

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych murów piwnicznych w budynku przy ul. Łokietka 11 we Wrocławiu
ADRES INWESTYCJI : ul. Łokietka 11; 50-243 Wrocław
INWESTOR : Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : ul. Łokietka 11; 50-243 Wrocław
SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Adam Marek, mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek
SPRAWDZIŁ : prof. dr hab. inż. Jerzy Jasieński, upr. nr 59/86/UW
DATA OPRACOWANIA : 25.05.2016

mgr inż. Adam Marek
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi b.o.
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 123/DOŚ/03

**CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA**

Niniejsze opracowanie dotyczy prac opisanych w "Projekcie budowlano - wykonawczym wykonania zabezpieczeń przeciwwilgociowych murów piwnicznych w budynku przy ul. Łokietka 11 we Wrocławiu", autor: M. Tomaszewska-Marek, maj 2016.
Przy doborze prac kierowano się bezpieczeństwem oraz wartością zabytkową obiektu jako nadrzędną.

Charakterystyczne parametry obiektów:

- Powierzchnia zabudowy: 366,7 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1470 m²
- Kubatura: 4905 m³
- Wysokość pomieszczeń - zmienna: 2,20m-4,21m
- Wysokość budynku: 20 m

mgr inż. Marta Tomaszewska-Marek
upewnienia budowlane nr 194/DOŚ/13
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń
nr izby DOŚ/BO/021/0115



PROF. DR HAB. INŻ. JERZY JASIEŃSKI
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 59/86/UW
Rzecznik budowlany nr 46/03/R/C
DOIIB nr DOŚ/BO/0002/01

