

50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, dnia 14 czerwca 2018 r.

WZN.142.1.2018.JS
[11315-2018]

Rada Osiedla Psie Pole – Zawidawie
ul. Bolesława Krzywoustego 284
51-312 Wrocław

Mieszkańcy
ul. mjr. J. Piwnika-Ponurego we Wrocławiu

Dotyczy: petycji w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy mjr. Jana Piwnika-Ponurego we Wrocławiu.

Na podstawie art. 13 par. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 870) i w związku z art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami) oraz art. 17 pkt 6b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1073) zawiadamiam o sposobie rozpatrzenia Państwa petycji z dnia 09.03.2018 roku.

W odpowiedzi na Państwa petycję w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy mjr. Jana Piwnika-Ponurego we Wrocławiu z dnia 09.03.2018 r. (wpłynęła dnia 19.03.2018 r.), uprzejmie proszę przyjąć następujące informacje.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu aktualnie rozpatruje wniosek Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy mjr. Jana Piwnika-Ponurego we Wrocławiu.

Organ konserwatorski analizuje projekt planu w kontekście ochrony krajobrazu kulturowego i zabytków archeologicznych, w ramach posiadanych kompetencji wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszej sprawie związane są one z tym, że na terenie objętym planem znajduje się modernistyczne osiedle przy ul. mjr. J. Piwnika-Ponurego, którego układ przestrzenny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia. Jednostkowo w ewidencji figurują budynki mieszkalne osiedla oraz nastawnia należąca do zespołu stacji kolejowej Wrocław Psie Pole. W przypadku osiedla ochronie podlega jego układ funkcjonalno-przestrzenny w granicach określonych w ewidencji zabytków (plan zamieszczony jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Przestrzennej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, <https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=103362>), rozplanowanie ulic, historyczny sposób zagospodarowania terenu, relacje przestrzenne i widokowe budynków, udział terenów zielonych oraz zieleń komponowana. Budynki chronione są w zakresie bryły, kształtu dachów i formy ich przekrycia oraz układu i sposobu opracowania elewacji.

Jak wynika z powyższych uwag, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków podziela Państwa troskę o zachowanie zabytkowego charakteru osiedla przy ul. mjr. J. Piwnika-Ponurego. Jednocześnie pragnie zauważyć, że odnośnie terenów nieobjętych ochroną konserwatorską może on jedynie sugerować kierunek działań urbanistycznych w kontekście istniejącego zabytkowego założenia. Należy również odnotować, że Państwa wniosek dotyczy projektu planu miejscowego opracowanego w 2012 roku, odmiennego od projektu analizowanego na obecnym etapie.

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

2. a/a mpzp Wrocław, ul. Piwnika-Ponurego

JS

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda