

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WUOZ.142.1.2023.DG

Wrocław, dnia 13 marca 2023 r.

Mieszkańcy i właściciele

ul. Walońskiej we Wrocławiu

jarekjanieczb@gmail.com

dot. petycji w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Odry we Wrocławiu – Uchwała nr XXXIV/888/21 z dnia 18 lutego 2021 roku.

Działając na podstawie art. 13 § 1 *Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach* (t.j. Dz. U. 2018, poz. 870), zawiadamiam o sposobie załatwienia petycji z dnia 16.01.2023 roku (wpłynęła drogą mailową dnia 16.01.2023 roku).

W przedmiotowej petycji wniesiono do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o negatywne uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Odry we Wrocławiu – Uchwała nr XXXIV/888/21 z dnia 18 lutego 2021 roku. Petycję uargumentowano wprowadzeniem w planie mpzp m.in. śródmiejskiej strefy podwyższenia zabudowy, dopuszczającej „przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej na 25 m do wartości nie większej niż 55 m wyłącznie na obszarze śródmiejskiej strefy podwyższenia wysokości zabudowy wyznaczonej na rys. Nr 7A studium oraz na stykach z tą strefą dla obszarów bezpośrednio przylegających do Obwodnicy Śródmiejskiej. Przekroczenie wysokości zabudowy, o której mowa powyżej, dopuszcza się wyłącznie w przypadkach uzasadnionej potrzeby realizacji mocniejszej dominanty czy wyraźniejszego podwyższenia zabudowy, w sytuacjach podyktowanych względami kompozycyjnymi i przestrzennymi, np. Dla podkreślenia miejsc szczególnie ważnych, węzłowych, w miejscach sytuowania bram, wzdłuż ważnych ciągów komunikacyjnych, na zamknięciu osi widokowych oraz w obszarach makroelementów kompozycyjnych”. W ocenie wnioskujących brak jest spełnienia przesłanek, co nie pozwala na wprowadzenie dominanty o wysokości do 55m.

Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działając w upoważnienia Prezydenta Wrocławia w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 503 ze zmianami), pismem z dnia 02.01.2023 (WPL-DP-P1.6721.5.2021; wpłynęło 02.01.2023) przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 755 dla obszaru położonego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy, składający się z tekstu, uchwały, rysunku planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzasadnienia do uchwały, załączonych na płycie CD.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków poddał analizie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 755.

W jej wyniku stwierdzono zgodność przyjętych założeń oraz ustaleń mpzp z wnioskami konserwatorskimi do projektu planu oraz prawidłowość wprowadzonych do projektu planu uwarunkowań, nakazów, zakazów i dopuszczeń oraz przyjętych parametrów w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Analizie poddano ponadto aktualny stan faktyczno-prawny. W jej wyniku stwierdzono, że obecne zainwestowanie oraz zainwestowania planowane do realizacji na mocy aktywnych pozwoleń na budowę jest zbieżne z ustaleniami projektu planu. Ustalone w projekcie planu parametry co do zasady odpowiadają tym wynikającym ze stanu faktycznego, istniejącego w terenie, oraz formalno-prawnego, opartego o aktualne akty prawne dla realizacji kolejnych inwestycji. Tym samym przyjęte w projekcie planu ustalenia stanowią niejako usankcjonowanie stanu istniejącego, zaś planowane dopuszczenia, nie będące wskazanymi w treści petycji obiektami wysokościowymi, lecz stanowiące uzupełnienie istniejącej struktury urbanistycznej, nie będą stanowić uszczerbku dla dziedzictwa kulturowego tego terenu.

W tym stanie rzeczy DWKZ postanowieniem nr 41/2023 z dnia 30.01.2023 roku uzgodnił przedłożony projekt przedmiotowego mpzp. Nie znaleziono uzasadnienia dla odmowy uzgodnienia przedłożonego projektu mpzp, a tym samym dla spełnienia wniosku zawartego w treści petycji.

Niezależnie od powyższego przypominam, że procedura planistyczna przewidziana przepisami cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość udziału społecznego w procesie planistycznym poprzez możliwość składania przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosków do planu (art. 17 ust. 11) oraz wnoszenia uwag do planu przy jego publicznym wyłożeniu przez każdego, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu (art. 18), zapewnia więc możliwość czynnego udziału społecznego w procesie planistycznym.

Dziękuję za zaangażowanie w problematykę ochrony dziedzictwa kulturowego Wrocławia; zapewniam, że Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w ramach posiadanych kompetencji podejmuje wszelkie działania w tym zakresie.

Daniel Gibski

Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

Otrzymuje (e-mail):

- jarekjaniecz@gmail.com
- a/a petycje.

DG.

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000