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.05.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Elewacja frontowa - zabezpieczenie ścian zewnętrznych podpiwniczonych			
1 d.1	NNRNKB 202 1618-02 analogia	Ogrodzenie stanowiska z umieszczeniem tablic ostrzegawczych	m		
		16.5	m	16.50	
				RAZEM	16.500
2 d.1	KNR 2-31 0807-01 z.o.2.13. 9902-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 131-230 pojazdów na godzinę	m ²		
		25.0	m ²	25.00	
				RAZEM	25.000
3 d.1	KNR 4-01 0701-04 analogia	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		16.5*2.8+5.0*0.6	m ²	49.20	
				RAZEM	49.200
4 d.1	TZKNBK XVI m 0101-01	Montaż okładziny, cokołów, ścian i pilastrów o obw. elem. do 6 m/m ² i grub. elem. do 4 cm - demontaż, usunięto z nakładów materiały	m ²		
		0.6*7.5	m ²	4.50	
				RAZEM	4.500
5 d.1	KNR 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 3.0 m w gr. kat. III	m ³		
		1.2*2.8*16.5	m ³	55.44	
				RAZEM	55.440
6 d.1	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szer. do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
		2.8*(16.5+1.2+1.2)	m ²	52.92	
				RAZEM	52.920
7 d.1	KNR 4-01 0107-07	Przykrycie wykopu balami drewnianymi wraz z rozbiórką - zabezpieczenia tymczasowe	m ²		
		1.5*3.6	m ²	5.40	
				RAZEM	5.400
8 d.1	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem - zabezpieczenia tymczasowe	m ²		
		1.2*2.0	m ²	2.40	
				RAZEM	2.400
9 d.1	KNR 4-01 0105-05	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³		
		poz. 6*25%	m ³	13.23	
				RAZEM	13.230
10 d.1	TZKNBK VII 233	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia ponad 5 m ²	m ²		
		16.5*2.8	m ²	46.20	
				RAZEM	46.200
11 d.1	KNR 19-01 0310-19	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły zabytkowej o gr. ponad 1 cegłę 1-2 m ³ w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		20%*16.5*2.8*0.12	m ³	1.11	
				RAZEM	1.109
12 d.1	KNR 19-01 0314-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 1 cegła (szacunek)	msc		
		20	msc	20.00	
				RAZEM	20.000
13 d.1	KNR 19-01 0314-02	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 2-3 cegły (szacunek)	msc		
		10	msc	10.00	
				RAZEM	10.000
14 d.1	KNR 19-01 0314-03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 4-5 cegieł (szacunek)	msc		
		5	msc	5.00	
				RAZEM	5.000
15 d.1	KNR BC-02 0216-01 analogia	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20 cm	otw.		
		28	otw.	28.00	
				RAZEM	28.000
16 d.1	KNR BC-02 0216-04 analogia	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej - powierzchniowe uszczelnienie rysy	m		
		3*2.8	m	8.40	
				RAZEM	8.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR AT-27	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm	m ²		
d.1	0104-01		m ²	46.20	
	analogia	16.5*2.8			
				RAZEM	46.200
18	KNR AT-27	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.1	0103-05		m ²	46.20	
	analogia	16.5*2.8			
				RAZEM	46.200
19	KNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa cokołów ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu. Powierzchnia nieotynkowana.	m ²		
d.1	0201-01		m ²	46.20	
	analogia	16.5*2.8			
				RAZEM	46.200
20	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo	m ²		
d.1	0642-02 ana-		m ²	46.20	
	logia	16.5*2.8			
				RAZEM	46.200
21	KNR 0-26	Tynki renowacyjne gr. 3,5 cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	0642-01 ana-		m ²	5.00	
	logia	5.0			
				RAZEM	5.000
22	TZKNBK	Montaż okładziny, cokołów, ścian i pilastrów o obw.elem.do 6 m/m2 i grub. elem.do 4 cm (elementy kamienne z rozbiórki)	m ²		
d.1	XVIm 0101-01		m ²	4.50	
		0.6*7.5			
				RAZEM	4.500
23	KNR 2-01	Drenaż - podsypka filtracyjna z mieszanki 65% żwiru 35% piasku w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m ³		
d.1	0610-03		m ³	3.96	
		1.2*0.2*16.5			
				RAZEM	3.960
24	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0236-01		m ³	55.44	
		16.5*1.2*2.8			
				RAZEM	55.440
25	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 131-230 pojazdów na godzinę (kostka z rozbiórki, 20% uzupełnień)	m ²		
d.1	0511-03		m ²	19.80	
	z.o.2.13.				
	9902-03	1.2*16.5			
				RAZEM	19.800
26	KNR 2-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem	m		
d.1	0617-06		m	16.50	
		16.5			
				RAZEM	16.500
27	KNR 4-01	Malowanie farbami elewacji - tynki gładkie	m ²		
d.1	1204-03 ana-		m ²	5.00	
	logia	5.0			
				RAZEM	5.000
28	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - scalenie kolorystyczne jednokrotne	m ²		
d.1	0212-03		m ²	19.80	
	analogia	1.2*16.5			
				RAZEM	19.800
2		Elewacja tylna - zabezpieczenie ścian zewnętrznych podpiwniczonych			
29	NNRNKB	Ogrodzenie stanowiska z umieszczeniem tablic ostrzegawczych	m		
d.2	202 1618-02		m	12.50	
	analogia	12.5			
				RAZEM	12.500
30	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m ²		
d.2	0101-02		m ²	15.00	
		12.5*1.2			
				RAZEM	15.000
31	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2	0701-04		m ²	42.50	
	analogia	12.5*2.8+12.5*0.6			
				RAZEM	42.500
32	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 3.0 m w gr.kat. III	m ³		
d.2	0102-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.2*2.8*12.5	m ³	42.00	
				RAZEM	42.000
33	KNR 4-01 d.2 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szer.do 1.5 m na głębokość do 3 m 2.8*(12.5+1.2+1.2)	m ² m ²	41.72	
				RAZEM	41.720
34	KNR 4-01 d.2 0105-05	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III poz.32*25%	m ³ m ³	10.50	
				RAZEM	10.500
35	TZKNBK VII d.2 233	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia ponad 5 m ² 12.5*2.8	m ² m ²	35.00	
				RAZEM	35.000
36	KNR 19-01 d.2 0310-19	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły zabytkowej o gr. ponad 1 cegłę 1-2 m ³ w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej 20%*12.5*2.8*0.12	m ³ m ³	0.84	
				RAZEM	0.840
37	KNR 19-01 d.2 0314-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 1 cegła (szacunek) 10	msc msc	10.00	
				RAZEM	10.000
38	KNR 19-01 d.2 0314-02	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 2-3 cegły (szacunek) 5	msc msc	5.00	
				RAZEM	5.000
39	KNR 19-01 d.2 0314-03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 4-5 cegieł (szacunek) 1	msc msc	1.00	
