

**BIURO PROJEKTÓW I EKSPERTYZ**

CCI Sp. z o.o., ul. Robotnicza 69, 55-095 Mirków-Długoleka ; tel. (71)34 678 29, e-mail:proj@cci.com.pl; www.cci.com.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA POZIOMIE PARTERU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ DAWNEGO SKLEPU NA POMIESZCZENIA BIUROWE SIEDZIBY DELEGATURY WUOZ W JELENIEJ GÓRZE W BUDYNKU PRZY UL.1 MAJA 23 W JELENIEJ GÓRZE

OBIEKT: PARTER W BUDYNKU PRZY ULICY 1 MAJA 23 W JELENIEJ GÓRZE
KAT.OBIEKTU:XVI

ADRES: DELEGATURA WUOZ W JELENIEJ GÓRZE
UL. 1 MAJA 23
58-500JELENIA GÓRA
DZIAŁKA NR 37/4, AM -36 OBRĘB 0028;
WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE

INWESTOR: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU
UL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 11;
50-234 WROCŁAW

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Daria Sułek-Chlebowska upr. 67/DSOKK/2011 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Wankowska upr. 43/06/DOIA specjalność architektoniczna bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Adam Marek upr. 123/DOŚ/03 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek upr. 194/DOŚ/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SIERPIEŃ 2019		

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA POZIOMIE PARTERU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ DAWNEGO SKLEPU NA POMIESZCZENIA BIUROWE SIEDZIBY DELEGATURY WUOZ W JELENIEJ GÓRZE W BUDYNKU PRZY UL.1 MAJA 23 W JELENIEJ GÓRZE

OBIEKT: PARTER W BUDYNKU PRZY ULICY 1 MAJA 23 W JELENIEJ GÓRZE
KAT.OBIEKTU: XVI

ADRES: DELEGATURA WUOZ W JELENIEJ GÓRZE
UL. 1 MAJA 23
58-500 JELENIA GÓRA
DZIAŁKA NR 37/4, AM -36 OBRĘB 0028;
WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE

INWESTOR: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU
UL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 11;
50-234 WROCŁAW

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	inż. Robert Jamroży upr. nr: WKP/0146/POOE/08 specjalność inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr.elektroenergetycznych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Palica upr. nr: 355/DOŚ/15 specjalność inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr.elektroenergetycznych	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	Grzegorz Tomaszczyk upr. nr: 286/94/UW specjalność instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci sanitar. i instalacji sanitarnych	
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Jędrzejewski upr. nr: 245/00/DUW specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
SIERPIEŃ 2019		

TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA POZIOMIE PARTERU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ DAWNEGO SKLEPU NA POMIESZCZENIA BIUROWE SIEDZIBY DELEGATURY WUOZ W JELENIEJ GÓRZE W BUDYNKU PRZY UL.1 MAJA 23 W JELENIEJ GÓRZE
OBIEKT:	PARTER W BUDYNKU PRZY ULICY 1 MAJA 23 W JELENIEJ GÓRZE KAT.OBIEKTU: XVI

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Oświadczam się, że projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej /art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U.2019.1186 tj. z dnia 2019.06.26z późniejszymi zmianami/

PROJEKTANT/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Daria Sułek-Chlebowska upr. 67/DSOKK/2011 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Wankowska upr. 43/06/DOIA specjalność architektoniczna bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Adam Marek upr. 123/DOŚ/03 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek upr. 194/DOŚ/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SIERPIEŃ 2019		

TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA POZIOMIE PARTERU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ DAWNEGO SKLEPU NA POMIESZCZENIA BIUROWE SIEDZIBY DELEGATURY WUOZ W JELENIEJ GÓRZE W BUDYNKU PRZY UL.1 MAJA 23 W JELENIEJ GÓRZE
OBIEKT:	PARTER W BUDYNKU PRZY ULICY 1 MAJA 23 W JELENIEJ GÓRZE KAT.OBIEKTU: XVI

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Oświadczam się, że projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej /art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późniejszymi zmianami/

PROJEKTANT/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	inż. Robert Jamroży upr. nr: WKP/0146/POOE/08 specjalność inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr.elektroenergetycznych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Palica upr. nr: 355/DOŚ/15 specjalność inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr.elektroenergetycznych	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	Grzegorz Tomaszczyk upr. nr: 286/94/UW specjalność instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci sanitar. i instalacji sanitarnych	
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Paweł Jędrzejewski upr. nr: 245/00/DUW specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	
SIERPIEŃ 2019		

SPIS OPRAWOWANIA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO PRAWNYCH.....	8
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE.....	9
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA -CZĘŚĆ OPISOWA.....	31
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	31
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	31
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące sieci uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, ukształtowanie terenu i zieleni)	32
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	32
5. POSADOWIENIE ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPLYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	32
6. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW (WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO)	32
7. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	32
8. RYS HISTORYCZNY	32
9. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	32
10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.....	33
11. FORMA ARCHITEKTONICZNA	33
12. FUNKCJA OBIEKTU	33
13. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....	33
14. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.....	33
15. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU	33
16. OCENA STANU TECHNICZNEGO	33
16.1. OPIS OGÓLNY	34
16.2. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	34
16.3. ANALIZA PRZYCZYŃ USZKODZEŃ	35
17. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE I WYNIKI OBLICZEŃ.....	35
18. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC - ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE	35
18.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC	35
18.2. STOLARKA DRZWIOWA	36
18.3. STOLARKA OKIENNA. DRZWIOWA - ZEWNĘTRZNA	36
18.4. BARIERKA ZABEZPIECZAJĄCA ZEJŚCIE DO PIWNIC	37
18.5. WENTYLACJA GRAWITACYJNA.....	37
18.6. STROP W POZIOMIE PODŁOGI PARTERU	37
18.7. POSADZKI	38
18.8. TYNKI.....	38
18.9. SUFITY PODWIESZANE	38
18.10. ZABUDOWA INSTALACJI WODNEJ I KANALIZACYJNEJ	38
18.11. Ś CIANY WEWNĘTRZNE	39
18.12. ZABUDOWY ELEMENTÓW DREWNIANYCH	39
18.13. Ś CIANY I SUFITY - WYKOŃCZENIE	39
18.14. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, AKUSTYCZNE	39
18.15. STUDZIENKA I KRATKA WYCIERACZKOWA PRZED GŁÓWNYM WEJŚCIEM	39
18.16. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE.....	39
19. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	39
20. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	39
21. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.	39
22. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	40
23. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	40
24. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU	40
25. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	40
25.1. PRZEPISY PRAWA.	40
25.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	40
26. INFORMACJA O PLANIE BIOZ.	40
27. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.....	41
28. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ OBIEKTU	41

28.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU (POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI)	41
28.2.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.....	41
28.3.	ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	41
28.4.	PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH	41
28.5.	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	42
28.6.	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA ILOŚĆ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	42
28.7.	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	42
28.8.	PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE	42
28.9.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	42
28.10.	WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE	42
28.11.	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	43
28.12.	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH.....	43
28.13.	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE	43
28.14.	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	43
28.15.	DROGI POŻAROWE.....	43
28.16.	ZAKRES WSZYSTKICH NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWOŻAROWYCH	43
28.17.	WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI:.....	44
28.18.	WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI:.....	45
28.19.	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW).....	46
28.20.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	46
28.21.	UWAGI	47
29.	ZAGADNIENIA BHP.....	47
30.	INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PROJEKTU	47
31.	ZAKRES I USZCZEGÓLOWIENIE PROJEKTU	47
32.	UWAGI KOŃCOWE.....	47
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA -CZĘŚĆ RYSUNKOWA		49
INSTALACJE ELEKTRYCZNE -CZĘŚĆ OPISOWA		68
1.	Demontaże	68
2.	Zasilanie.....	68
3.	Rozdzielnice.....	68
4.	Instalacje	68
5.	Oświetlenie	72
6.	Ochrona przeciwpożarowa	73
7.	Ochrona przeciwprzepięciowa	73
8.	Ochrona przeciwporażeniowa	73
9.	Bilans mocy	74
10.	Wymagania dotyczące oszczędności energii	74
11.	Odnawialne źródła energii	74
12.	Uwagi końcowe.....	74
INSTALACJE ELEKTRYCZNE-CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....		75
INSTALACJE SANITARNE -CZĘŚĆ OPISOWA.....		82

1.	ZAKRES OPRACOWANIA:	82
2.	INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ, CYRKULACJI.....	82
2.1.	MATERIAŁ	82
2.2.	MONTAŻ INSTALACJI.....	82
2.3.	ARMATURA	82
2.4.	IZOLACJE TERMICZNE	83
1.1	ODBIORY I PRÓBY SZCZELNOŚCI	83
3.	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	83
3.1.	MATERIAŁ I MONTAŻ	83
3.2.	PRZYBORY SANITARNE.....	84
3.2	Odbiory i próby szczelności	84
4.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	85
4.1.	MATERIAŁ	85
4.2.	ARMATURA	85
4.3.	GRZEJNIKI	85
4.4.	REGULACJA.....	86
4.5.	PRÓBY I PŁUKANIE	86
4.6.	IZOLACJA TERMICZNA	86
5.	INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	87
6.	UWAGI KOŃCOWE	87
	INSTALACJE SANITARNE - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	88
	BIOZ.....	91
1.	ZAKRES ROBÓT.....	92
2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	92
3.	WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	92
4.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.	92
5.	ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA ZASTOSOWANE NA PLACU BUDOWY ORAZ W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH I ICH POBLIŻU.	93
6.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM	93
7.	INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZONYCH PRAC BUDOWLANYCH.	96

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO PRAWNYCH

- Załącznik 1. Postanowienie nr WZ.5595.301.2.2019 PSP we Wrocławiu z dn. 23.10.2019
- Załącznik 2. Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. arch. Daria Sułek-Chlebowska
- Załącznik 3. Zaświadczenie członkostwa w DOIA- mgr inż. arch. Daria Sułek-Chlebowska
- Załącznik 4. Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. arch. Magdalena Wankowska
- Załącznik 5. Zaświadczenie członkostwa w DOIA- mgr inż. arch. Magdalena Wankowska
- Załącznik 6. Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. Adam Marek
- Załącznik 7. Zaświadczenie członkostwa w DOIIB- mgr inż. Adam Marek
- Załącznik 8. Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. Marta Tomaszewska- Marek
- Załącznik 9. Zaświadczenie członkostwa w DOIIB- mgr inż. Marta Tomaszewska- Marek
- Załącznik 10. Decyzja nadania uprawnień budowlanych - inż. Robert Jamroży
- Załącznik 11. Zaświadczenie członkostwa w WOIIB- inż. Robert Jamroży
- Załącznik 12. Decyzja nadania uprawnień budowlanych – mgr inż. Krzysztof Palica
- Załącznik 13. Zaświadczenie członkostwa w WOIIB- mgr inż. Krzysztof Palica
- Załącznik 14. Decyzja nadania uprawnień budowlanych – mgr inż. Grzegorz Tomaszczyk
- Załącznik 15. Zaświadczenie członkostwa w DOIIB - mgr inż. Grzegorz Tomaszczyk
- Załącznik 16. Decyzja nadania uprawnień budowlanych – mgr inż. Paweł Jędrzejewski
- Załącznik 17. Zaświadczenie członkostwa w DOIIB - mgr inż. Paweł Jędrzejewski

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

WZ.5595.301.2.2019

Wrocław, 23 października 2019 r.

Postanowienie nr WZ.5595.301.2.2019

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1372), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. Komendy 22 sierpnia 2019 r., uzupełnionego dnia 17 października 2019 r., wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Henryk Ślabicki oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Henryk Ślabicki, dot. budynku delegatury WUOZ w Jeleniej Górze przy ul. 1 maja 23, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. zastosowanie w budynku systemu sygnalizacji pożaru SSP bez transmisji sygnałów do obiektu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze,
2. wyposażenia klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia wynoszącym 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej,
3. występowania w budynku jednej strefy pożarowej o powierzchni 473,20 co stanowi 5,915 % dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej 8000 m²,
4. wyposażenia ciągów komunikacyjnych w plany ewakuacyjne,
5. przeprowadzania praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku co najmniej dwa razy na rok,
6. przeprowadzania corocznych przeglądów i badań technicznych instalacji elektrycznej występującej w budynku,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy Technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 – nienormatywne wymiary użytkowe klatki schodowej w zakresie:
 - szerokości biegu wynosi 0,87 ÷ 1,13 m,
 - szerokości spoczników wynosi 1,00 ÷ 1,20 m,
 - wysokość stopni wynosi 0,185 m,
2. § 68 ust. 1 – szerokość biegu klatek schodowych w piwnicy wynosi 0,86 m i 0,76 m,
3. § 235 ust. 2 – nie zapewniono minimalnej szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60 pionowego pasa z materiału niepalnego na granicy na elewacji frontowej przy istniejącej szerokości 1,85 m, 1,97 m od budynku na działce oznaczonego administracyjnie nr 21 i 1,40 m i 1,80 m od budynku oznaczonego administracyjnie nr 25 oraz w elewacji dziedzińcowej przy istniejącej szerokości 1,59 m od budynku nr 25,
4. § 239 ust. 1 – nie zachowano wymaganej szerokości 0,9 m drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń:
 - na I piętrze w pomieszczeniach 2.7, 2.3, 2.2, 2.1,
 - na II piętrze w pomieszczeniach 3.2,
5. § 239 ust. 4 – szerokość drzwi wyjściowych z budynku wynosi 1,18 m,
6. § 241 ust. 1 – między pomieszczeniem wejścia (1.1) a korytarzem (1.8) znajdują się istniejące drzwi ze ścianą przeszkloną, brak odporności ogniowej przeszklenia w klasie EI 15,
7. § 242 ust. 1 – nie zachowano wymaganej szerokości z komunikacji IIp. - pom. 3.3 - obecnie wynosi 0,87 m, szerokość komunikacji (IIp) - pom. 3.9 wynosi 1,10 m,

8. § 242 ust. 3 – nie zapewniono minimalnej wysokości drogi ewakuacyjnej 2,2 m korytarza nr: 1.8 w obrębie parteru (wysokość zmienna pod biegiem schodów prowadzących na lp),
9. § 244 ust. 1 – występowania dwóch schodów na między piętrowym spoczniku, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu Ekspertyza Techniczna z lipca 2019 r.

Adresat:
Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków we Wrocławiu
ul. Władysława Łokietka 11,
50-234 Wrocław

Otrzymuje:
Daria Sułek-Chlebowska
CCI Sp. z o.o.
ul. Robotnicza 69,
55-095 Mirków

Do wiadomości:
1. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
we Wrocławiu
ul. Kręta 28
50-233 Wrocław
2. a/a
MF



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek Kamiński
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJDOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNAL.dz. 99/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/50/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 67/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Daria Bogusława Sułek-Chlebowska

córka Mariana, ur. 30.01.1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski przewodniczący OKK

Leszek Link wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger sekretarz OKK

Anna Boryska członek OKK

Elżbieta Cegielska członek OKK

Jerzy Chmiel członek OKK

Krzysztof Czerkas członek OKK

Andrzej Hubka członek OKK

Grażyna Makowska członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pani Daria Sułek-Chlebowska
ul. Ofiar Oświęcimskich 2/8, 50-069 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daria Bogusława Sułek-Chlebowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **67/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1491**.

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-07-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1491-AC4D-324D-FE35-7FA7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJDOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNAL.dz. DOIA /26/2007
sygnatura akt: OKK/7131/30/06

Wrocław, dnia 11.01.2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 dalsze zmiany : Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

**Pani mgr inż. arch. Magdalena Joanna WANKOWSKA
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 43/06/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociólek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Joanna Wankowska, ul. Drukarska 47/9, 53-311 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Joanna Wankowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/06/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1124**.

Członek czynny od: 13-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1124-52A2-7844-FEBA-D879

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-197/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

Adam Jacek Marek

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 11 listopada 1973 r. w Oleśnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 123/DOŚ/03

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwała Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Adam Jacek Marek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

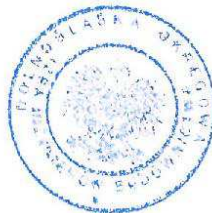
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adam Jacek Marek
Ul. Sucharskiego 6E/4
56-400 Oleśnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**


Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

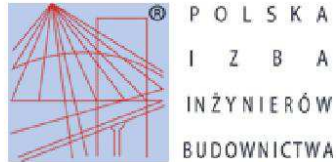
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan Adam Jacek Marek jest upoważniony:

- I. W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
- a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.


DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
inż. Bronisław Nosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3ZK-1CB-FA8 *

Pan Adam Jacek Marek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0208/04
adres zamieszkania ul. Sucharskiego 6E/4, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-26 roku przez:

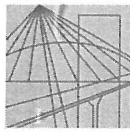
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-265/2011/13

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Marta Elżbieta Tomaszewska-Marek

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 12 marca 1979 r. w Wałbrzychu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 194/DOŚ/13

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

Pani Marta Elżbieta Tomaszewska-Marek jest uprawniona:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

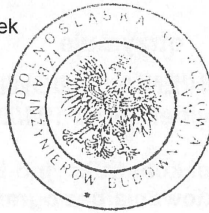
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Marta Elżbieta Tomaszewska-Marek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Marta Elżbieta Tomaszewska-Marek
Ul. Pugeta 28/1
51-628 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



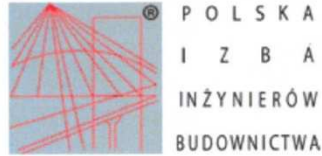
Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3KE-NAX-Z9U *

Pani Marta Elżbieta Tomaszewska-Marek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0216/15
adres zamieszkania ul. Pugeta 28/1, 51-628 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-16 roku przez:

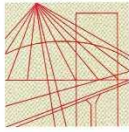
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-123/2008

Poznań, dnia 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Robert Jamroży

inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 04 sierpnia 1976 r. w Rawiczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0146/POOE/08**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Robert Jamroży jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

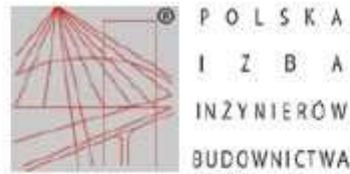


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Robert Jamroży
63-900 Rawicz, Masłowo, ul. Śląska 86c
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3DR-HF9-158 *

Pan Robert Jamroży o numerze ewidencyjnym WKP/IE/1394/03
adres zamieszkania ul. Lipowa 11, 63-920 Pakość
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-19 roku przez:

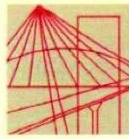
Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131-404/2015/15

Wrocław, dnia 15 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Marcin Palica

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 24 października 1982 r. w Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 355/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

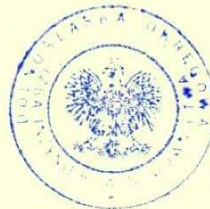
Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Marcin Palica
Szaszorowice 45
56-215 Niechlów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



strona 1 z 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Krzysztof Marcin Palica

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

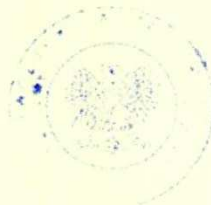
Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

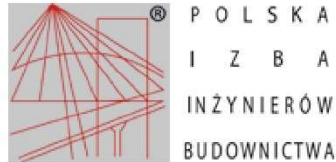
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk



strona 2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-NKQ-PAF-61F *

Pan Krzysztof Marcin Palica o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0347/10
adres zamieszkania Szaszorowice 45, 56-215 Niechlów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-22 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) jest upoważniony(a) do

24.10. 94

dnia 19..... r.

Grzegorz Tomaszczyk

(pieczęć i podpis)

1. do sporządzenia projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu, - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu, - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

3. do sporządzenia projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, ciepłą, gazową, - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

4. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych obejmujących instalacje: wodociagowe, kanalizacyjne, ciepłe, gazowe, - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

otrzymuje:
Pan Grzegorz Tomaszczyk
Wrocław ul. gen. J. Hallera 153a/7

Z. U. P. W. P. W. O. D. Y
URZĄD WOJEWÓDZKI
DZIAŁ KONSTRUKCYJNY

mgr inż. arch. Włodzisław Szostak



URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1
286/94/UW

Nr

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 a, b

2 ust. 2 pkt. 2. § 5 ust. 2. § 7

i § 13. ust. 1. pkt. 11. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Grzegorz Tomaszczyk

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

technik urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

11 lutego 59 e Wrocławiu

19..... r. w

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

instalacyjno - inżynierskiej

W specjalności

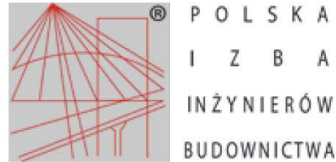
(zakres specjalności techniczno-budowlanej)

sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

W zakresie

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AAQ-4PA-C32 *

Pan Grzegorz Tomaszczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2836/01
adres zamieszkania ul. Gen. J. Hallera 153a/7, 53-201 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-02 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

ABGP.I.U-1.713.7132-1150/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Pawłowi Jędrzejewskiemu**
magistrowi inżynierowi z kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 12 sierpnia 1968 w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 245/00/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 5, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Paweł Jędrzejewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

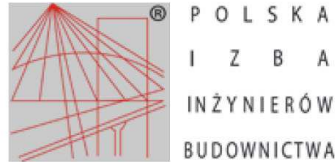
Ozyskują:

1. Pan Paweł Jędrzejewski
ul. Kłosa 9/13
53-434 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



[Handwritten signature]
Z up. WEJMUJĄCY DOLNOŚLĄSKIEGO
Inżynier, Instruktor, Prowadzący Sprawy
EKSPERTYZY W ZYWIENIU
Architekt, Specjalista i Gospodarka
Przemysłowa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ECA-8ZP-RX5 *

Pan Paweł Jędrzejewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/3239/01
adres zamieszkania ul. Kłosa 9/13, 53-434 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-28 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA -CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek siedziby delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków znajduje się przy ul. 1 Maja 23 w Jeleniej Górze, dz. nr: 37/4, AM-36, obręb 0028.

1.2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES PROJEKTU

- **Przedmiotem opracowania** są pomieszczenia na poziomie parteru w budynku delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze.
- **Celem opracowania** jest projekt remontu i przebudowy części pomieszczeń na poziomie parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń dawnego sklepu (antykwarium) na pomieszczenia biurowe siedziby delegatury WUOZ w Jeleniej Górze.
- **Zakres opracowania** dotyczy pięciu pomieszczeń na poziomie parteru kamienicy oraz pomieszczeń korytarzy (funkcja komunikacyjna - poziom parteru) w zakresie remontu. Wszelkie prace nie wykraczają poza obrys budynku.
Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie nowego wewnątrz lokalowego podziału, przegrodami (ścianami) w związku z wprowadzeniem nowej funkcji (biurowej). Wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem (oprócz komunikacji – korytarzy)
Dokumentacja dotyczy branży architektonicznej i konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej w zakresie remontu i dostosowania pomieszczeń, w wyniku nowego podziału do funkcji biurowej.
- Projekt nie ingeruje w elewację budynku. **Zakres opracowania nie dotyczy projektu elewacji oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, zewnętrznej.**
- Projekt nie ingeruje w zagospodarowanie terenu. **Zakres opracowania nie dotyczy projektu zagospodarowania terenu.**

1.3. PODSTAWA FORMALNA I MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Wizje lokalne, odkrywki i pomiary przeprowadzone na obiekcie w okresie 06-08.2018r.,
- Wizje lokalne pomiary przeprowadzone na obiekcie w okresie 07-09.2019r.,
- Ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,
- Inwentaryzacja budowlana oraz ocena stanu technicznego autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Wankowskiej i mgr inż. Ryszarda Miśków, wykonana w lipcu 2018 roku
- Projekt budowlany remontu elewacji wraz z kolorystyką i remont schodów zewnętrznych budynku siedziby delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków; autorstwa mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego wykonanego 25 maja 2016 roku.
- Projekt budowlany – wykonawczy wykonania zabezpieczeń przeciwwilgociowych murów oraz remontu piwnicy w budynku przy ul.1 Maja 23 w Jeleniej Górze autorstwa Magdaleny Wankowskiej i Ryszarda Miśkowskiego, listopad 2017r.
- Projekt budowlany remontu i przebudowy części pomieszczeń na poziomie parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń dawnego sklepu na pomieszczenia biurowe siedziby Delegatury WUOZ w Jeleniej Górze w budynku przy ul.1 Maja 23 w Jeleniej Górze autorstwa Magdaleny Wankowskiej i Ryszarda Miśkowskiego, wrzesień 2018r.;
- Archiwalna dokumentacja udostępniona archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Jeleniej Górze;
- Karta ewidencyjna zabytku, opracowanie Wojciech Ulanecki, czerwiec 2001r.;
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Prawo budowlane i szczegółowe warunki techniczne,

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją 83/A/02 z dnia 10.04.2002 roku.

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny ośrodka staromiejskiego – nr A/1812/364 Z dnia 25.11.1956 roku, ponownie pod numerem 826/J z dnia 16.03.1984 roku.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące sieci uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, ukształtowanie terenu i zieleni)

Projekt dotyczy części parterowej kamienicy delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Główne wejście i dojazd pożarowy do budynku sytuowany od strony ulicy 1 Maja.

Na terenie przylegającym do obiektu nie występuje zieleń wysoka.

Na terenie objętym opracowaniem występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- elektryczna,
- teletechniczna,
- kanalizacji sanitarnej,
- wody.

Projekt dotyczy wyłącznie elementów wskazanych w punkcie 1.2 inie obejmuje zagospodarowania terenu. Obsługa komunikacyjna – istniejąca.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie dotyczy.

Projekt dotyczy wyłącznie elementów wskazanych w punkcie 1.2 i nie obejmuje zagospodarowania terenu.

5. POSADOWIENIE ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Nie dotyczy. Niniejszy obiekt nie znajduje się na terenie szkód i eksploatacji górniczych.

6. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW (WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO)

Według wiedzy projektantów projektowane prace nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowana inwestycja nie pogarsza istniejącego stanu środowiska. Materiały przewidziane do realizacji posiadają stosowne atesty i aprobaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Zaprojektowany zakres prac nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zakres projektowanych prac nie wpływa negatywnie na środowisko. Projektowana inwestycja nie pogarsza istniejącego stanu środowiska.

8. RYS HISTORYCZNY

Budynek (kamienica) znajduje się w zabudowie śródmiejskiej. Budynek powstał około połowy XVIII w. i w późniejszych okresach był wielokrotnie przebudowywany i remontowany. Kamienica mieszczańska w stylu barokowym.

9. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Zakres opracowania dokumentacji dotyczy zmiany funkcji użytkowej pomieszczeń dawnego lokalu usługowego (antykwarjat) nadając mu funkcję biurową. Pozostała funkcja budynku pozostaje bez zmian – biurowa.

10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

- powierzchnia działki	367,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	ok. 225 m ²
- powierzchnia użytkowa	473,20 m ²
- kubatura brutto	2665,98 m ³
- kubatura netto	1267,05 m ³
- ilość kondygnacji	4
- powierzchnia użytkowa parteru	141,50 m ²
- powierzchnia użytkowa parteru (objęta opracowaniem)	ok. 111,50 m ²
- wysokość (mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do warstwy ocieplenia stropu nad klatką schodową)	10,90 m
- głębokość (wymiar od wejścia głównego do wejścia pomocniczego w elewacji dziedzińcowej)	ok. 19,80 m
- szerokość elewacji frontowej	ok. 10,20 m

11. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Kamienica usytuowana w zwartej zabudowie śródmiejskiej, w północnej pierzei ulicy. Ukształtowanie terenu powoduje iż od strony północnej elewacji teren przyległy do budynku znajduje się kondygnację niżej niż od strony południowej. W trakcie tylnym na najniższym poziomie znajdują się piwnice. Budynek murowany z kamienia i cegły, dwutraktowy w części przyziemia, trzytraktowy na wyższych kondygnacjach, kryty dachem mansardowym. W trakcie środkowym znajduje się klatka schodowa. Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej, od strony ulicy 1 Maja. Od strony północnej budynku znajdują się schody zewnętrzne prowadzące z poziomu terenu na poziom parteru.

12. FUNKCJA OBIEKTU

Istniejący budynek pełni funkcję siedziby delegatury Wojewódzkiego urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Na poziomie parteru znajduje się lokal usługowy, w którym mieścił się antykwariat.

13. DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Docelowe prace izolacyjne i remontowe nie zmieniają formy, kubatury oraz bryły obiektu. Projekt nie ingeruje w elewację budynku. Zakres opracowania nie dotyczy projektu elewacji oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, zewnętrznej.

14. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Fundamenty kamienne

Ściany zewnętrzne piwnic przyziemia, grubości około 100cm z elementów kamiennych na zaprawie wapiennej

Ściany wewnętrzne piwnic mieszane, kamienne i ceglane

Ściany zewnętrzne parteru przyziemia, grubości około 100cm z elementów kamiennych i ceglanych na zaprawie wapiennej

Ściany wewnętrzne parteru mieszane, kamienne i ceglane

Podciągi – podciągi stalowe, żelbetowe, na filarach ceglanych

Strop – strop nad parterem WPS 100, 110 i 120, na belkach stalowych I220, I200, I160, I140

Sklepienia – nad piwnicą sklepienia ceglane obciążone, nad korytarzem parteru sklepienia ceglane z dodatkowym stropem WPS powyżej.

Posadzki - posadzka betonowa, wykończenie płytkami ceramicznymi i płytkami lastricowymi

15. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Obiekt jest budową zabytkową – zalicza się go do trzeciej kategorii geotechnicznej.

Projekt obejmuje prace remontowe, wykonanie nowych posadzek i nowego podziału pomieszczeń, występują pomijalnie małe zmiany obciążenia w stosunku do istniejących.

Ze względu na brak przesłanek o niekorzystnym wpływie warunków gruntowych na obiekt i widocznych oznak złego posadowienia, nie istnieje potrzeba ustalenia geotechnicznych warunków gruntowych dla celów projektowych.

16. OCENA STANU TECHNICZNEGO

16.1. OPIS OGÓLNY

Projekt dotyczy części parterowej kamienicy delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Układ dwutraktowy na kierunku północ - południe. W trakcie zachodnim wydzielono przestrzeń pomieszczeń użytkowych, zamkniętych od góry stropem współczesnym na belkach stalowych z wypełnieniem prefabrykowanymi płytami typu WPS. W trakcie wschodnim wydzielono część komunikacyjną – korytarz i klatka schodowa. Pomieszczenia zamknięte od góry sklepieniami ceglany nieobciążonymi, z dodatkowym współczesnym stropem typu WPS powyżej.

16.2. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

[1] Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych. W. Winniczek, CUTOB PZiTB, Warszawa-Wrocław, 1986.

Stan techniczny poszczególnych elementów budynku ocenia się zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w pozycji [1]. Według tej klasyfikacji wyróżnia się pięć następujących stanów zachowania elementów:

stan dobry – stopień zużycia elementu 0-15%;

stan zadowolający – stopień zużycia elementu 16-30%;

stan średni – stopień zużycia elementu 31-50%;

stan lichy (nieodpowiedni) – stopień zużycia elementu 51-70%;

stan zły – stopień zużycia elementu 71-100%;

Zgodnie z tą klasyfikacją oceniono, że:

Fundamenty – posadowienie na kamiennych ławach fundamentowych, murowanych. Nie zauważono rys i spękań świadczących o niewłaściwej pracy posadowienia. Stan techniczny "średni", ze względu na znaczne zawilgocenie murów.

Ściany zewnętrzne i fundamentowe przyziemia – ściany z kamienia łamanego, na zaprawie wapiennej, jak oszacowano o wytrzymałości do M0,3-0,6. Mury fragmentami przemurowane cegłą pełną. Silnie zawilgocone w strefie kontaktu z gruntem. Brak spękań i zarysowań świadczących o utracie stateczności konstrukcji. Stan techniczny "średni".

Ściany wewnętrzne – ściany z kamienia łamanego, na zaprawie wapiennej, jak oszacowano o wytrzymałości do M0,3-0,6. Mury fragmentami przemurowane cegłą pełną. Umiarkowanie zawilgocone. Brak spękań i zarysowań świadczących o utracie stateczności konstrukcji. Zarysowania tynków o małej rozwarłości, pokrywające się z lokalizacją stalowych belek stropowych. Stan techniczny "średni".

Nadproża i podciągi – nadproża stalowe, kamienne i przesklepienia ceglane. Brak zarysowań i deformacji świadczących o niewłaściwej pracy ustrojów konstrukcyjnych. W części północnej niewielkie zarysowanie wzdłuż ściany szczytowej wynikające z wzajemnego klawiszowania elementów. Stan techniczny „zadowolający”.

Strop – W części wschodniej sklepienia ceglane, odciążone przez wykonanie stropu typu WPS powyżej, bez zarysowań świadczących o niewłaściwej pracy ustrojów konstrukcyjnych. Stan techniczny „zadowolający”
W części zachodniej, stropy na belkach stalowych z wypełnieniem prefabrykowanymi płytami żelbetowymi typu WPS. W obszarze tynków obserwowane niewielkie rysy wzdłuż belek stalowych i prostopadłe na krawędziach płyt WPS, świadczące o klawiszowaniu elementów. Stan techniczny „średni”.

