

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY

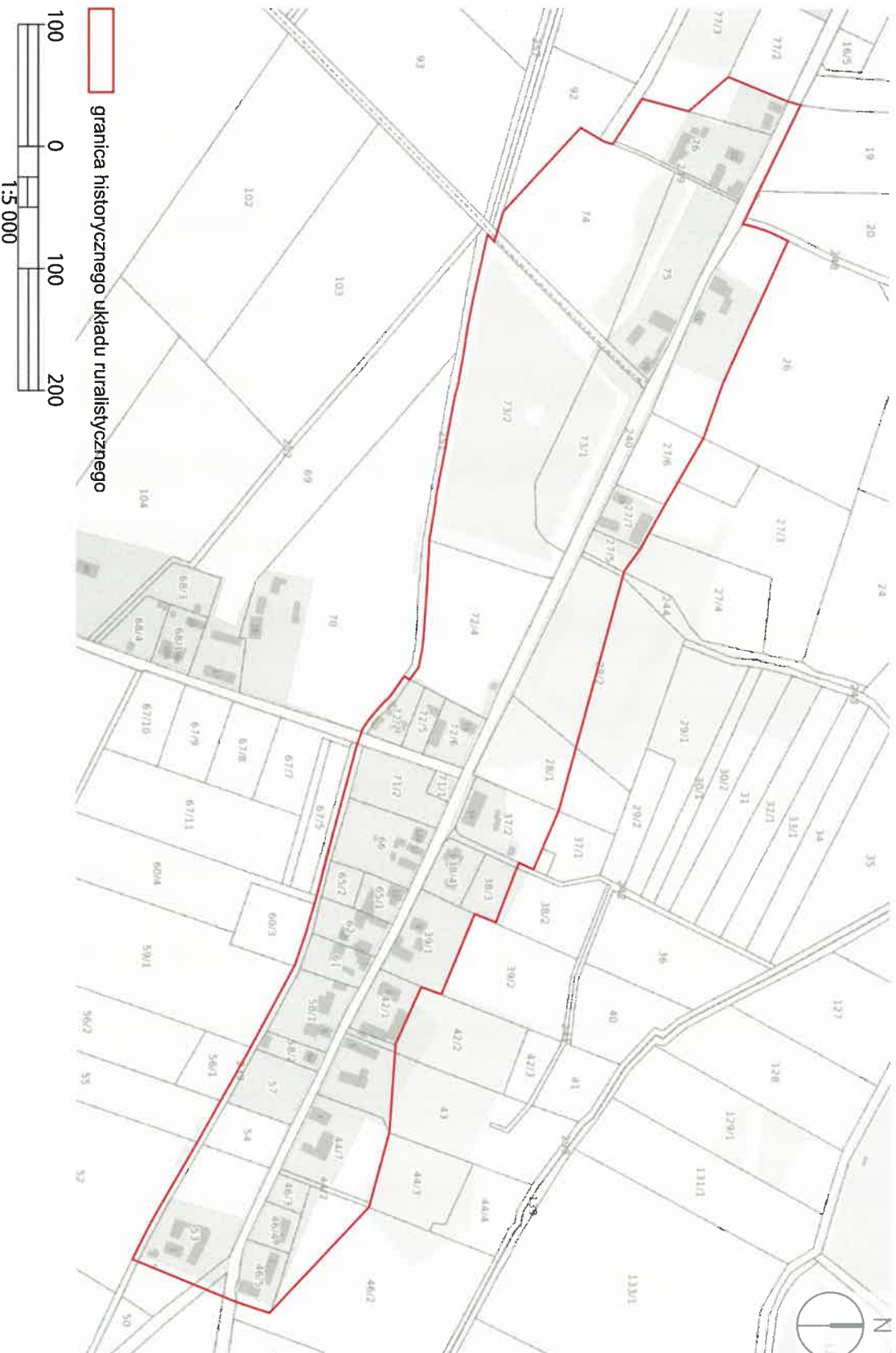
2. Czas powstania

1473 r./ XIX w.

