

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

UKŁAD PRZESTRZENNY OSIEDLA PARTYNICE

2. Czas powstania

lata 1925-1940

3. Miejscowość

WROCLAW

9. Materiały graficzne



Granice ochrony układu przestrzennego na mapie topograficznej, skala 1:5000

4. Adres (ulica, nr posesji)

Wrocław-Partynice (d. Hartlieb)
al. Karkonoska, ul. Turniejowa, Tenisowa

5. Przynależność administracyjna

województwo **dolnośląskie**

powiat **wrocławski**

gmina **Wrocław**

6. Współrzędne geograficzne

N: 51°4'16.16" E: 17°0'29.79"

7. Użytkowanie obecne

osiedle mieszkaniowe

8. Stan zachowania

4 - dobry

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

zagrożenia:

- zacieranie układu funkcjonalno-przestrzennego;
- degradacja i niszczenie zabytkowych budynków zlokalizowanych w obrębie osiedla.

postulaty konserwatorskie:

- należy utrzymać historyczną parcelację i układ osiedla willowego na poziomie kwartałów i parceli: budynek poprzedzony ogródkiem we frontowej części działki, tylna strefa niezabudowana, pełniąca funkcję rekreacyjną, ogrodową, z dopuszczeniem niewielkiej zabudowy gospodarczej, pomocniczej;
- należy zachować historyczne zagęszczenie i powierzchnię zabudowy;
- nie należy wprowadzać urządzeń technicznych i tablic reklamowych negatywnie oddziałujących na ekspozycję wnętrz urbanistycznych i obiektów budowlanych;
- należy zachować historyczną zabudowę; ochronie podlega bryła i gabaryty, forma i rodzaju pokrycia dachu; układ, artykulacja i sposób opracowania elewacji, detal architektoniczny, historyczna stolarka okienna i drzwiowa oraz historyczne ogrodzenia;
- nie należy dopuszczać do nadbudowy i nadmiernej rozbudowy budynków historycznych;
- nowo projektowana zabudowa dopuszczalna jest jako uzupełnienie istniejącego założenia; powinna skalą i formą architektoniczną harmonizować z obiektami historycznymi; zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych w nowych budynkach i ogrodzeniach.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Joanna Szot, 09.2018 r.