Strop nad Ip – nie wykonano odkrywek, wg archiwalnych rysunków – strop WPS. Ze względu na brak widocznych zagrożeń i planowanych zmian nie analizowano tej części konstrukcji.

Strop nad IIp – nie wykonano odkrywek, wg archiwalnych rysunków w części strop drewniany w części strop WPS. Ze względu na brak widocznych zagrożeń i planowanych zmian nie analizowano tej części konstrukcji.

Posadzki – Posadzki betonowe, płytki lastrico oraz płytki ceramiczne. W pomieszczeniu północno zachodnim, podłogi drewniane. Brak zarysowań świadczących o osiadaniu posadzek. W części zachodniej

silne zawilgocenie. Stwierdzono brak izolacji podposadzkowej. Stan techniczny w części wschodniej „średni”. Stan techniczny w części zachodniej „zły”, wynikający z zawilgocenia.

Okładziny wewnętrzne – W części wschodniej oraz w pomieszczeniu północno zachodnim tynki w stanie „zadowolającym”, z lokalnymi niewielkimi zarysowaniami, uszkodzeniami mechanicznymi, zabrudzeniami szczególnie w otoczeniu instalacji C.O. W pomieszczeniach dawnego antykwarium tynki spękałe – siatki spękań odwzorowują układ kamienia w ścianie, ogniskując się wokół lokalizacji oparcia stalowych belek stropowych. Liczne uszkodzenia mechaniczne po dawnych ekspozycjach sklepu. Stan techniczny okładzin ocenia się jako „zły”.

Instalacje – wentylacja grawitacyjna oraz instalacja elektryczna w części użytkowanej działająca, północno - zachodniej, sprawna, instalacja sanitarna pod posadzkami - brak możliwości inspekcji.

16.3. ANALIZA PRZYCZYŃ USZKODZEŃ

Przyczynami zaobserwowanych uszkodzeń są:

- brak izolacji poziomych w murach;
- brak izolacji pod posadzkowej;
- migracja pary wodnej przez posadzki;
- zarysowania tynków wynikają z zastosowanych materiałów o dużej sztywności na podatnym podłożu, bez wykonania dylatacji pod obszarami obciążonymi;
- naturalne procesy starzenia się materiałów,
- destrukcyjne działania kolejnych użytkowników obiektu (uszkodzenia powierzchniowe od uderzeń, zabrudzenia, otwory po zamocowaniach).

17. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE I WYNIKI OBLICZEŃ

Zastosowano schematy statyczne belkowe jedoprzęsłowe, wolnopodparte.

Zestawienie obciążeń (wartości charakterystyczne):

- a) obciążenie użytkowe 3,00 kN/m²
- b) obciążenie zastępcze od ścian działowych 0,50 kN/m²
- c) stałe razem 3,95 kN/m³
- d) dodatkowo ciężar dwuteownika 160 – 0,18 kN/m

Dla belki stropu WPS o rozpiętości obliczeniowej 2,89m otrzymano moment maksymalny 10,8 kNm, reakcję 14,9 kN, wykorzystanie SGN przy zginaniu ze ścinaniem w 43%, wykorzystanie SGU w 32%

Dla podciągu żelbetowego podpierającego belki o przekroju 40x40cm (5fi20 dołem, 3fi20 góra) o rozpiętości obliczeniowej 4,68m obciążonego obustronnie stropem WPS otrzymano moment maksymalny 93,1 kNm, reakcję 79,6 kN, wykorzystanie SGN przy zginaniu w 56%, rysa 0,1mm, wykorzystanie SGU w 38%.

Warunki nośności i sztywności spełnione.

18. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC - ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

18.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC

- Skucie tynków ścian, oczyszczenie spoin. Skucie uszkodzonych fragmentów tynków sklepień.
- Skucie fragmentów komina, doprowadzenie kanału nr 3 pod sufit parteru.
- Wykonanie nadproży nad projektowanymi otworami drzwiowymi.
- Rozbiórki ścian działowych, rozbiórki fragmentów ścian - przebicia na otwory drzwiowe.
- Usunięcie posadzek, skucie wylewek, wybranie gruntu.
- Wybranie zasypek sklepień traktu zachodniego w części środkowej.
- Podmurowanie ścian fundamentowych w części środkowej.
- Wykonanie podciągu żelbetowego poz. 1.2.
- Odtworzenie zasypek pach sklepień.
- Wykonanie ławy i ściany fundamentowej w pomieszczeniu południowym.
- Przewiercenie otworów wentylacyjnych, remont studni w obszarze kratki deszczowej przy wejściu do budynku.
- Wykonanie stropów na belkach stalowych z wypełnieniem z płyt prefabrykowanych typu WPS.
- Wykonanie pochylni wyrównującej poziomy przy wejściu głównym.

- Wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z nadprożami, poszerzenie otworów istniejących
- Wykonanie nowych ścianek działowych.
- Wykonanie zabudów wentylacji grawitacyjnej oraz instalacji.
- Wykonanie tynków na nowych ścianach działowych oraz zabudowach.
- Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
- Naprawa, oczyszczenie i malowanie istniejącej stolarki zewnętrznej w obrębie sekretariatu.
- Wykonanie zabudowy szklanej.
- Montaż drzwi.
- Montaż barierki zabezpieczającej zejście do piwnic.
- Wykonanie obudowy elementów drewnianych w obrębie II piętra systemową zabudową do klasy EI60 (płytkami GKF).

Uwagi:

- Wszelkie sprzęty typu : baterie, umywalki, miski ustępowe, grzejniki, oprawy oświetleniowe należy zdemontować przed rozpoczęciem prac remontowych,
- przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszelką istniejącą instalację rurową oraz odłączyć instalację elektryczną,
- wszelkie zabudowy instalacyjne gipsowo kartonowe należy zdemontować i wykonać nowe po zakończeniu prac tynkarskich,
- grzejnik do ponownego montażu.

18.2. STOLARKA DRZWIOWA

Wykonać nową stolarkę drzwiową, drewnianą (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8) – wytyczne wg projektu warsztatowego do uzgodnienia na etapie budowy.

W przypadku drzwi do pomieszczenia WC, do przedsionka, pom. gosp. oraz pom. spotkań (D2, D3, D4, D5) należy wykonać z drzwi z otworami wentylacyjnymi (podcięcie) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Drzwi D7 i D8 wykonać jako drzwi p.poż. o odporności EI30.

Wykonać nową szklaną stolarkę drzwiową D6 w ścianie szklanej (pomieszczenie spotkań), stolarka w ramie aluminiowej, szkło bezpieczne.

Drzwi wraz ze ścianą oddzielającą wiatrołap od korytarza – do pozostawienia.

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów oraz projektu warsztatowego, który należy uzgodnić z nadzorem autorskim i konserwatorskim. Kolorystyka stolarki – do ustalenia na etapie wykonawczym oraz zatwierdzeniu przez nadzór autorski i konserwatorski.

18.3. STOLARKA OKIENNA. DRZWIOWA - ZEWNĘTRZNA

Projekt stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej nie objęty opracowaniem.

Projekt elewacji objęty odrębnym opracowaniem.

Istniejąca stolarka okienna w ścianie zewnętrznej południowej i północnej do pozostawienia. Drzwi w elewacji frontowej w obrębie sekretariatu na obecnym etapie pozostawić jako nieotwieralne, należy wyposażać drzwi we wkładki patentowe. Na obecnym etapie należy naprawić, oczyścić i pomalować istniejącą stolarkę w obrębie sekretariatu.

Należy rozważyć na etapie projektu elewacji możliwość oraz zasadność wprowadzenia otworu okiennego w miejsce istniejących drzwi.

Istniejące parapety należy oczyścić i pomalować w kolorze stolarki okiennej farbami akrylowymi.

Nowe parapety w pomieszczeniu sekretariatu wykonać drewniane, lakierowane w kolorze stolarki okiennej, lakier mat – do uzgodnienia na etapie budowy.

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów oraz projektu warsztatowego, który należy uzgodnić z nadzorem autorskim i konserwatorskim. Kolorystyka stolarki – do ustalenia na etapie wykonawczym po wykonaniu ewentualnych badań stratygraficznych istniejących fragmentów stolarki elementów oraz zatwierdzeniu przez nadzór autorski i konserwatorski.

18.4. BARIERKA ZABEZPIECZAJĄCA ZEJŚCIE DO PIWNIC

W obrębie schodów prowadzących na poziom piwnic należy wykonać barierkę otwieralną, zabezpieczającą przed omyłkowym zejściem na poziom piwnic, niedostępniyony dla osób postronnych. Barierkę wykonać w nawiązaniu do istniejącej.

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów oraz projektu warsztatowego, który należy uzgodnić z nadzorem autorskim i konserwatorskim. Kolorystyka oraz detale – do ustalenia na etapie wykonawczym oraz zatwierdzeniu przez nadzór autorski i konserwatorski.

18.5. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Istniejącą wentylację grawitacyjną należy sprawdzić pod kątem stanu technicznego, przeprowadzić kontrolę drożności przepływów istniejących kanałów.

W przypadku niesprawnej wentylacji grawitacyjnej należy udrożnić kanały.

Rozprowadzić wentylację grawitacyjną wg projektu i wpiąć do istniejących kanałów kominowych po wcześniejszym sprawdzeniu i udrożnieniu. Dodatkowo wykonać wspomaganie wentylacji grawitacyjnej, poprzez zamontowanie wentylatorów mechanicznych zgodnie z projektem branży instalacje sanitarne.

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia stanu technicznego oraz drożności istniejących przewodów kominowych. Zaleca się wykonanie dodatkowych podłączeń w pomieszczeniach bez okien I i II piętra istniejącymi, niewykorzystanymi kanałami. W obrębie komina z kanałami od nr 1 do nr 8 należy zamienić podłączenia - kanał nr 7 obecnie wykorzystywany w WC lp wykorzystać w pomieszczeniu parteru 1.5 - WC niepełnosprawni. W pomieszczeniu WC lp wykorzystać kanał nr 6. Do pomieszczenia parteru 1.3 - pom. spotkań należy doprowadzić wentylację grawitacyjną przewodem poziomym od kanału nr 3. Drożność oraz długość kanału należy sprawdzić na budowie oraz doprowadzić kanał pod sufit parteru.

18.6. STROP W POZIOMIE PODŁOGI PARTERU

W części południowej traktu zachodniego przewiduje się realizację stropu na belkach stalowych z wypełnieniem prefabrykowanymi płytami żelbetowymi typu WPS. Realizacja ustroju konstrukcyjnego ma na celu utworzenie pod podłogą przestrzeni wentylowanej umożliwiającej naturalne odparowanie wody przesączającej się pod budynek po górotworze. Pozwoli to zmniejszyć intensywność podciągania kapilarnego w murach a tym samym zwiększy trwałość warstw wykończeniowych murów w kondygnacji parteru i pozwoli zachować walory użytkowe pomieszczeń.

Przewiduje się wykonanie 4 wentylacyjnych przewiertów rdzeniowych fi150mm przez mur pomiędzy traktami wschodnim i zachodnim, z jednej strony otwarte na przestrzeń podpodłogową, z drugiej w pomieszczeniu piwnicy pod korytarzem.

Projektuje się strop na belkach stalowych I160, w układzie dwuprzęsłowym. Belki w rozstawie 99cm, z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy prefabrykowanymi płytami żelbetowymi WPS100. Oparcie na murach istniejących realizować przez wykucie gniazd, z przemurowanie strefy pod belką na minimum 2 warstwy cegły pełnej klasy 15 na zaprawie M10.

Podporę środkową należy zrealizować przez wykonanie ławy żelbetowej szerokości 60cm i wysokości 40cm, zbrojonej 4fi12 w świetle ściany fundamentowej, strzemiona fi8 co 25cm. Ściana fundamentowa z bloczków betonowych, o grubości 38cm. Wykonać izolację poziomą i pionową. Poziom posadowienia zgodny z poziomem posadowienia ściany szczytowej.

W części nad sklepieniami piwnicznymi przewidziano wykonanie belki żelbetowej (poz. 1.2) 40x40cm zbrojoną 5fi20 dołem i 3fi20 górą, strzemiona fi8 co 10cm w strefie przypodporowej i 20cm w przęśle.

Po ułożeniu płyt WPS100 należy wypełnić styki pomiędzy płytami oraz belkami stalowymi zaprawą cementową. Następnie wykonać żebra poprzeczne pomiędzy środkami belek stalowych, szerokości 15cm, w rozstawach co 150cm, zbrojone 2fi8 dołem. W dalszej kolejności zabetonować środkami belek.

Zasyпки stropu z keramzytu izolacyjnego. Następnie na przekładce akustycznej wykonać wylewkę posadzkową grubości 8cm, zbrojoną dołem siatką zgrzewaną Q503 – fi8 100x100.

Stal konstrukcyjna S355J2. Zbrojenie ze stali RB500W. Beton C20/25. Otulina zbrojenia 2,5cm i 5cm w przypadku elementów stykających się gruntem.

18.7. POSADZKI

Istniejące posadzki w części biurowej – parkiet

Należy uzupełnić braki, wypełnić większe szczeliny między klepkami następnie wycyklinować i pomalować lakierem wodnym, półmatowym, twardym.

Posadzki w części biurowej - nowe

Należy skuć istniejącą posadzkę oraz wybrać zasyпки do poziomu istniejących sklepień piwnicy, w części pomieszczenia niepodpiwniczonej wybrać do poziomu sklepień sąsiedniej piwnicy.

Wykonać strop WPS pozostawiając pustą przestrzeń wentylowaną i częściowo uzupełnioną keramzytem izolacyjnym. Na stropie wykonać warstwy posadzkowe : styropian twardy 2 cm, wylewka betonową zbrojoną siatką 8 cm i wykończyć płytkami ceramicznymi lub kamiennymi na klej.

W obrębie pochylni sposób wykończenia ustalić na etapie wykonawstwa. **Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rodzaju, koloru posadzki z nadzorem autorskim i inwestorskim. Struktura wykończenia posadzki powinna być niepoślizgowa.**

Pustą przestrzeń wentylowaną należy zwentylować wykonując otwory wentylacyjne w ścianach pomieszczeń piwnicy sąsiadujących pomieszczeniem gdzie wykonywano nowy strop WPS.

Otwory wykonać odwiertnicą \varnothing 15 cm.

Poniżej warstwy posadzkowe projektowane

S1 posadzki pom. suche	
płyty kamienne lub ceramiczne	ok. 2 cm
wylewka betonowa zbrojona siatką	8 cm
izolacja przeciwwilgociowa - folia	-
styropian twardy	2 cm
keramzyt	uzupełnienie
płyta WPS 100 na belkach stalowych	

S1 posadzki pom. mokre	
płyty kamienne lub ceramiczne	ok. 2 cm
folia w płynie - system uszczelniania mokrych pomieszczeń	-
wylewka betonowa zbrojona siatką	8 cm
izolacja przeciwwilgociowa - folia	-
styropian twardy	2 cm
keramzyt	uzupełnienie
płyta WPS 100 na belkach stalowych	

18.8. TYNKI

Tynki wapienne wykonać na stropach istniejących i wymagających uzupełnienia w wyniku prac remontowych

- starannie oczyścić podłoże,

- wykonać warstwę szepną - obrzutką z zaprawy san-v quick-mix lub porównywalnej. Obrzutka renowacyjna, zużycie ok. 4,0 kg /m²

- ułożyć historyczny tynk wapienny nhl-p quick-mix lub porównywalny, zużycie ok. 14 kg/m²/10 mm. Uziarnienie tynku 0-4 mm lub 0-8 mm.

W celu uzyskania jednolitej faktury na całej powierzchni (stare tynki, nowe tynki, tynki renowacyjne) tynki przespachlować zaprawą do szpachlowania shfquick-mix, uziarnienie 0-0,6 mm, zużycie ok. 1,1 kg/m²/1 mm grubości. Szpachlę należy zacierać pacą z wilgotną gąbką.

Na ściankach w obrębie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych stosować tynki cieńkwarstwowe, w obrębie pomieszczenia spotkań na projektowanych ścianach tynki cementowo - wapienne o uziarnieniu jak wapienne.

18.9. SUFITY PODWIESZANE

Sufity podwieszane wykonać w systemie lekkim GKF na ruszcie niskim.

