UL. MIODOWEJ

2. Czas powstania

LATA 20. I 30. XX W.

3. Miejscowość

**BYSTRZYCA KŁODZKA**

9. Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji)

**UL. 1 SIERPNIA, UL. MIODOWA**

5. Przynależność administracyjna

województwo: **DOLNOŚLĄSKIE**

powiat: **KŁODZKI**

gmina: **BYSTRZYCA KŁODZKA**

6. Współrzędne geograficzne

**50° 18' 4.657" N 16° 38' 23.926" E**

7. Użytkowanie obecne

**MIESZKALNE**

8. Stan zachowania

**5**

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

**NAZWY:** Neue Gartenstrass

**HISTORIA:** Osiedle domków jedno i dwurodzinnych powstałe w latach 20-30. XX w. wzdłuż dwóch ulic pomiędzy ulicami ob. ul. Strażacką i ul. Wojska Polskiego. Budynki jedno i dwukondygnacyjne wykonane w technologii tradycyjnej tyrukowane, pokryte dachówką ceramiczną, dachy dwuspadowe z lukarnami (przy ul. Miodowej) oraz wielospadowe (przy ul. 1 sierpnia), część domów posiada skromne drewniane ganki. Budynki o prostej bryle na planie prostokąta, bez detalu. Na krańcu osiedla od strony południowej dwie niewielkie kapliczki prawdopodobnie z końca XIX w. Historycznie ukształtowany układ osiedla jest bardzo dobrze zachowany. W ostatnich latach widoczne są prace remontowe polegające na rozbudowie, nielicznej nadbudowie oraz docieplenia i wymiana pokrycia dachowego.

Istniejące zagrożenia, postulaty konserwatorskie, źródła i literatura –  
załącznik do karty ewidencyjnej nr 1.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

9 sierpnia 2023 r.

Adamina Modrzejewska



# ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 1

|                |                   |  |   |
|----------------|-------------------|--|---|
| 1. Miejscowość | BYSTRZYCA KŁODZKA | 5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres   | 6. Zawartość załącznika   |
| 2. Gmina       | BYSTRZYCA KŁODZKA | HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA Z LAT 20. I 30. XX W. PRZY UL. 1 SIERPNIA I UL. MIODOWEJ | ISTNIEJĄCE ZAGROŻENIA<br>POSTULATY KONSERWATORSKIE<br>ŹRÓDŁA I LITERATURA |
| 3. Powiat      | KŁODZKI           |  |   |
| 4. Województwo | DOLNOŚLĄSKIE      |  |   |

## ISTNIEJĄCE ZAGROŻENIA:

- zatrącenie historycznie ukształtowanego założenia budowlanego
- zatrącenie historycznie ukształtowanych ścieżek i traktów

## POSTULATY KONSERWATORSKIE:

- ograniczenie nowych inwestycji budowlanych na terenie historycznie ukształtowanego osiedla
- zachowanie obecnego układu ulic i pierwotnych podziatów posesji
- zakaz wprowadzania elementów niehistorycznych
- prace remontowe i modernizacyjne przy historycznej zabudowie należy prowadzić z zachowaniem oryginalnej substancji zabytkowej
- ujednolicenie kolorystyki i materiału pokrycia dachowego
- zachowanie i uzupełnienie historycznie ukształtowanej zieleni
- zachowanie i konserwacja elementów małej architektury sakralnej
- prace przy obiektach zabytkowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi

## ŹRÓDŁA I LITERATURA

Bartnik K., *Bystrzyca Kłodzka*, Wrocław 1992.  
Ruchniewicz M., Rosik S., Wiszewski P., *Bystrzyca Kłodzka. Zarys rozwoju miasta na przestrzeni wieków*, Łódź 2018.

## Kartografia

*Messitschblatt Habelschwerdt* 5765, ok. 1936 r.

Opracowanie załącznika:  
(data i podpis)

9 sierpnia 2023 r.

Adamina  
Modrzejewska