				RAZEM	1.000
40	KNR BC-02 d.2 0216-01 analogia	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20 cm 22	otw. otw.	22.00	
				RAZEM	22.000
41	KNR BC-02 d.2 0216-04 analogia	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej - powierzchniowe uszczelnienie rysy 2*2.8	m m	5.60	
				RAZEM	5.600
42	KNR AT-27 d.2 0104-01 analogia	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm 12.5*2.8	m ² m ²	35.00	
				RAZEM	35.000
43	KNR AT-27 d.2 0103-05 analogia	Grunтовanie ręczne 12.5*2.8	m ² m ²	35.00	
				RAZEM	35.000
44	KNR AT-27 d.2 0201-01 analogia	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa cokołów ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu. Powierzchnia nieotynkowana. 12.5*2.8	m ² m ²	35.00	
				RAZEM	35.000
45	KNR 0-29 d.2 0642-02 analogia	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo 12.5*2.8	m ² m ²	35.00	
				RAZEM	35.000
46	KNR 0-26 d.2 0642-01 analogia	Tynki renowacyjne gr. 3,5 cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie 12.5*0.6	m ² m ²	7.50	
				RAZEM	7.500
47	TZKNBK VIII d.2 07-63 analogia	Przetarcie tynków wewn.wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o pow.do 0.1 m ² bez zeskrab.starej farby na ścianach 12.5*1.2	m ² m ²	15.00	
				RAZEM	15.000
48	KNR 2-01 d.2 0610-03	Drenaż - podsypka filtracyjna z mieszanki 65% żwiru 35% piasku w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa 1.2*0.3*12.5	m ³ m ³	4.50	
				RAZEM	4.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNR 2-01 d.2 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		42.0	m ³	42.00	
				RAZEM	42.000
50	KNR 2-31 d.2 0501-04	Chodniki z kostki kamiennej o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (kostka kamienna z rozbiórki)	m ²		
		1.2*12.5	m ²	15.00	
				RAZEM	15.000
51	KNR 2-02 d.2 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem	m		
		12.5	m	12.50	
				RAZEM	12.500
52	KNR 4-01 d.2 1204-03 analogia	Malowanie farbami elewacji - tynki gładkie	m ²		
		12.5*0.6	m ²	7.50	
				RAZEM	7.500
53	KNR 0-40 d.2 0212-03 analogia	Wykończenie powierzchni - scalenie kolorystyczne jednokrotne	m ²		
		1.2*12.5	m ²	15.00	
				RAZEM	15.000
3		Piwnice - zabezpieczenie ścian wewnętrznych			
54	KNR 4-02 d.3 0516-04 z.o.2.5. analogia	Demontaż i powtórny montaż grzejnika stalowego dwupłytkowego (usunięto z materiałów grzejniki do powtórniego wykorzystania)	kpl.		
		7	kpl.	7.00	
				RAZEM	7.000
55	KNR 4-03 d.3 0606-02 analogia	Demontaż i montaż opraw świetłkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych (usunięto z materiałów oprawy z osprzętem do powtórniego wykorzystania)	szt.		
		13	szt.	13.00	
				RAZEM	13.000
56	KNR 4-03 d.3 0308-02 analogia	Demontaż i montaż wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle (usunięto z materiałów wyłączniki do powtórniego wykorzystania)	szt.		
		14	szt.	14.00	
				RAZEM	14.000
57	KNR 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		410.9	m ²	410.90	
				RAZEM	410.900
58	KNR 4-01 d.3 0701-11 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		152.5	m ²	152.50	
				RAZEM	152.500
59	TZKNBK VII d.3 233	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych - powierzchnia ponad 5 m2	m ²		
		410.9+152.5	m ²	563.40	
				RAZEM	563.400
60	KNR BC-02 d.3 0127-01 analogia	Odgrzybianie podłóży budowlanych przy renowacji starego budownictwa specjalistycznym preparatem - ręcznie, malowanie jednokrotne - ściany poniżej parapetu	m ²		
		279.5	m ²	279.50	
				RAZEM	279.500
61	KNR 19-01 d.3 0310-19	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły zabytkowej o gr. ponad 1 cegłę 1-2 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej (szacunek)	m ³		
		1	m ³	1.00	
				RAZEM	1.000
62	KNR 19-01 d.3 0314-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 1 cegła (szacunek)	msc		
		30	msc	30.00	
				RAZEM	30.000
63	KNR 19-01 d.3 0314-02	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 2-3 cegły (szacunek)	msc		
		20	msc	20.00	
				RAZEM	20.000
64	KNR 19-01 d.3 0314-03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 4-5 cegieł (szacunek)	msc		
		10	msc	10.00	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65	KNR BC-02 d.3 0216-01 analogia	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej poprzez otwory wiercone w murach na głębokość 20 cm	otw.		
		32	otw.	32.00	
				RAZEM	32.000
66	KNR BC-02 d.3 0216-04 analogia	Sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej - powierzchniowe uszczelnienie rysy	m		
		12*2.4	m	28.80	
				RAZEM	28.800
67	KNR AT-27 d.3 0101-11 analogia	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²		
		563.4	m ²	563.40	
				RAZEM	563.400
68	KNR 0-26 d.3 0634-01	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie	m ²		
		17.2	m ²	17.20	
				RAZEM	17.200
69	KNR 0-26 d.3 0634-07	Renowacja murów fundamentowych o gr. ponad 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie	m ²		
		17.3	m ²	17.30	
				RAZEM	17.300
70	KNR AT-26 d.3 0203-02 analogia	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m ²		
		49.0	m ²	49.00	
				RAZEM	49.000
71	KNR 2-02 d.3 0803-06 analogia	Tynki wewnętrzne wapienne napowietrzone kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
		103.5	m ²	103.50	
				RAZEM	103.500
72	KNR AT-26 d.3 0302-02 analogia	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²		
		152.5	m ²	152.50	
				RAZEM	152.500
73	KNR 0-26 d.3 0642-03	Tynki renowacyjne gr. 2,5 cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich wewnętrznych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - wykonywane ręcznie	m ²		
		230.5	m ²	230.50	
				RAZEM	230.500
74	KNR-W 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		180.4	m ²	180.40	
				RAZEM	180.400
75	TZKNBK VIII d.3 07-63 analogia	Przetarcie tynków wewn.wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o pow.do 0.1 m ² bez zeskrob.starej farby na ścianach	m ²		
		410.9	m ²	410.90	
				RAZEM	410.900
76	KNR 4-01 d.3 1201-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		152.5	m ²	152.50	
				RAZEM	152.500
77	KNR 4-01 d.3 1201-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		410.9	m ²	410.90	
				RAZEM	410.900