18.10. ZABUDOWA INSTALACJI WODNEJ I KANALIZACYJNEJ

Istniejące oraz projektowane instalacje wodno-kanalizacyjne należy zbudować w systemie lekkim płyt GK do pomieszczeń mokrych z izolacją akustyczną.

18.11. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany działowe – zaprojektowano ściany systemowe GK w obrębie parteru do pomieszczeń mokrych z izolacją akustyczną, gr. 18 i 36cm pomiędzy pomieszczeniami higieniczno - sanitarnymi.

W obrębie pozostałych pomieszczeń (pomieszczenie sekretariatu i pomieszczenie spotkań) ściany z bloków silikatowych, gr. 12cm.

18.12. ZABUDOWY ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Należy wykonać odkrywki w obrębie II piętra i sprawdzić występowanie elementów drewnianych.

Poziom II piętra (elementy stropu drewnianego, elementów drewnianych) należy zabezpieczyć systemową zabudową do klasy EI60 (płytkami GKF).

18.13. ŚCIANY I SUFITY - WYKOŃCZENIE

Ściany i sklepienia po wykonaniu prac tynkarskich, należy pomalować.

Malowanie ścian oraz sklepień wykonać za pomocą farb do zastosowań wewnętrznych, w obrębie ścian pomieszczeń biurowych oraz komunikacji zastosować farby zmywalne.

Kolorystyka zgodnie z paletą barw wybranego producenta – kolor biały, mat.

18.14. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, AKUSTYCZNE

Należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe w obrębie projektowanych pomieszczeń zgodnie z układem warstw wskazanym w pkt. 18.7. Należy wykonać izolacje studzienki przed głównym wejściem szlamem mineralnym.

Wykonać izolacje akustyczne w obrębie posadzki, projektowanych ścianek działowych GK i projektowanych instalacji.

18.15. STUDZIENKA I KRATKA WYCIERACZKOWA PRZED GŁÓWNYM WEJŚCIEM

Należy powiększyć studnię, całość zainstalować szlamem mineralnym. Wykonać wyrównanie ścianek studzienki doprowadzając do możliwości zatrzymania i odprowadzenia wody napływającej z ulicy.

Spód studni wyposażać w kratkę odpływową i podłączyć do istniejącej instalacji deszczowej.

Zamontować nową kratkę stalową – wycieraczka.

18.16. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE

W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych należy wykończyć wszystkie ściany do wysokości 2,20 m okładziną ceramiczną – płytki ceramiczne, zamontować słuczkę typu „geberit” do zabudowy, miskę ustępową wiszącą oraz umywalkę i blat umywalkowy.

Posadzki zgodnie z punktem 18.7.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rodzaju, koloru okładzin ceramicznych z nadzorem autorskim i inwestorskim. Struktura wykończenia posadzki powinna być niepoślizgowa, do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej.

19. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wprowadzenie nowej funkcji nie pogarsza dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

Parter budynku dostosowuje się dla osób niepełnosprawnych wprowadzając pochylnię wyrównującą różnice poziomów, drzwi wejściowe od strony wewnętrznej otwierane przyciskiem oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych.

20. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Opracowanie dotyczy części pomieszczeń parteru.

W obrębie wyższych kondygnacji projektuje się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne oraz instalację SSP (wg projektu branży elektrycznej).

Instalacja elektryczna do wymiany (wg. projektu branży elektrycznej).

Instalacja sanitarna wod-kan, nowa (wg. projektu branży sanitarnej) - dotyczy pomieszczeń parteru.

Instalacja sanitarna c.o. do modernizacji (wg. projektu branży sanitarnej) - dotyczy pomieszczeń parteru.

21. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Nie dotyczy.

Zakres prac dotyczy prac modernizacyjnych i remontu pomieszczeń na poziomie parteru, nie wpływa na zmianę charakterystyki energetycznej budynku. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego

zgodnie z projektami branżowymi.

22. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

Zakres prac dotyczy prac modernizacyjnych i remontu pomieszczeń na poziomie parteru, nie wpływa niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Elementy objęte opracowaniem zaprojektowano z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

23. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Nie dotyczy.

Zakres prac dotyczy prac modernizacyjnych i remontu pomieszczeń na poziomie parteru.

24. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania nie wprowadza nowej funkcji.

Zakres dotyczy remontu i modernizacji pomieszczeń biurowych na poziomie parteru.

Teren objęty zakresem opracowania ujęty w MPZP - Uchwała nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011r.

25. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt graniczy z działkami: 37/34, 37/5, 1/4, 54.

Oddziaływanie inwestycji mieścić się będzie w granicach własnej działki.

Obszar oddziaływania obiektu na teren w otoczeniu obiektu nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obiekt w zakresie funkcji jaki i w zakresie bryły nie wpływa negatywnie na sąsiednie nieruchomości.

25.1. PRZEPISY PRAWA.

Analizę obszaru oddziaływania obiektów budowlanych wykonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z2019.1186 z dnia 2019.06.26), art. 7.2.1 (warunki techniczne);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2019.1396 t.j. z dnia 2019.07.29)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 t.j. z dnia 2018.10.30),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030 z dnia 2009.08.06);

25.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

Projektowana inwestycja realizowana jest przy ul. 1 Maja 23 w Jeleniej Górze, na dz. nr: 37/4, AM-36, obręb 0028. Zgodnie z art. 3. ust. 20 ustawy z dnia 20 lipca 1994r prawo budowlane „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tymi obiektami ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Projektowane prace remontowe nie wpływają na zmianę obszaru oddziaływania budynku.

26. INFORMACJA O PLANIE BIOZ.

Roboty budowlane, które należy wykonać w związku z projektowaną inwestycją wymagają objęcia planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) w rozumieniu art. 21a, poz.1a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

27. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Zakres robót, nie zmienia warunków oddziaływania obiektu na środowisko, w szczególności nie zmienione zostały warunki:

- zaopatrzenia obiektu w wodę oraz odprowadzenia ścieków;
- emisji zanieczyszczeń;
- ilości wytwarzanych odpadów;
- właściwości akustycznych, emisji drgań oraz promieniowania;
- wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

28. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

28.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU (POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI)

- powierzchnia działki	367,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	ok. 225 m ²
- powierzchnia użytkowa	473,20 m ²
- kubatura brutto	2665,98 m ³
- kubatura netto	1267,05 m ³
- ilość kondygnacji	4
- wysokość 10,90 m (niski) wysokość rozpatruje się łącznie z warstwą ocieplenia stropu nad klatką schodową. Od części poddasza stropy drewniany będzie obudowany płytami GKF (systemowa zabudowa) spełniająca klasę odporności ogniowej EI 60	

28.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Fundamenty kamienne

Ściany zewnętrzne piwnic przyziemia, grubości około 80-100cm z elementów kamiennych na zaprawie wapiennej

Ściany wewnętrzne piwnic mieszane, kamienne i ceglane

Ściany zewnętrzne parteru przyziemia, grubości około 80cm z elementów kamiennych i ceglanych na zaprawie wapiennej

Ściany wewnętrzne parteru mieszane, kamienne i ceglane

Nadproża i podciągi – stalowe, kamienne, przesklepienia ceglane

Strop – strop nad parterem WPS 100,110 i 120, na belkach stalowych I220, I200, I160, I140

Strop nad I p– nie wykonano odkrywek, wg archiwalnych rysunków – strop WPS

Strop nad II p– nie wykonano odkrywek, wg archiwalnych rysunków strop drewniany.

Sklepienia – nad piwnicą sklepienia ceglane obciążone, nad korytarzem parteru sklepienia ceglane z dodatkowym stropem WPS powyżej.

Posadzki - posadzka betonowa, wykończenie płytkami ceramicznymi i płytkami lastrykowymi.

28.3. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Przedmiotowy budynek od strony zachodniej i wschodniej przylega do istniejących budynków oznaczonych administracyjnie nr 21 i nr 25.

Nie zapewniono minimalnej szerokości co najmniej 2 m i klasy odporności ogniowej E I 60 pionowego pasa z materiału niepalnego na granicy na elewacji frontowej przy istniejącej szerokości 1,85 m, 1,97 m od budynku na działce oznaczanego administracyjnie nr 21 i 1,40m i 1,80 m od budynku oznaczonego administracyjnie nr 25 (dokumentacja fotograficzna).

Od strony dziedzińca (dokumentacja fotograficzna) brak zapewnionej odległości (drzwi parteru budynku sąsiadującego i drzwi projektowanego budynku w obrębie schodów). Odległość od brzegu ściany – wynosi ok. 150cm - ściana wysunięta w stosunku do drugiego budynku.

28.4. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie występują substancje palne. Materiały palne stanowią wyposażenie części biurowej obiektu.

28.5. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego wynoszącej **do 500 MJ/m²**.

28.6. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA ILOŚĆ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

28.7. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych i wybuchowych. Sposób użytkowania obiektu i terenów przylegających nie stwarza takich zagrożeń.

28.8. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni użytkowej 473,20 m² co stanowi 5,92 % dopuszczalnej strefy pożarowej dla 8000 m².

28.9. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

- wymagana klasa odporności ogniowej dla budynku: „**C**”

Wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- główna konstrukcja nośna w klasie R 60 – ściany murowane z kamienia na zaprawie wapiennej z przemurowaniami ceglanyymi,
- konstrukcja dachu w klasie R 15
- stropy w budynku w klasie REI 60 wykonane z WPS, jedyne na poddaszu wykonane jako drewniane. Od części poddasza stropy drewniane będą obudowane płytami GKF (systemowa zabudowa) spełniająca klasę odporności ogniowej EI 60.
- ściany zewnętrzne w klasie EI 30 – ściany zewnętrzne murowane z kamienia na zaprawie wapiennej z przemurowaniami ceglanyymi,
- ściany wewnętrzne w klasie EI 15 – ściany wewnętrzne stanowiące obudowę korytarzy, murowane o grubości min. 12cm,
- przekrycie dachu w klasie R E 15 – przekrycie konstrukcji dachu stanowi dachówka ceramiczna na poszyciu drewnianym,
- konstrukcja biegów i spoczników służących ewakuacji wykonane jako żelbetowe spełniają wymagania w klasy R 60 – stopnice w okładzinie drewnianej z drewna twardego, balustrada drewniana,

28.10. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

- ilość osób pracujących w obiekcie:
- parter: maks. 3 osoby,
- I piętro: maks. 6 osób,
- poddasze (II piętro): maks. 8 osób

Łącznie ilość osób pracujących: maks. 17 osób

Osoby z zewnątrz nie są wpuszczani na wyższe kondygnacje, znajdują się wyłącznie w obrębie parteru, ewakuacja ludzi z pomieszczeń odbywa się drzwiami jednoskrzydłowymi w obrębie parteru o szerokości 90 cm, w obrębie piętra z pomieszczeń 2.1, 2.2, 2.3 o szerokości 80cm, oraz 70cm z pomieszczenia socjalnego 2.8; w obrębie II piętra (poddasza) drzwiami o szerokości 80 cm z pom. 3.2, z pozostałych pomieszczeń biurowych w obrębie IIp o szerokości 90cm. Drzwi do pomieszczenia technicznego na II p. (pom. 3.8) o szerokości 70cm.

Szerokość przejścia z komunikacji IIp. - pom. 3.3 wynosi 87cm, szerokość komunikacji (IIp) - pom. 3.9 wynosi 110cm, pozostałe korytarze - szerokość korytarzy stanowiące drogi ewakuacyjne wynosi min. 140 cm,

wyjścia z klatek schodowych na zewnątrz budynku odbywa się drzwiami jednoskrzydłowymi w obrębie parteru o szerokości 120cm (drzwi wewnętrzne) oraz drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 118 cm (drzwi zewnętrzne w elewacji frontowej - południowej), obie pary drzwi otwierają się do środka w kierunku przeciwnym do ewakuacji dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w części ZL wynosi 40 m, długość nie jest przekroczona;

Na korytarzach nie oświetlonych światłem dziennym zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne, ewakuacja ludzi z pomieszczeń pięter części odbywa się poprzez nieobudowaną klatkę schodową nie zamykaną. Schody - okładzina schodów drewniana, balustrady drewniane, długość dojścia ewakuacyjnego z poziomu piętra i poddasza (IIpiętra) w obiekcie wynosi ok. 28m i nie przekracza dopuszczalnej długości 30m.

28.11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

- instalacja odgromowa,
- projektowany jest chroniony przez istniejący pożarowy wyłącznik prądu w postaci przycisku PWP zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku. Przycisk PWP po uruchomieniu będzie sterować cewką wybijakowa wyłącznika głównego w rozdzielnicy RG.

28.12. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

Projektowany jest chroniony przez istniejący pożarowy wyłącznik prądu w postaci przycisku PWP zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku. Przycisk PWP po uruchomieniu będzie sterować cewką wybijakowa wyłącznika głównego w rozdzielnicy RG.

- instalacja oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego.

28.13. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej kategorii ZL, Do gaszenia pożarów w budynku zakłada się stosowanie gaśnic proszkowych, o masie ładunku 4 kg, przeznaczonych do gaszenia pożarów grupy AB.

28.14. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagana jest z co najmniej jednego hydrantu o wydajności co najmniej 10 dm³/s.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru (10 l/s) zapewniono przez hydranty zewnętrzne podziemne o odległościach około 11 i 28m od obiektu. (plan sytuacyjny rys. nr 2)

28.15. DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana – budynek zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Jednakże dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony poprzez przyległą ulicę miejską 1 Maja.

28.16. ZAKRES WSZYSTKICH NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH

Niezgodności w stosunku do obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 2285 z 14.11.2017r.) zwanymi dalej Warunkami Technicznymi:

1. *Brak wymaganej szerokości spocznika na schodach klatki schodowej przewidzianej do celów ewakuacji ludzi wynoszącej odpowiednio: 1,00m, 1,10m, 1,11m, 1,19m, 1,20m przy wymaganym 1,50 – co jest niezgodne z § 68 ust. 1 i 2 WarTech*
2. *Brak wymaganej wysokości stopni schodu przy wymaganym maks. 0,175 m wynoszącym nawet 0,185 – co jest niezgodne z § 68 ust. 1 WarTech*
3. *Na spoczniku na między piętrowym występują dwa stopnie – co jest niezgodne z § 244 ust. 1 ppkt. 1 WarTech*
4. *Szerokości biegu schodów na klatce schodowej przewidzianej do celów ewakuacji ludzi wynosi - stan faktyczny to 0,87m, 1,10, 1,11m, 1,11m, 1,13 m przy wymaganym nie mniej niż 1,2 m - co jest nie zgodne § 68 ust. 1 i 2 WarTech*
5. *Nie zachowano wymaganej szerokości 1,2 m drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z budynku przy istniejącym 1,18 m - co jest nie zgodne § 239 ust. 4 WarTech*
6. *Nie zachowano wymaganej szerokości 0,9 m drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń - na I piętrze w pomieszczeniach 2.8, 2.3, 2.2, 2.1, - na II piętrze w pomieszczeniach 3.2, 3.8 – co jest nie zgodne §239 ust. 1 WarTech*
7. *Nie zachowano wymaganej szerokości z komunikacji IIp. - pom. 3.3 - obecnie wynosi 87cm, szerokość komunikacji (IIp) - pom. 3.9 wynosi 110cm - co jest nie zgodne z § 242 ust. 1 WarTech*
8. *Brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI60 i stopnia rozprzestrzeniania ognia konstrukcji drewnianej stropu nad IIp - co jest nie zgodne z § 216 ust. 1 WarTech*
9. *Nie zapewniono minimalnej szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60 pionowego pasa z materiału niepalnego o na granicy na elewacji frontowej przy istniejącej szerokości 1,85 m, 1,97 m od budynku na działce oznaczanego administracyjnie nr 21 i 1,40m i 1,80 m od budynku oznaczonego administracyjnie nr 25 oraz w elewacji dziedzińcowej przy istniejącej szerokości 1,59m od budynku nr. 25 - co jest nie zgodne z § 235 WarTech*
10. *Nie zapewniono minimalnej wysokości drogi ewakuacyjnej 2,2m korytarza nr: 1.8 w obrębie parteru (wysokość zmienna pod biegiem schodów prowadzących na I p o wymiarze 1,76 m, a także występujące łuki stopu o średniej wysokości łuku przy ścianie wynoszącej 1,60 m) - co jest niezgodne z § 242 WarTech*
11. *Szerokość biegu klatek schodowych w piwnicy wynosi 0,86 m i 0,76 m - co jest nie zgodne z § 68 WarTech*
12. *Brak zamknięcia części piwnicznych od pozostałej części budynku dziwanami w klasie EI 30- co jest nie zgodne z § 250 WarTech*
13. *Brak ruchomej barierki uniemożliwiającej omyłkowe zejście do piwnicy w przypadku ewakuacji- co jest nie zgodne z § 250 WarTech*
14. *Między pomieszczeniem wejścia (1.1) a korytarzem (1.8) znajdują się istniejące drzwi ze ścianą przeszkloną, brak odporności ogniowej przeszklenia w klasie EI 15 - co jest nie zgodne z § 241 ust. 1 WarTech*

28.17. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI:

W wyniku przeprowadzonej analizy zakłada się doprowadzenie budynku do stanu zgodnego z przepisami następujących niezgodności:

1. [12.] Pomieszczenia piwniczne zostaną zamknięte drzwiami w klasie EI 30.
2. [13.] Przy zejściu do piwnicy zostanie zamontowana ruchoma barierka uniemożliwiająca omyłkowe zejście do piwnicy w przypadku ewakuacji.