3. Miejscowość

MASŁOWIEC

9. Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji)

OBSZAR WSI

5. Przynależność administracyjna

Województwo dolnośląskie

Powiat trzebnicki

Gmina Trzebnica

6. Współrzędne geograficzne

51°22'48"N 17°09'57"E

7. Użytkowanie obecne

MIESZKALNE, ROLNICZE

8. Stan zachowania

3

Nazwa wsi:

1473 r. Dombrow i Dammer, 1785 r. Dombrowe (Malischhammer), 1830 r. Dombrowe I Hammer Maßflisch, 1845 r. Hammer Maßflisch, 1876-1945 Maßflischhammer,

Historia wsi:

Dombrow lub też Dammer jako miejscowość została założona na prawie niemieckim, lecz dokładna data nie jest znana. W dokumentach można znaleźć wzmiankę o tutejszym sołectwie w 1473 r., kiedy to prawa sądownicze należały do księcia. Również w tym roku wspomnieni są trzej synowie sołtysa Hansa: Nikolaus, Hans i Mathes, którzy sprzedali sołectwo Nickelowi Köpfielowi. Odnosnie zabudowy, mowa jest o folwarku, który w 1591 r. zakupił Georg Schreiber od Otto von Dolna z Masłowa. W 1607 r. właścicielką dóbr została Catharina, wdowa po Gottfriedzie Uebelacherze, a następnie trafily w ręce Friedricha von Hessen und Stein (do 1639 r.). W kolejnych dwóch dziesięcioleciach należały one do Anny von Salisch z domu von Seidlitz, a od lat 60-tych do 1683 r. do Nicolausa von Kottulinsky und Jeltsch. Kolejnym właścicielem dóbr była wdowa po Nicolausie, Anna Isolde, a następnie: w latach 1700-1701 Christian Friedrich von Stock (Koch ?), 1701-1728 Gottfried Ferdinand von Wolfsburg, 1728-1737 Helene Charlotte, 1737-1763 rodzina von Natzmersch (Naßmer), 1763-1782 Ernst Sylvius von Prittwitz, von Hengel, 1790-1791 Andreas Ludwig von Richthofen, od 1791 r. Ernst Siegmund Heinrich von Johnaton, 1799 r. von Reichenbach-Goschütz, w międzyczasie von Salisch z Jaszyc, 1802-1811 Benno Joseph von Adersfeld, 1811-1822 Johann Friedrich Nitsche, 1822-1833 Johann Heinrich Zinder, 1833-1839 Carl Fischer, 1839-1850 Heinrich Puschmann, 1850-1853 wdowa po nim, 1853-1860 syn Rudolf Puschmann, który częściowo sprzedał rozparcelowane dobra Juliusowi Edwardowi Josephowi Maritrowi Hoffmannowi, 1876 r. Maximilian Huhnke, 1891 r. Heinrich Ohlsen, 1894 r. Karl Lehmann, 1912 r. Hans Sechel, 1917 Fritz Bache. W 1937 r. ziemie zostały ostatecznie podzielone. Masłowiec jest wsią o typowym układzie ulicówki, z zabudową mieszkaniową usytuowaną swobodnie w stosunku do głównej drogi wiejskiej i zabudowy gospodarczej, pogrupowanej zasadniczo w czworoboki. W środkowej części wsi istnieją pozostałości dawnego folwarku z założeniem parkowym i śladami pałacu oraz polany parkowej przed nim wraz z dwoma kasztanowcami. Od strony drogi pozostały ślady muru z rudy darniowej i cegły. Po przeciwnej stronie głównej drogi w kierunku zachodnim widoczny teren zielony z zachowanymi śladami fosy lub stawu oraz park. W 1785r. powstał pierwszy młyn, w 1830 r. folusz, z kolei w 1845 r. wieś wzbogaciła się o wiatrak oraz kuźnię wyrobów międzianych. Ze źródeł wynika, iż wieś była najliczniejsza w 1931 r., kiedy zamieszkiwało ją 311 mieszkańców.

Stanowiska AZP:

Brak zlokalizowanych stanowisk AZP w obrębie wsi.

Postulaty:

ochrona systemu wodnego oraz dawnego zespołu, wprowadzanie zabudowy z uwzględnieniem historycznej linii zabudowy lub po obrysie budynków nieistniejących szczególnie na obszarze dawnego folwarku, w przypadku scalenia działek zespołu odbudowa obiektów zgodnie z historycznymi przekazami, wymóg stosowania tradycyjnych form, materiałów, dyspozycji elementów zewnętrznych na elewacjach itp., ochrona zadrzewienia

Istniejące zagrożenia:

degradacja terenu folwarcznego wykorzystywanie niezgodnych z tradycją form i materiałów przy remontach i przebudowach obiektów, lokalizacja zabudowy w drugiej linii względem drogi, wycinka historycznego zadrzewienia

Źródła:

Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu, Wytyczne konserwatorskie do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, Wrocław 1992 r.

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

30. października 2022 r.

Marla Kowalczyk