3. Zabezpieczenie drewnianych elementów dachu środkami ognioochronnymi pozwoli na przejście z klasy „D” reakcji na ogień do klasy „B (zgodnie z PN-EN 13501-1:2008) jak również zastosowanie do wykończenia wnętrz materiałów trudno zapalnych w przypadku pożaru utrudni rozprzestrzenianie się ognia poprzez elementy konstrukcyjne i zastosowane do wystroju i wyposażenia wnętrz.

4. Systemowa zabudowa konstrukcji drewnianej stropu nad II p. do klasy odporności ogniowej **klasy EI60 (płytami GKF)**

28.18. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI:

Autorzy ekspertyzy technicznej biorąc pod uwagę ograniczenia nałożone przez konstrukcję budynku i możliwość ingerencji w jej strukturę oraz nadzór konserwatorski, proponują zastosowanie rozwiązań technicznych, które w najwyższym stopniu poprawią poziom zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, a tym samym poziom bezpieczeństwa ludzi którzy w nim przebywają, umożliwiając im szybkie oraz bezpieczne opuszczenie budynku w przypadku powstania pożaru. Zakres przedstawionych propozycji wynika częściowo z wymagań obowiązujących przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych stosowanych w praktyce, mających sens ze względu na specyfikę budowlaną istniejącego budynku. Ze względu na stan techniczny budynku, jego konstrukcję, możliwość ingerencji w jego strukturę, nadzór konserwatorski oraz ze względów techniczno-ekonomicznych oraz charakteru budynku zakłada się nie spełnienie następujących warunków technicznych:

1. [1] Brak wymaganej szerokości spocznika na schodach klatki schodowej przewidzianej do celów ewakuacji ludzi wynoszącej odpowiednio: 1,00m, 1,10m, 1,11m, 1,19m, 1,20m przy wymaganym 1,50. (§ 68 ust. 1 i 2)
Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejącej klatki schodowej.
2. [2] Brak wymaganej wysokości stopni schodów przy wymaganym maks. 0,175 m wynoszącym nawet 0,185. (§ 68 ust. 1)
Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejącej klatki schodowej.
3. [3] Na spoczniku na między piętrowym występują dwa schody. (§ 244 ust. 1 ppkt. 1)
Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejącej klatki schodowej.
4. [4] Szerokości biegu schodów na klatce schodowej przewidzianej do celów ewakuacji ludzi wynosi - stan faktyczny to 0,87m, 1,10m, 1,11m, 1,11m, 1,13 m przy wymaganym nie mniej niż 1,2 m. (§ 68 ust. 1 i 2)
Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejącej klatki schodowej.
5. [5] Nie zachowano wymaganej szerokości 1,2 m drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z budynku przy istniejącym 1,18 m. (§ 239 ust. 4)
Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejącego nadproża wejściowego.
6. [6] Nie zachowano wymaganej szerokości 0,9 m drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń (§ 242 ust. 1)
- na I piętrze w pomieszczeniach 2.7, 2.3, 2.2, 2.1,
- na II piętrze w pomieszczeniach 3.2,
Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejących nadproży.
7. [7] Nie zachowano wymaganej szerokości z komunikacji IIp. - pom. 3.3 - obecnie wynosi 87cm, szerokość komunikacji (IIp) - pom. 3.9 wynosi 110cm (§ 242 ust. 1)
Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy komunikacji.
8. [9] Nie zapewniono minimalnej szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60 pionowego pasa z materiału niepalnego o na granicy na elewacji frontowej przy istniejącej szerokości 1,85 m, 1,97 m od budynku na działce oznaczanego administracyjnie nr 21 i 1,40m i 1,80 m od budynku oznaczonego administracyjnie nr 25 oraz w elewacji dziedzińcowej przy istniejącej szerokości 1,59m od budynku nr:25 (§ 235)

- Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejącej otworów w ścianie w budynku.
9. [10] Nie zapewniono minimalnej wysokości drogi ewakuacyjnej 2,2m korytarza nr: 1.8 w obrębie parteru (wysokość zmienna pod biegiem schodów prowadzących na lp). (§ 242)
- Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejącej klatki schodowej.
10. [11] Szerokość biegu klatek schodowych w piwnicy wynosi 0,86 m i 0,76 m (§ 68)
- Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy istniejącej klatki schodowej.
11. 12. [14] Między pomieszczeniem wejścia (1.1) a korytarzem (1.8) znajdują się istniejące drzwi ze ścianą przeszkloną, brak odporności ogniowej przeszklenia w klasie EI 15.
- Wymóg niemożliwy do spełnienia bez całkowitej przebudowy wysokości korytarza ze względu na zabytkowy charakter obiektu

-

28.19. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW)

Przyjęto następujące rozwiązania zastępcze:

- Wyposażenie klatki schodowej awaryjne oświetlenia ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia 5 lx (zgodnie z projektem budowlanym branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych).
- Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni użytkowej 473,20co stanowi 5,915 % dopuszczalnej strefy pożarowej dla 8000 m².
- Wyposażenie ciągów komunikacyjnych w plany ewakuacyjne.
- Przeprowadzanie praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku co najmniej dwa razy na rok,
- Zastosowanie w budynku systemu sygnalizacji pożaru SSP bez transmisji sygnałów do obiektu KM PSP w Jeleniej Górze .
- Przeprowadzanie corocznych przeglądów i badań technicznych instalacji elektrycznej występującej w budynku.

Zastosowanie w budynku rozwiązań zastępczych tj. systemu sygnalizacji pożaru SSP i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia 5 lx w sposób automatyczny pozwoli na szybkie wykrycie, lokalizację powstałego zagrożenia i powiadomienie o zagrożeniu użytkowników oraz na zapewnienie optymalnych warunków bezpieczeństwa ludzi, a w szczególności na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie będą wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie okresowych dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

28.20. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedstawione w ekspertyzie rozwiązanie poprawiają bezpieczeństwo pożarowe obiektu istniejącego w zakresie warunków ewakuacji oraz warunków ochrony przeciwpożarowej. Zapewniają bezpieczeństwo ewakuacji ludzi w granicach uznawanych jako dopuszczalne.

Zlokalizowanie na ciągach komunikacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego spowoduje lepszą orientację u ewakuujących się osób, a tym samym sprawniejsze opuszczenie obiektu, a także przyczyni się do lepszego i bezpiecznego dościa do źródła pożaru dla ekip ratowniczych.

Wyjścia ewakuacyjne, drzwi ewakuacyjne, kierunki dojeżdżać ewakuacyjnych będą oznakowane ponadto znakami zgodnymi z PN -92/N-01256, PN-N-01256-5, PN-ISO 7010. Miejsca lokalizacji: wyłącznika ppoż., drzwi ppoż., gaśnic, hydrantów wewnętrznych będą oznakowane znakami zgodnymi z PN -97/N-01256, PN-ISO 7010.

Przedstawione w ekspertyzie rozwiązanie poprawiają bezpieczeństwo pożarowe obiektu istniejącego w zakresie warunków ewakuacji oraz warunków ochrony przeciwpożarowej. Zapewniają bezpieczeństwo ewakuacji ludzi w granicach uznawanych jako dopuszczalne.

Zabezpieczenie drewnianych elementów dachu środkami ognioochronnymi pozwoli na przejście z klasy „D” reakcji na ogień do klasy „B (zgodnie z PN-EN 13501-1:2008) jak również zastosowanie do wykończenia wnętrz materiałów trudno zapalnych w przypadku pożaru utrudni rozprzestrzenianie się ognia poprzez elementy konstrukcyjne i zastosowane do wystroju i wyposażenia wnętrz

Ponadto zamontowany w budynku wyłącznik przeciwpożarowy prądu, umożliwi szybkie odcięcie prądu w przypadku zagrożenia i nie opóźni podjęcia działań gaśniczych. Dodatkowo zastosowanie do wykończenia wnętrz materiałów trudno zapalnych, w przypadku pożaru utrudni rozprzestrzenianie się ognia poprzez elementy konstrukcyjne i zastosowane do wystroju i wyposażenia wnętrz materiały.

28.21. UWAGI

Odstępstwa od przepisów - na podstawie ekspertyzy rzeczoznawcy uzgodnionej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, postanowienie nr WZ.5595.301.2.2019 z dnia 23 października 2019r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

29.ZAGADNIENIA BHP

Organizowanie, przygotowanie i prowadzenie robót remontowych, budowlano – montażowych i instalacyjnych powinno być zgodne z zasadami i przepisami BHP.

30.INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PROJEKTU

Kwalifikacji ewentualnych odstępstw od projektu budowlanego w trakcie realizacji dokonuje projektant.

31.ZAKRES I USZCZEGÓLOWIENIE PROJEKTU

Projekt został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018.1935 Z DN. 2018.10.09 ze zm.). Projekt stanowi podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

32.UWAGI KOŃCOWE.

- Projekt obejmuje remont i przebudowę części pomieszczeń parteru. Remont pozostałych kondygnacji nie jest objęty opracowaniem. Wprowadzone elementy nowych instalacji elektrycznych w obrębie pozostałych kondygnacji oraz elementy obudowy stropu drewnianego wynikają z podziału obiektu na jedną strefę pożarową oraz koniecznością spełnienia wymagań ochrony pożarowej w sposób wskazany w postanowieniu nr: wz.5595.301.2.2019 dolnośląskiego komendanta wojewódzkiego państwowej straży pożarnej we wrocławiu.
- Na etapie remontu lub przebudowy pozostałych kondygnacji należy doprowadzić obiekt do zgodności z przepisami. W szczególności należy zabezpieczyć okna, których parapety znajdują się na wysokości mniejszej niż 85cm, barierką zabezpieczającą lub uzyskać odstępstwo od właściwego organu (wskazano na rys. I piętra linią przerywaną).
- Ze względu na wymagania ochrony pożarowej poziomy nie objęte remontem i przebudową należy wyposażyć w instalacje elektryczne zgodnie z PB i PW branży instalacje elektryczne. Poziom II piętra

(elementy stropu drewnianego) należy zabezpieczyć systemową zabudową do klasy EI60 (płytami GKF). Przed wykonaniem zabezpieczeń należy wykonać odkrywki wskazujące miejsca występowania zabudowy drewnianej.

- O wszystkich niezgodnościach lub brakach należy powiadomić nadzór autorski – przed wykonaniem zakresu robót, w stosunku do którego występują wątpliwości.
- Wszelkie prace prowadzone przy użyciu materiałów wybranej technologii prowadzić zgodnie z instrukcjami technicznymi tych materiałów.
- Użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom lub/i Europejskim Normom i mieć wymagane atesty, certyfikaty lub świadectwa zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów/wyrobów pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów, technicznych, użytkowych i estetycznych po uzyskaniu zgody projektantów oraz Inwestora.
- Prace należy prowadzić ściśle wg projektu pod ciągłym nadzorem osób uprawnionych i nadzorem autorskim.
- Nie dopuszcza się do żadnych odstępstw od projektu bez zgody jego autorów.
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Prace należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu.
- Inwestor wymaga takiego sposobu organizacji prac budowlanych, by minimalizowało ono ewentualne utrudnienia dla pracowników i interesantów.
- Zagospodarowanie odpadów należy przeprowadzić zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach.
- W przypadku odkrycia podczas prac rozbiórkowych historycznych elementów wyposażenia obiektów (np. okładziny ceramiczne, kamieniarka, zamocowania, dokumenty, naczynia, sztucce itp.) należy elementy te zabezpieczyć oraz bezzwłocznie informować o tym Inwestora i projektantów, a w szczególności Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków.
- W razie stwierdzenia, podczas prowadzonych prac, odstępstw od założeń przyjętych w projekcie należy niezwłocznie poinformować Inwestora oraz projektanta.
- Na wykonanie prac należy uzyskać wymagane prawem pozwolenia.
- Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem Służb Konserwatorskich – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze.
- Niniejszą dokumentację należy rozpatrywać całościowo (niniejszy projekt budowlany oraz wykonawczy– rysunki wraz z opisami, przedmiarem, kosztorysami oraz specyfikacją, zestawieniami materiałowi in. elementami zawartymi w opracowaniach projektowych).

Opracował:

mgr inż. arch.
Daria Sułek-Chlebowska

mgr inż.
Adam Marek

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA -CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1	ORIENTACJA	skala 1:10 000
2	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
3	ELEWACJA POŁUDNIOWA - FRONTOWA	skala 1:100
4	ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1:100
5	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	skala 1:50
6	RZUT I PIĘTRA– INWENTARYZACJA	skala 1:50
7	RZUT II PIĘTRA – INWENTARYZACJA	skala 1:50
8	PRZEKRÓJ- INWENTARYZACJA	skala 1:50
9	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	-
10	RZUT III PIĘTRA – INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	-
11	RZUT PIWNICY	skala 1:50
12	RZUT PARTERU	skala 1:50
13	RZUT PARTERU – NOWY STROP WPS	skala 1:50
14	RZUT I PIĘTRA	skala 1:50
15	RZUT II PIĘTRA	skala 1:50
16	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
17	PRZEKRÓJ B-B	skala 1:50
18	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	skala 1:50

INSTALACJE ELEKTRYCZNE -CZĘŚĆ OPISOWA

1. Demontaże

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy unieczynnić istniejące instalacje elektryczne poprzez odłączenie w miejscu zasilania. Unieczynnienia podlega istniejąca instalacje oświetlenia oraz siły. Do demontażu przeznaczona jest również istniejąca rozdzielnica RG oraz tablica licznikowa TL, którą należy przenieść do nowej obudowy wraz z obwodami rozdzielnicy RG.

2. Zasilanie

Obiekt objęty opracowanie obecnie zasilany jest ze złącza kablowego z mocą 21kW wraz z zabezpieczeniem przelicznikowym o prądzie znamionowym wynoszącym 32A. Zasilanie obiektu wraz z mocą przyłączeniową pozostaje bez zmian. Projektuje się przeniesienie istniejącego układu pomiarowego do nowej obudowy wspólnej z obwodami rozdzielnicy TL+RG. Podczas prac realizacyjnych należy zgłosić do zakładu energetycznego konieczność zdjęcia plomb z układu pomiarowego oraz należy zgłosić możliwość ponownego plombowania. Harmonogram prac polegających na przebudowie rozdzielnicy TL+RG należy ustalić z Inwestorem w trakcie realizacji skracając maksymalnie czas odłączenia obiektu od zasilania.

3. Rozdzielnice

Projektuje się następujące rozdzielnice:

- Tablicza licznikowa TL – tablica zabudowana w wspólnej obudowie z RG.
- rozdzielnica RG (rozdzielnica główna obiektu) – szafka podtynkowa o stopniu ochrony minimum IP44 z drzwiczkami zamykanymi na klucz, dodatkowo należy zapewnić możliwość plombowania tablicy licznikowej TL.

Rozdzielnicę należy wykonać w oparciu o obudowy i aparaturę firmy Legrand lub równoważne. Obwody należy wyprowadzać z rozdzielnicy poprzez listwy zaciskowe. W rozdzielnicy należy zostawić 30% rezerwy miejsca.

4. Instalacje

Instalacje silnoprądowe:

Instalację należy wykonać o stopniu ochrony minimum IP20. W części socjalnej należy zachować stopień ochrony minimum IP44. Przewody należy układać podtynkowo w uprzednio przygotowanych brzdach. Stosować przewody o izolacji 750V. Gniazda należy montować na wysokości 30cm od posadzki, w pomieszczeniach socjalnych na wysokości 140cm od posadzki, w części aneksu kuchennego wg oznaczeń w części rysunkowej. Łączniki należy montować na wysokości 140cm od posadzki.

Trasy kablowe:

Instalacje należy rozprowadzić podtynkowo w uprzednio przygotowanych brzdach. Przy zaprawianiu brzd nie należy stosować tynków gipsowych.

Instalacje sanitarne

Projektuje się zasilanie instalacji sanitarnych wg wytycznych branżowych. Należy wprowadzić zasilanie do wentylatorów kanałowych, wentylator znajdujący się w talecie będzie sterowany sygnałem z załączenia oświetlenia, natomiast pozostałe załączane będą za pomocą łączników miejscowych.

Instalacja LAN:

Z istniejącej serwerowni zlokalizowanej na II piętrze budynku należy wyprowadzić kable UTP kat.6 w kierunku projektowanych gniazd LAN. Okablowanie z serwerowni przez pomieszczenia nie objęte opracowaniem należy prowadzić w uzgodnieniu z użytkownikiem np. w korytku PCV. Należy w miarę możliwości wykorzystać istniejące trasy kablowe (korytka) do prowadzenia instalacji. W istniejącej szafie

RACK znajdującej się w serwerowni w razie braku miejsca w panelu krosowym należy zainstalować dodatkowy patchpanel oraz przełącznik sieciowy.

Okablowanie poziome

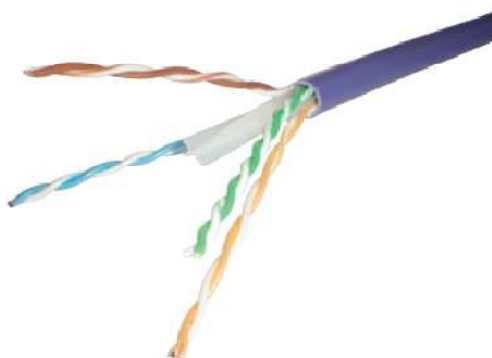
W budynku przewidziano zainstalowanie PEL (Punkt Elektryczno Logiczny) składających się z dwóch ekranowanych modułów RJ45 kat. 6. Gniazda będą instalowane podtynkowo w zestawach z gniazdami zasilającymi w puszkach wielokrotnych.

Kable:

Specyfikacja kabla U/UTP kat. 6 LSOH 350 MHz. Projektuje się kabel kat. 6 o konstrukcji U/UTP (kabel nieekranowany). Minimalne wymagania elementów okablowania strukturalnego to Kategoria 6 (komponenty) /Klasa E (wydajność całego systemu). Kabel musi spełniać wymagania poniższych norm:

- PN-EN 50173-1:2013
- EN 50173-1:2011
- ISO/IEC 11801 Edition 2.2
- ANSI/TIA-568-C.0
- ANSI/TIA-568-C.1
- ANSI/TIA-568-C.2
- IEC 60754-2

Do każdego portu RJ45 punktu logicznego należy doprowadzić kabel skrętkowy 4-parowy, który należy rozprowadzić zgodnie z trasami pokazanymi na planach (podkładach budowlanych). Każdy kabel skrętkowy, 4-parowy należy zakończyć na pojedynczym module RJ45 (gnieździe RJ45). Nie dopuszcza się rozdzielenia jednego kabla 4-parowego na większą ilość portów (nie dopuszcza się wkładek i przejściówek rozdzielających). Ze względu na przyjęte wymiary przepustów kablowych oraz zaprojektowane trakty prowadzenia kabli i związane z tym prześwity, wymagane jest zastosowanie medium transmisyjnego o maksymalnej średnicy zewnętrznej 5,2mm. Nie dopuszcza się kabli o większej średnicy zewnętrznej. Kabel ten ma zapewniać pozytywne parametry transmisyjne w całym paśmie minimum 350MHz. Projektowany kabel musi posiadać zewnętrzną powłokę LSOH nie wydzielającą szkodliwych toksyn podczas spalania. W celu odróżnienia kabli okablowania strukturalnego od kabli innych instalacji teletechnicznych powłoka kabla ma posiadać kolor fioletowy.



Kabel kategorii 6 U/UTP LSOH 350MHz

Cechy kabla:

- Konstrukcja U/UTP
- Powłoka bezhalogenowa w kolorze fioletowym.
- Zgodny z kategorią 6
- Znacznik długości od 305 do 0, co 1m.

- Testowany do 350 MHz
- Wewnętrzny separator par
- Powłoka zewnętrzna: LSOH
- Średnica zewnętrzna: max 5,2 mm
- Średnica przewodnika: 23 AWG

Wymaga się aby wewnątrz kabla znajdował się separator rozdzielający pary w kablu. Separator odpowiada za utrzymanie odpowiedniej pozycji par i ich odległości względem siebie, eliminując przesłuchy wewnątrz kabla. Podczas instalacji należy pamiętać o odpowiednich promieniach gięcia kabla. Instalacja ze zbyt małym promieniem gięcia kabla może doprowadzić do pogorszenia właściwości transmisyjnych w torze.

Gniazda przyłączeniowe

Gniazda abonenckie wykonać w oparciu o nieekranowane moduły typu keystone kategorii 6 mocowane w odpowiednich adapterach dopasowanych do osprzętu elektroinstalacyjnego.

Moduł musi spełniać wymagania kategorii 6 (klasy E) wg poniższych norm:

- PN-EN 50173-1:2013
- EN 50173-1:2011
- ISO/IEC 11801 Edition 2.2
- ANSI/TIA-568-C.0
- ANSI/TIA-568-C.1
- ANSI/TIA-568-C.2

Należy użyć modułów zarabianych narzędziowo w celu zapewnienia powtarzalności parametrów połączeniowych. Narzędziowa metoda zarabiania modułów pozwala na dokładne wykonanie połączeń, gwarantując rozsycie kabla na module w sposób całkowicie zgodny z zaleceniem producenta. Wymaga się zastosowania standardowego narzędzia uderzeniowego do złączy IDC typu 110 lub narzędzia do złączy LSA+. Maksymalny rozplot pary transmisyjnej nie może być większy niż 6mm od złącza.



Moduł keystone RJ45 UTP kat.6

Moduł musi być zgodny ze standardem Keystone. Złącza IDC modułów powinny mieć możliwość podłączenia żył o AWG 22-26. Niezbędnym elementem każdego modułu jest plastikowa zaślepka montowana bezpośrednio na module (nie w gnieździe) w celu zabezpieczenia przed zabrudzeniami które

mogą spowodować pogorszenie parametrów transmisyjnych modułu. Moduł powinien posiadać oznaczenia kolorystyczne ułatwiające przyłączenie kabla w sekwencji 568B lub 568A.

Instalacja SSWiN:

W obiekcie znajduje się instalacja alarmowa oparta o system alarmowy firmy Satel. W sekretariacie projektuje się dodatkową czujkę ruchu, którą należy podłączyć do istniejącej centrali znajdującej się w pomieszczeniu serwerowni.

Instalacja domofonu:

W obiekcie znajduje się instalacja domofonu w wejściu głównym. Do istniejącego systemu należy dołożyć dodatkowy panel zamontowany w sekretariacie. Dodatkowo wymaga się zainstalowania przycisku zwalniającego elektrozaczep w drzwiach prowadzących do dalszej części obiektu.

Instalacja SSP - Zakres opracowania

Przewiduje się całkowitą ochronę obiektu systemem detekcji i sygnalizacji pożaru (SSP). Ochroną objęte zostaną wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych. Wszystkie objęte ochroną pomieszczenia i przestrzenie będą nadzorowane przez czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe. Ze względu na charakter zagrożenia pożarowego oraz uzyskanie maksymalnie skutecznej ochrony, przewiduje się zastosowanie jako podstawowych czujek dymu, charakteryzujących się wysoką skutecznością w wykrywaniu pożarów, w których pojawić się może widzialny dym. Czujki te powinny wykrywać pożary testowe od TF2 do TF5. Wszystkie użyte urządzenia powinny być wyposażone w izolatory zwarć na wejściu i wyjściu.

Funkcje realizowane przez system SSP

Dla obiektu przewiduje się następujące sterowania i monitorowanie wykonywane przez SSP:

- sygnalizacja akustyczna stanów na centrali,
- sygnalizacja optyczna stanów na centrali,
- uruchomienie sygnalizacji pożarowej na obiekcie,

Instalacja sygnalizacji pożarowej została zaprojektowana w oparciu o centralę mikroprocesorową współpracującą z adresowalnymi elementami liniowymi. Mikroprocesorowy, w pełni automatyczny system sygnalizacji pożarowej powinien umożliwiać osiągnięcie bardzo wysokiej czułości i niezawodnej pracy instalacji. Centrala SSP powinna posiadać następujące cechy funkcjonalne:

- pracować w systemie adresowalnym, tzn. umożliwiać identyfikację numeru i rodzaju elementu zainstalowanego w pętli dozorowej,
- mieć wbudowaną pamięć zdarzeń i alarmów,
- mieć duży, czytelny wyświetlacz LCD umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz zaistniałych zdarzeń,
- mieć wbudowaną drukarkę umożliwiającą wydruk pamięci zdarzeń,
- umożliwić podłączenie adresowalnych elementów liniowych, służących do sterowania i kontroli urządzeń dodatkowych, współpracujących z systemem ppoż.,
- umożliwić podłączenie adresowalnych elementów liniowych z odgałęzieniami bocznymi dla czujek konwencjonalnych,
- umożliwić blokowanie sygnałów alarmów pożarowych,
- współpracować z urządzeniami monitoringu pożarowego,
- umożliwić połączenie kilku central w sieć, tym samym zwiększając możliwości systemu,
- umożliwić wykonanie testowania lub blokowania elementów oraz przygotowanie odpowiedniego raportu,
- umożliwić podłączenia systemu komputerowego w celu przedstawienia stanu systemu w formie graficznej na ekranie monitora.

Organizacja alarmowania:

W obiekcie przyjmuje się organizację ogólną dwustopniową alarmowania. Dla pomieszczeń, w których mogą występować czynniki powodujące fałszywe alarmy (np. duże zapylenie lub zakłócenia elektromagnetyczne) przewidziano możliwość połączenia czujek w jedną strefę dozorową i ustawienie odpowiedniego wariantu alarmowania np. koincydencji lub wstępnego kasowania, eliminującego ewentualne nieuzasadnione zadziałania czujek. Czasy opóźnień T1, T2, T3 należy uzgodnić z Inwestorem i ustawić tak, aby były możliwie najkrótsze. Proponuje się ustawienie czasów:

T1 = 30 s na pierwsze potwierdzenie alarmu przez obsługę centrali,
 T2 = 3 min czas na sprawdzenie przez obsługę zdarzenia pożarowego,
 T3 = 3 min 30 s czas opóźnień uruchomienia pożarowych urządzeń alarmowych.

UWAGA! Na etapie wykonawstwa, w obszarach chronionych przez system sygnalizacji pożarowej, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek dodatkowych przestrzeni lub stref nieujętych w niniejszej dokumentacji należy uzgodnić z projektantem wymagany sposób ich zabezpieczenia lub odstąpienie od zabezpieczenia.

Założenia do scenariusza pożarowego

Centrala sygnalizacji pożarowej powinna sygnalizować alarm I stopnia w przypadku zadziałania jednej z czujek pożarowych.

ALARM I STOPNIA:

- Przeszkolony personel (obsługa) powinien zidentyfikować (odczytać) miejsce wystąpienia alarmu, wyciszyć sygnalizację wewnętrzną w centrali poprzez wciśnięcie przycisku POTWIERDZENIE, opóźnić ogłoszenie alarmu o czas na zweryfikowanie zagrożenia pożarowego (prawdziwe lub fałszywe) np. na 180 sekund. W przypadku zweryfikowania alarmu jako fałszywy, alarm w centrali należy skasować, w przypadku potwierdzenia prawdziwości alarmu należy bezzwłocznie zainicjować alarm II stopnia przez wciśnięcie najbliższego przycisku ROP.

ALARM II STOPNIA:

Centrala powinna sygnalizować alarm II stopnia w przypadku:

- przekroczenia kryterium czasowego podanego powyżej,
- wciśnięcia przez użytkownika przycisku ROP,
- zadziałania dwóch lub więcej detektorów,
- przyjęcia alarmu pożarowego z urządzeń kontrolno-sterujących, przyjętego od innych urządzeń

5. Oświetlenie

W obiekcie będą wykonane następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe,
- awaryjne i ewakuacyjne.

Oświetlenie podstawowe:

Natężenia oświetlenia w budynku jest dostosowane do wymagań PN-EN12464-1 oraz zaleceń inwestora i wynosi:

- | | | |
|--------------------------|--------|--------|
| • pomieszczenia biurowe | 500 lx | |
| • pokój spotkań | | 500 lx |
| • pomieszczenia socjalne | 200 lx | |

Projektuje się oprawy oświetleniowe ze źródłem LED o barwie światła wynoszącej 4000K. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą łączników miejscowych. Oprawy oświetleniowe należy montować do stropu. W sekretariacie przewidziano oświetlenie montowne do szynoprzewodu oświetleniowego z którego należy oświetlić stanoiska pracy oraz przestrzeń obsługi interesanta. W pokoju spotkań zaprojektowano oprawę wiszącą nad stołem z przezroczystym dyfuzorem w obudowie z aluminium,

dotatkov należy zamontować szynoprzewód oświetleniowy wraz z oprawami, oświetlenie na szynoprzewodzie będzie pełnił rolę oświetlenia akcentującego.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

Projektuje się oprawy awaryjne ze źródłem LED pozwalające uzyskać wymagany poziom natężenia oświetlenia na drogach ewakuacyjnych w efektywniejszy sposób w porównaniu do źródeł świetlówkowych. Projektowane oprawy awaryjne posiadają wbudowane autonomiczne źródło zasilania pozwalające na pracę po zaniku napięcia przez minimum 1h. Dodatkowo zamontować oprawy ewakuacyjne nad drzwiami wskazanymi na rysunkach instalacji, wskazujące kierunek ewakuacji. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi ewakuacyjne w razie zaniku napięcia, minimalne natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych wynosi 5 lux. Awaryjny czas świecenia wynosi minimum 1 godz. Przy każdym wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz budynku należy zamontować nad wejściem oprawę z modulem awaryjnym. W miejscach gdzie znajdują się urządzenia przeciwpożarowe takie jak hydrant, należy zapewnić awaryjne natężenie oświetlenia na poziomie minimum 5lx. Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Do obowiązków administratora obiektu należy okresowe sprawdzanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego poprzez wykonywanie okresowych testów i badań zgodnie z obowiązującymi przepisami. „Przed zamówieniem i wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) należy potwierdzić posiadanie świadectwa dopuszczenia opraw zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz. 553).”

6. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany jest chroniony przez istniejący pożarowy wyłącznik prądu w postaci przycisku PWP zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku. Przycisk PWP po uruchomieniu będzie sterować cewką wybijakową wyłącznika głównego w rozdzielnicy RG.

7. Ochrona przeciwprzepięciowa

W rozdzielnicy RG należy stosować ochronniki T1+T2. Ochronniki mają za zadanie ochronę urządzeń przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi.

8. Ochrona przeciwporażeniowa

Środki ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać według normy PN-HD 60364-4-41, PN-HD 60364-5-54

Ochrona podstawowa:

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni dla poszczególnych pomieszczeń stopień IP.

Ochrona przy uszkodzeniu:

Ochrona przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami w układzie sieci typu TN-C-S, w czasie 5s w obwodach rozdzielczych oraz o prądzie znamionowym powyżej 32A, czas 0,4s (napięcie 230V) i 0,2s (napięcie < 400V) w obwodach o prądzie znamionowym do 32A. Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE,
- wszędzie, gdzie to możliwe przewody ochronne PE uziemić,
- przewód neutralny N traktować jako izolowany tak jak przewody fazowe,
- charakterystyki urządzeń ochronnych i impedancja obwodu powinna spełniać następujący warunek: $Z_s \times I_a \leq U_o$.

Ochrona uzupełniająca:

Jako ochronę uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowo prądowe RCD w obwodach zakończonych gniazdem wtyczkowym o prądzie znamionowym do 20A oraz urządzenia ruchomego instalowanego na zewnątrz budynku bądź w pomieszczeniach wilgotnych o prądzie znamionowym do 32A. Należy stosować połączenia wyrównawcze, które powinny obejmować m.in. wszystkie równocześnie dostępne części przewodzące urządzenia stałego i części przewodzące obce z, gdzie jest to możliwe, metalowym zbrojeniem konstrukcji betonowych. Układ połączeń wyrównawczych powinien być połączony z przewodami ochronnymi wszystkich urządzeń włącznie z gniazdami wtyczkowymi

9. Bilans mocy

Istniejąca moc:	15kW
Moc obwodów projektowanych	5kW
Moc przyłączeniowa obiektu:	21kW

Wnioski i uwagi:

- Moc przyłączeniowa jest wystarczająca na pokrycie mocy zapotrzebowanej
- Samoczynne wyłączenie jest zachowane ($I_{k1} > I_a$).
- Obliczenia sprawdzające wykonano dla linii zasilających i odbiorników w najgorszych warunkach.

Obliczenia natężenia oświetlenia:

Obliczenia oświetlenia wykonano przy pomocy programu komputerowego DIALUX.

10. Wymagania dotyczące oszczędności energii

Zastosowanie źródeł metalohalogenkowych oraz LED wpływa na oszczędzanie energii elektrycznej w porównaniu ze standardowymi żarowymi źródłami światła. Zaleca się stosowanie transformatorów o obniżonych stratach.

11. Odnawialne źródła energii

Ze względów technicznych oraz ekonomicznych niemożliwe jest, w odniesieniu do zapotrzebowanej mocy zastosowanie alternatywnych odnawialnych źródeł energii elektrycznej.

12. Uwagi końcowe

- Prace wykonać zgodnie z projektem i PN-IEC oraz stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Wykonać pomiary kontrolno pomiarowe instalacja uziemień, oświetlenia, rezystancji izolacji, skuteczności zerowania oraz oświetlenia.
- Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać niniejszą dokumentację projektową całościowo.
- Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie technicznym, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym lub zestawieniu materiałów, należy traktować tak, jak by były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej, zarówno w jej papierowej jak i elektronicznej wersji.

Opracował:

mgr inż.
Robert Jamroży

INSTALACJE ELEKTRYCZNE-CZĘŚĆ RYSUNKOWA

E 1	RZUT PIWNICY - instalacje elektryczne	skala 1:50
E 2	RZUT PARTERU – instalacje elektryczne	skala 1:50
E 3	RZUT I PIĘTRA – instalacje elektryczne	skala 1:50
E 4	RZUT II PIĘTRA – instalacje elektryczne	skala 1:50
E 5	RZUT PODDASZA – instalacje elektryczne	skala 1:50
E 6	SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA	-

INSTALACJE SANITARNE -CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES OPRACOWANIA:

Niniejsze opracowanie zawiera opis do projektu budowlanego instalacji sanitarnych dla remontowanej i przebudowywanej części pomieszczeń na poziomie parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń dawnego sklepu na pomieszczenia biurowe siedziby delegatury WUOZ w Jeleniej Górze ul. 1 Maja 23

Zakres opracowania

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacji centralnego ogrzewania
- instalacji wentylacji mechanicznej

2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ, CYRKULACJI

Istniejący układ wody zimnej i ciepłej w pomieszczeniach objętych zakresem projektu należy zdemontować. Dla remontowanych i przebudowywanych pomieszczeń zaprojektowano instalacji wody zimnej i ciepłej. Projektowany układ instalacji wody zimnej i ciepłej zasilana będzie z istniejących instalacji. Ciepła woda przygotowywana będzie w istniejącym pojemnościowym podgrzewaczu ciepłej wody zamontowanym w pomieszczeniu w piwnicy.

2.1. MATERIAŁ

Projektowany układ instalacja wody zimnej i ciepłej wykonać z rur i kształtek według systemu PE-Xc/Al./PE z umieszczoną pośrodku przekroju przewodu, rurą z aluminium zgrzewanego doczołowo, posiadających współczynnik chropowatości względnej $k = 0,0007$, współczynnik przewodności cieplnej dla rury $0,35 \text{ W/mK}$ oraz max. parametry pracy 95°C i 10 bar. Połączenia za pomocą kształtek i elementów złącznych wykonanych z mosiądzu odpornego na odcynkowanie (gwarantuje minimalną ilość metali ciężkich w instalacji) lub z tworzywa PPSU. Łączenie odbywa się metodą aksjalną (uszczelnienie następuje poprzez nasunięcie tulei zaciskowej po uprzednim rozkalibrowaniu rury). Zastosowana metoda gwarantuje brak przewężeń na kształtkach, co nie powoduje zmniejszenia przepływu czynnika w instalacji (co ma miejsce w systemach presfitingowych), a także nie wymaga w połączeniu żadnego dodatkowego uszczelnienia np. typu O-Ring, jednocześnie umożliwia osiowy obrót kształtki w stosunku do rury – bez rozszczelnienia. Ten typ połączenia nierozłącznego daje gwarancję szczelności przy zalewaniu instalacji w posadzkach lub zamurowywaniu w bruzdach. W trakcie wykonywania połączeń należy wykonać według zasad opracowanych przez producenta systemu np. TECEflex firmy TECE.

2.2. MONTAŻ INSTALACJI

Instalacje wody zimnej i ciepłej montować:

- do ścian budynku za pomocą uchwytych z wkładką teflonową lub w bruzdach.
- pod posadzką pomieszczeń (w warstwie styropianu)

Zabrania się prowadzenia przewodów instalacji wody zimnej i ciepłej (cyrkulacji) nad przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość przewodów projektowanych instalacji:

- 0,2m od instalacji elektrycznej prowadzonych równolegle
- 0,05m od instalacji elektrycznej w miejscach skrzyżowań
- 0,15m od instalacji gazowej

Po między uchwytami należy zachować odległości zalecane przez producenta wybranego systemu.

2.3. ARMATURA

Na instalacji wody zimnej i ciepłej montować zawory odcinające kulowe gwintowane.

Na podejściach pod armaturę czerpalną montować:

- Płuczki ustępowe odcinane będą zaworami przelotowymi kątowymi dn. 15/15
- Baterie umywalkowe stojące, z mieszaczem lub ograniczeniem temperatury, jedno uchwytove + zawory kątove + wężyki giętki lub stałe
- Baterie umywalkowe stojące, z mieszaczem lub ograniczeniem temperatury, jedno uchwytove w wykonaniu dla niepełnosprawnych + zawory kątove + wężyki giętki lub stałe
- zawory czerpalne kątove (sanitariaty z wpustami podłogowymi) dn. 15/20mm ze złączką do węża +

zawór antyskażeniowy np. HD, lub HA, montowane na wysokości 40cm nad posadzką pomieszczenia.

2.4. IZOLACJE TERMICZNE

Instalację wody zimnej i ciepłej należy izolować izolacją 0,035W/(mxK):

instalacja wody zimnej

- podejścia pod armatura czerpalną – 6,0mm
- piony – - 10,0mm
- poziom pod posadzką parteru – 10,0mm

instalacji wody ciepłej

przewody o średnica wewnętrznej:

- >22mm - 20mm
- 22 – 35mm - 30mm

1.1 ODBIORY I PRÓBY SZCZELNOŚCI

Badanie szczelności instalacji należy wykonywać:

- przed zakryciem bruzd i kanałów oraz wykonaniem izolacji cieplnej,
 - jeśli wymagane jest zakrycie części instalacji, należy przeprowadzać oddzielne badania w ramach odbiorów częściowych, np. oddzielnych układów dla umożliwienia wykonania wylewek pod podłogi,
 - podczas badania szczelności zabrania się podnoszenia ciśnienia ponad wartość ciśnienia próbnego (nawet krótkotrwałego),
 - instalacja wody zimnej i ciepłej powinna być odłączona od źródła zasilania,
- Przed przystąpieniem do próby należy odłączyć armaturę, która może zakłócić próbę (np. zawory bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze) lub ulec uszkodzeniu (np. zawory regulacyjne, czujniki). Odłączone elementy należy zastąpić zaślepkami lub zaworami odcinającymi. Do instalacji powinno się przyłączyć manometr z dokładnością odczytu 0,1 bar. Przygotowaną do próby instalację należy napelnić wodą i odpowietrzyć.

Ciśnienie próbne dla instalacji wodociągowej wynosi 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego w instalacji, z tym, że nie mniej niż 10 bar.

W przypadku rur z tworzywa sztucznego badanie dzieli się na wstępne i główne (przeprowadzane 10min. po pozytywnie zakończonym badaniu wstępnym).

Badanie wstępne polega na tym, że trzykrotnie co 10 minut podnosi się ciśnienie do ciśnienia próbnego, a następnie obserwuje się instalację przez ½ godz. Próbę uznaje się za udaną, jeśli jest brak przecieków i roszczenia, zwłaszcza na połączeniach, a spadek ciśnienia będzie mniejszy niż 0,6 bar.

Badanie główne polega na ponownym podniesieniu ciśnienia do próbnego i obserwacji instalacji przez 2 godziny. Badanie jest zakończone wynikiem pozytywnym, jeśli brak przecieków i roszczenia, a spadek ciśnienia jest nie większy niż 0,2 bar.

W czasie próby należy utrzymywać stałą temperaturę, ponieważ może to wpłynąć na zmiany ciśnienia. Dla instalacji wody ciepłej po wykonaniu próby szczelności należy wykonać próbę „na gorąco”, wypełniając instalację ciepłą wodą o temperaturze +55 °C i ciśnieniu 0,6 MPa.

Po przeprowadzonym badaniu powinien być sporządzony protokół badania z określeniem ciśnienia próbnego i wynikiem badania.

3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Istniejący układ kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach objętych zakresem projektu należy zdemontować.

Ścieki gospodarczo bytowe z projektowanych pomieszczeń odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane do instalacji kanalizacji sanitarnej powinny spełniać wymagania określone w PN-92/B-01707 punk 2.3.

3.1. MATERIAŁ I MONTAŻ

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek kielichowych, kanalizacyjnych, według systemu niskosumowego

Projektowany układ instalacji kanalizacji sanitarnej obudować płytami gipsowo – kartonowymi na stelażu metalowym (według projektu architektonicznego). Od strony pomieszczeń obudowę należy wygłuszyć wełną mineralną grubości minimum 50mm.

Połączenia kielichowe uszczelnić uszczelką gumową wargową. Przy wprowadzaniu bosego końca rury lub kształtki do kielicha należy zachować 10mm dylatację umożliwiającą kompensację termiczną materiału.

Aby osiągnąć redukcję szumu wewnątrz kanałowego do 20 dB należy rury do konstrukcji budynku montować za pomocą obejm akustycznych które dzięki swojemu niesymetrycznemu kształtowi oraz specjalnym wkładkom gumowym zapobiegają przedostawaniu się rezonansu akustycznego pomiędzy rurami i kształtkami oraz likwidują mostek akustyczny pomiędzy systemem kanalizacyjnym a ścianami budynku.

Maksymalne rozstawy uchwytów (o ile inaczej nie ustalił producent rur) dla przewodów poziomych wynoszą:

- 50-110mm – rozstaw 1,0m
- >110mm – rozstaw 1,25m

Przy montażu należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie zmian kierunków przewodów kształtkami o kącie 45 a także zwrócenie uwagi na odizolowanie przewodów od przegród budowlanych (ściany nie konstrukcyjne) przez które są one prowadzone matami instalacyjnymi 3-5 mm w celu zapobiegnięcia powstawania mostków akustycznych. Przejścia przez ściany i stropy konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych z rur z tworzywa sztucznego. Przestrzeń pomiędzy rurami wypełnić mata z pianki 3-5mm, a końce materiałem utrzymującym stałe stan plastyczny, należy wykluczyć masy na podbudowie bitumicznej. Podejścia pod przybory sanitarne należy wykonać zachowując zasady zawarte w normie PN-92/B-017107.

Podczas montażu, szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Przestrzeganie zasad i kolejności przy cięciu i przygotowywaniu rur do wykonania połączenia.
2. Właściwe rozmieszczenie i zachowanie odległości przy montażu obejm akustycznych tłumiących drgania. W przypadku kondygnacji o wysokości do 3,0, pierwszy uchwyt powinien być zamocowany w odległości ok. 0,5m nad poziomem podłogi, natomiast drugo w odległości 1,5m nad poziomem podłogi. Na podejściach do przyborów oraz przewodach poziomych należy zamontować obejmy w odległościach maksymalnych 10 x d (o ile inaczej nie ustalił producent rur).
3. Likwidacja wszelkich mostków akustycznych przy przejściu przewodów przez przegrody poprzez zastosowanie okładzin instalacyjnych (mata z pianki 3-5mm).
4. Przy zabetonowywaniu przewodów kanalizacji niskoszumowej przy ich lokalizacji w posadzkach należy również pamiętać aby zastosować na powierzchni kontaktu np. z betonem, okładzinę instalacyjną (mata z pianki 3-5mm).
5. W systemie nisko szumowym, każda zmiana kierunku pionu pod kątem 90 o wykonywana jest przy pomocy dwóch kolan 45°.

3.2. PRZYBORY SANITARNE

W budynku zamontowane będą przybory sanitarne :

- umywalka montowana do ścianie murowanej lub na blacie szafki, posadzką – dn. 40mm
- umywalka dla niepełnosprawnych montowana na stelażu np.. typu TECEprofil – dn. 40mm
- miska ustępowa wisząca montowana na stelażu montażowym obudowanym płytami gipsowo kartonowymi + przycisk dwudzielny w wykonaniu wandaloodpornym – dn. 110mm
- miska ustępowa wisząca w wykonaniu dla niepełnosprawnych montowana na stelażu montażowym obudowanym płytami gipsowo kartonowymi + przycisk dwudzielny w wykonaniu wandaloodpornym – dn. 110mm
- wpust podłogowy z tworzywa sztucznego , dekiel z stali nierdzewnej lub chromowanej – 50mm

Typ i rodzaj przyborów sanitarnych należy ustalić z inwestorem.

3.2 Odbiory i próby szczelności

Po montażu instalacji kanalizacji sanitarnej należy dokonać odbioru:

- odbiór częściowy

wykonuje się dla tych odcinków instalacji, które w wyniku postępu robót będą zakryte lub zabudowane (przewody prowadzone w bruzdach, przebiciach i wykopach). Odbiór częściowy obejmuje sprawdzenie danego odcinka instalacji pod względem zgodności stanu istniejącego z dokumentacją (projekt, dziennik budowy), warunkami wykonania instalacji, wymaganiami normowymi i warunkami technicznymi.

Kontroli muszą podlegać:

- użycie właściwych materiałów i elementów będących składnikami instalacji;
- prawidłowość wykonanych połączeń (w tym jakość materiałów uszczelniających w połączeniach);
- rodzaje, wymiary, przebieg tras i spadki przewodów: podejść pod przybory kanalizacyjne oraz odpływów (poziomów kanalizacyjnych);
- podpory przewodów kanalizacyjnych: prawidłowość wykonania i odległości między nimi;
- zainstalowanie przyborów sanitarnych;
- zgodność wykonania z dokumentacją.
- próba szczelności

- odbiór końcowy

końcowy polega na kompleksowej kontroli w pełni wykonanej instalacji. Odbywa się na tej samej zasadzie co odbiory częściowe.

Wykonuje się następujące próby szczelności:

- sprawdzenie podejść kanalizacyjnych i przewodów spustowych na szczelność. Podczas tej próby kontroluje się ich zachowanie podczas swobodnego przepływu wody. Jeżeli woda nie wypływa przez połączenia w żadnym punkcie instalacji, wynik jest pozytywny.
- sprawdzenie przewodów odpływowych (poziomych, pod posadzką pomieszczeń). Przewody te napelnia się wodą powyżej kolana łączącego pion z danym przewodem. Jeśli woda nie wypływa przez połączenie, wynik próby jest pozytywny

Po przeprowadzonych odbiorach powinien być sporządzony protokół.

4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Założenia do obliczeń:

- działanie instalacji bez przerwy
- temperatury pomieszczeń PN-82/B-02402
- temperatury obliczeniowe zewnętrzne PN-82/B-02403
- ochrona cieplna budynków PN-91/B-02020
- obliczenie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń – PN-EN 12831
 - programy komputerowe „OZC” i „IN2CO”

Istniejące grzejniki i podejścia instalacji centralnego ogrzewania (zaznaczone na rysunku IS1) w pomieszczeniach objętych projektem należy zdemontować.

4.1. MATERIAŁ

Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur i kształtek według systemu PE-Xc/Al./PE z umieszczoną pośrodku przekroju przewodu, rurą z aluminium zgrzewanego doczołowo, posiadających współczynnik chropowatości względnej $k = 0,0007$, współczynnik przewodności cieplnej dla rury $0,35 \text{ W/mK}$ oraz max. parametry pracy 95°C i 10 bar. Połączenia za pomocą kształtek i elementów łącznych wykonanych z mosiądzu odpornego na odcynkowanie (gwarantuje minimalną ilość metali ciężkich w instalacji) lub z tworzywa PPSU. Łączenie odbywa się metodą aksjalną (uszczelnienie następuje poprzez nasunięcie tulei zaciskowej po uprzednim rozkalibrowaniu rury). Zastosowana metoda gwarantuje brak przewężeń na kształtkach, co nie powoduje zmniejszenia przepływu czynnika w instalacji (co ma miejsce w systemach presfitingowych), a także nie wymaga w połączeniu żadnego dodatkowego uszczelnienia np. typu O-Ring, jednocześnie umożliwia osiowy obrót kształtki w stosunku do rury – bez rozszczelnienia. Ten typ połączenia nierozłącznego daje gwarancję szczelności przy zalewaniu instalacji w posadzkach lub zamurowywaniu w brudach. W trakcie wykonywania połączeń należy wykonać według zasad opracowanych przez producenta systemu np. TECEflex firmy TECE.

Poszczególne odcinki rur PE łączyć za pomocą kształtek zaciskanych. Do łączenia przewodów należy stosować łączniki przewidziane dla danego typu rur (według wybranego systemu). W trakcie wykonywania połączeń należy wykonać według zasad opracowanych przez producenta systemu. Przejścia rur PE przez ściany konstrukcyjne, murowane, stropy należy montować w rurach ochronnych.

Odcinki instalacji z rur polietylenowych montować w posadzce pomieszczeń (warstwa styropianu). Układ instalacji kompensowany będzie przez naturalne załamania instalacji. Rury montowane w posadzce należy montować w izolacji termicznej. Podejścia do grzejników wykonać od strony ściany budynku.

W trakcie wykonywania połączeń należy wykonać według zasad opracowanych przez producenta systemu.

4.2. ARMATURA

Do grzejników montować głowice termostatyczne. W wypadku zabudowania grzejnika, należy zastosować głowice z czujnikiem wyprowadzonym na zewnątrz. Pod grzejnikami montować armaturę kątową podłączeniową za pomocą której można odciąć grzejnik, opróżnić lub napelnić grzejnik (firmy, HERZ, DANFOSS).

4.3. GRZEJNIKI

W budynku zaprojektowano grzejniki:

- stalowe grzejniki płytowe z osłonami, z podłączeniem od dołu. Grzejniki wykończone ozdobnymi osłonami, górną oraz bocznymi. Grzejniki są fabrycznie wyposażone w zintegrowany zestaw przyłączy, dzięki czemu

możliwe jest podłączenie dolne firmy PURMO.

4.4. REGULACJA

Na zaworach grzejnikowych wykonać nastawy wstępne.

4.5. PRÓBY I PŁUKANIE

Po zmontowaniu instalacji centralnego ogrzewania należy:

- przepłukać dwukrotnie zład.
- wykonać próbę na zimno.
- wykonać nastawy wstępne.
- wykonać próbę na gorąco.

Wykonanie płukania i prób szczelności należy udokumentować w Dzienniku Budowy.

4.6. IZOLACJA TERMICZNA

Instalację wody zimnej i ciepłej, cyrkulacji należy izolować izolacją 0,035W/(mxK):

- instalacji wody ciepłej montowana pod stropem garażu
- podejścia pod armatura czerpalną (montowane na ścianie budynku)
 - o średnicy wewnętrznej do 22mm – 20,0mm
 - o średnicy wewnętrznej do 22mm-35mm – 30,0mm
- podejścia pod armatura czerpalną (montowane w bruzdach i szachtach)
 - 50% grubości jak dla przewodów montowanych pod stropem piwnicy
 - pod posadzką pomieszczenia – 6,0mm

7.1.2 Próby i płukanie

Po zmontowaniu instalacji centralnego ogrzewania należy przepłukać dwukrotnie zład. Wykonać próbę na zimno i gorąco.

Badanie szczelności instalacji należy wykonywać:

- przed zakryciem bruzd i kanałów oraz wykonaniem izolacji cieplnej,
- jeśli wymagane jest zakrycie części instalacji, należy przeprowadzać oddzielne badania w ramach odbiorów częściowych, np. oddzielnych układów dla umożliwienia wykonania wylewek pod podłogi,
- podczas badania szczelności zabrania się podnoszenia ciśnienia ponad wartość ciśnienia próbnego (nawet krótkotrwałego),
- instalacja centralnego ogrzewania powinna być odłączona od źródła zasilania,

Przed przystąpieniem do próby należy odłączyć armaturę, która może zakłócić próbę (np. zawory bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze) lub ulec uszkodzeniu (np. zawory regulacyjne, czujniki). Odłączone elementy należy zastąpić zaślepkami lub zaworami odcinającymi. Do instalacji powinno się przyłączyć manometr z dokładnością odczytu 0,1 bar. Przygotowaną do próby instalację należy napełnić wodą i odpowietrzyć.

Ciśnienie próbne dla instalacji centralnego ogrzewania wynosi 2 bar + ciśnienie robocze w najniższym punkcie instalacji, z tym, że nie mniej niż 4 bar dla instalacji grzejnikowej i 9 bar dla instalacji płaszczyznowej (podłogowej lub ściennej).

W przypadku rur z tworzyw sztucznych badanie dzieli się na wstępne i główne (przeprowadzane 10min. po pozytywnie zakończonym badaniu wstępnym).

Badanie wstępne polega na tym, że trzykrotnie co 10 minut podnosi się ciśnienie do ciśnienia próbnego, a następnie obserwuje się instalację przez ½ godz. Próbę uznaje się za udaną, jeśli jest brak przecieków i roszenia, zwłaszcza na połączeniach, a spadek ciśnienia będzie mniejszy niż 0,6 bar.

Badanie główne polega na ponownym podniesieniu ciśnienia do próbnego i obserwacji instalacji przez 2 godziny. Badanie jest zakończone wynikiem pozytywnym, jeśli brak przecieków i roszenia, a spadek ciśnienia jest nie większy niż 0,2 bar.

W czasie próby należy utrzymywać stałą temperaturę, ponieważ może to wpłynąć na zmiany ciśnienia. Dla instalacji wody ciepłej po wykonaniu próby szczelności należy wykonać próbę „na gorąco”, wypełniając instalację ciepłą wodą o temperaturze czynnika grzewczego i ciśnieniu 0,6 MPa.

Po przeprowadzonym badaniu powinien być sporządzony protokół badania z określeniem ciśnienia próbnego i wynikiem badania.

5. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

W pomieszczeniu toalety na wlocie do kanału wentylacji grawitacyjnej montować wentylator kanałowy typu EDM 100+ECZ+tz ze zwłoką czasową min. 10min sterowany włącznikiem światła, podłączony do istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej.

W pomieszczeniu 1.7 montować wentylator kanałowy np. SWF – 150 + regulator REB-1N produkcji VENTURE INDUSTRIES.

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i rozporządzeniami, oraz wytycznymi opracowanymi przez producenta materiału i armatury zastosowanej w projekcie. W czasie wykonywania instalacji przewidzianych w projekcie budowlanym, można dokonać zmian zgodnie z Dz. U. 2018 poz.1202 (Prawo budowlane) art. 36a ust.6 i o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

opracował
Grzegorz Tomaszczyk



INSTALACJE SANITARNE - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IS 1-	RZUT PARTERU – inwentaryzacja i demontaż	skala 1:50
IS 2-	RZUT PARTERU	skala 1:50

BIOZ



CCI Sp. z o. o.; ul. Robotnicza 69; 55-095 Mirków; Długoleka; tel. (71)3152015; e-mail:cci@cci.com.pl

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA POZIOMIE PARTERU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ DAWNEGO SKLEPU NA POMIESZCZENIA BIUROWE SIEDZIBY DELEGATURY WUOZ W JELENIEJ GÓRZE W BUDYNKU PRZY UL.1 MAJA 23 W JELENIEJ GÓRZE

OBIEKT: PARTER W BUDYNKU PRZY ULICY 1 MAJA 23 W JELENIEJ GÓRZE
KAT.OBIEKTU: XVI

ADRES: DELEGATURA WUOZ W JELENIEJ GÓRZE
UL. 1 MAJA 23
58-500 JELENIA GÓRA
DZIAŁKA NR 37/4, AM -36 OBRĘB 0028;
WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE

INWESTOR: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU
UL. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 11;
50-234 WROCŁAW

STADIUM: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKTANT/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
SPORZĄDZIŁ PROJEKTANT	mgr inż. Adam Marek upr. nr: 123/DOŚ/03 ul. Pugeta 28/1 51-628 Wrocław	
SIERPIEŃ 2019		

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. z późniejszymi zmianami.

1. ZAKRES ROBÓT.

1. Przygotowanie placu budowy, wytyczenie i ustawienie ogrodzenia, oznakowanie stref niebezpiecznych, ustawienie tablic informacyjnych, odłączenie i kontrola instalacji piwnic podlegających remontowi.
2. Prace rozbiórkowe, skucie tynków, posadzek, demontaż zabudowy gk, wykucie gniazd belek stropowych.
3. Prace zabezpieczające – uzupełnienie i naprawa uszkodzonych fragmentów muru, przemurowania i podmurowania w gniazdach
4. Roboty ziemne – lokalne punktowe wykopy ręczne pod ławę, wybranie zasypek
5. Roboty izolacyjne - wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych pionowych oraz poziomych w obszarze nowo projektowanej ściany fundamentowej.
6. Montaż konstrukcji stalowej, wykonanie stropu WPS, betonowanie posadzek.
7. Wykonanie elementów żelbetowych.
8. Wykonanie ścianek działowych, wykonanie obudów w technologii GK.
9. Montaż stolarki / ślusarki.
10. Montaż bariery.
11. Roboty tynkarskie – wykonanie nowych tynków wewnętrznych w tym tynków renowacyjnych.
12. Roboty malarskie – nowe wymalowania ścian wewnętrznych, prace impregnacyjne.
13. Montaż osprzętu instalacyjnego zdemontowanego na czas prowadzenia prac.
14. Porządkowanie placu budowy, wywóz materiałów z rozbiórki.
15. Zamknięcie placu budowy, demontaż zabezpieczeń i ogrodzeń.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Obiekt objęty opracowaniem – kamienica przy ul. 1 Maja 23 zlokalizowana jest w zwartej zabudowie XVIII-XIX wiecznych kamienic. Od południa dostęp do ulicy, od północy podwórze.

3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na obszarze planowanego zamierzenia inwestycyjnego związane z elementami zagospodarowania terenu są następujące :

- roboty budowlane będą prowadzone „pod ruchem”,
- w trakcie prowadzenia robót można natrafić na podziemne sieci uzbrojenia terenu,
- w obrębie wykopów mogą występować wody gruntowe.

W trakcie realizacji robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może ruch drogowy, sprzęt budowlany konieczny do wykonywania prac budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu. Ponadto mogą wystąpić uszkodzenia przy robotach ziemnych istniejących sieci podziemnego uzbrojenia terenu. Czas wystąpienia zagrożenia jest czasem wykonywania tych robót. Prace należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

- zagrożenie upadkiem z wysokości – podczas prac na rusztowaniach przestawnych
- zagrożenie urazem od przedmiotów spadających z wysokości – podczas prac realizowanych w górnych partiach ścian i przy stropie
- zagrożenie zatrucia oraz poparzeń lub podrażnień skóry i oczu – podczas prac z zastosowaniem środków chemicznych, impregnatów, zapraw itp.
- okaleczenie mechanicznymi urządzeniami ręcznymi.
- zagrożenie urazem od pracujących środków transportu (przejechanie, przygniecenie)- dostawa materiałów na budowę, transport wewnętrzny belke stalowych.
- zagrożenie przygniecenia lub przysypania w skutek niekontrolowanego osunięcia ziemi w wykopie.
- zagrożenie porażeniem prądem od urządzeń elektromechanicznych.

Część z tych zagrożeń występuje łącznie oraz w trakcie całego procesu budowy.

Wszyscy pracownicy firmy wykonawczej powinni posiadać niezbędne przeszkolenie BHP.

Dodatkowo przed przystąpieniem do poszczególnych robót powinni otrzymać dokładne instrukcje od kierownika budowy lub wyznaczonego kierownika robót, odnośnie bezpiecznego sposobu realizacji robót.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy,

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

5. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA ZASTOSOWANE NA PLACU BUDOWY ORAZ W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH I ICH POBLIŻU.

- przeszkolenie na stanowisku pracy.
- ważne zaświadczenia lekarskie.
- wykonywanie prac pod nadzorem.
- obsługa maszyn, urządzeń i sprzętu specjalistycznego przez osoby przeszkolone i uprawnione.
- używanie sprzętu sprawnego i posiadające ważne świadectwa badań.
- wyposażenie pracowników w sprawny i sprawdzony sprzęt ochronny, ochrony osobistej (w tym szelki bezpieczeństwa i hełmy) i inny konieczny przy danych warunkach pracy.
- prowadzenie budowy w sposób określony przepisami, normami, instrukcjami, harmonogramami itp.
- właściwe oznakowanie miejsc pracy.
- zastosowanie oznakowania informacyjnego i ostrzegawczego.
- oznaczenie stref niebezpiecznych.
- wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu i ludzi.
- wyznaczenie miejsc bieżącego składowania materiałów.
- stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.
- nadzór kierownika budowy lub brygadzysty.
- wydzielenie dróg ewakuacyjnych.
- zastosowanie dodatkowych indywidualnych środków bezpieczeństwa (hełmy ochronne, okulary i maski ochronne, obuwie ochronne i robocze, ochrona na uszy, ubranie ochronne stosowne do wykonywanych prac)

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- zagospodarowanie placu budowy - zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
 - odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - zapewnienia właściwej wentylacji,
 - zapewnienia łączności telefonicznej,
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować

materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno –sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

- roboty ziemne – zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potracenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, kierownik budowy jest zobowiązany do określenia bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonania tych robót. Bezpieczną odległość kierownik budowy ustala w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Podczas wykonywania robót ziemnych w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia instalacji niezwłocznie przerywa się pracę i ustala z właściwą jednostką zarządzającą daną instalacją dalszy sposób wykonywania robót. Jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalszą pracę i zawiadamia się osoby nadzorujące roboty ziemne.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinny odbywać się ręcznie. W miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m oraz w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Dodatkowo balustrady takie powinny być zaopatrzone w czerwone światło ostrzegawcze. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, wykop należy szczelnie przykryć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do niego. W przypadku przykrycia wykopu zamiast balustrad teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

- roboty przeciwwilgociowe, impregnacyjne oraz z innymi niebezpiecznymi substancjami chemicznymi - zagrożenie zatrucia oraz poparzeń lub podrażnień skóry i oczu – roboty impregnacyjne oraz z innymi substancjami chemicznymi stanowiącymi zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót. Zaleca się noszenie w czasie pracy rękawic, maski i okularów ochronnych. Teren, na którym będą prowadzone takie roboty odpowiednio oznakowuje się.

W miejscach wykonywania tego typu robót niedopuszczalne jest używanie otwartego ognia, palenie tytoniu oraz spożywanie posiłków, a niezwłocznie pod zakończeniu robót oraz w przerwach na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej. Roboty te powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi.

- roboty wykończeniowe (tynkarskie, malarskie, pozostałe) – zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
 - upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
 - uderzenie spadającym przedmiotem (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy – zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
 - pochwylenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
 - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Sprzęt i narzędzia powinny być sprawne, posiadać odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym

7. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZONYCH PRAC BUDOWLANYCH.

Teren prac budowlanych ogrodzić i ustawić tablice ostrzegawcze:

- Uwaga teren budowy, wstęp wzbroniony.
- Uwaga prace w wykopie

Plac budowy musi być wygradzony, urządzony i eksploatowany, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa tak, aby nie zniszczyć istniejącej nawierzchni dziedzińca.

Na placu budowy należy wykonać:

- ogrodzenie
- tymczasowe sieci i oświetlenie,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych,

- tablicę informacyjną budowy umieścić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tablice ostrzegawcze o zagrożeniach,
- po zakończeniu prac tymczasowe urządzenia i zabezpieczenia placu budowy zdemontować, a teren doprowadzić do należytego porządku, to jest stanu pierwotnego.

Wykonawca powinien utrzymywać drogi dojazdowe do placu budowy oraz drogi wewnętrzne, chodniki i jezdnie w należyłym stanie i czystości. Pojazdy przewożące ładunki o potencjalnej uciążliwości pyłów lub zabrudzeń, jak kruszywo, piasek, żwir, ziemia itp. winny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający spadanie materiałów z pojazdu.

Odpady winny być segregowane i umieszczane w odpowiednich pojemnikach. Ich wywozem i utylizacją winny zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie remontu należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Należy dążyć do ograniczenia, lub eliminowania hałasu uciążliwego dla otoczenia i realizatorów remontu.

Wszystkie prace budowlano-montażowe winny być wykonywane zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

mgr inż.
Adam Marek