

numer sprawy:
WBFiA.272.1.2014.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony o wartości powyżej 30000 € i poniżej kwoty określonej na podstawie przepisów art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.	ogłoszenie o niniejszym przetargu ukazało się: - w Biuletynie Zamówień Publicznych - na stronie internetowej http://wosoz.ibip.wroc.pl - na tablicy ogłoszeń w siedzibie WUOZ we Wrocławiu i Wałbrzychu
---	---

• **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Remont budynku administracyjnego Delegatury WUOZ w Wałbrzychu , ul. Zamkowa 3
- III Etap.**

CPV:

Grupa robót	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów bud. lub ich części
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
Klasy robót	45320000-6	Roboty izolacyjne
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45410000-4	Tynkowanie
	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót	45212350-4	Budynki o szczególnej wartości architektonicznej
	45262522-6	Roboty murarskie
	45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
	45312200-9	Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
	45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
	45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
	45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszonych
	45453100-8	Roboty renowacyjne

ZAMAWIAJĄCY: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu,**
ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław NIP: 897-15-60-467
Tel: 71 3436501 Fax: 71 3441449 Email: dwkz@dwkz.pl
Adres strony internetowej <http://wosoz.ibip.wroc.pl>

Wrocław, marzec 2014

SPIS TREŚCI:

- I. Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.
- II. Informacje ogólne.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Warunki udziału w postępowaniu, opis spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VII. Wymagania dotyczące wadium (art. 45 i 46 ustawy Pzp).
- VIII. Termin związania ofertą (art. 85 ustawy Pzp).
- IX. Opis sposobu przygotowywania ofert.
- X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XI. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XV. Istotne postanowienia w zakresie zmiany umowy.
- XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XVII. Informacje uzupełniające.

Standardowe formularze

- Oferta (wzór nr 1 wraz z załącznikami).
- Wzór umowy (wzór nr 2).

Załącznikami do niniejszej specyfikacji w wersji elektronicznej są:

1. Dokumentacja projektowa opracowana przez dr inż. arch. Jerzego Piskozuba z zespołem
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

I.	Nazwa i adres Zamawiającego Tryb udzielenia zamówienia	art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
-----------	---	---

1. Zamawiającym jest **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu** ul: Władysława Łokietka 11; 50-243 Wrocław
2. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty określonej na podstawie przepisów art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. na zadanie pod nazwą:

Remont budynku administracyjnego Delegatury WUOZ w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3. - III Etap.

II.	Informacje ogólne	art. 36 ust. 2 ustawy ustawy Pzp
------------	--------------------------	--

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 1473 ze zm), zwaną w dalszej części „ustawą Pzp”.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Zgodnie z art. 27 ust 1 i 2 ustawy Pzp, w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać:
 - 3.1. Pisemnie: w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami;
 - 3.2. Faksem (numer faksu 71 344 14 49): w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), **z wyłączeniem złożenia oferty**, dla której **wymagana jest forma pisemna**;
4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych - oferta musi obejmować całość zamówienia.
5. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia (art. 151a ust. 1 ustawy Pzp.)
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
9. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ust. 1 ustawy Pzp.
10. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art. 9 ust. 2 ustawy Pzp).
11. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, w tym w szczególności do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy.
12. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 ustawy Pzp).
13. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 5 ustawy Pzp). Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.

16. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
17. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

III.	Opis przedmiotu zamówienia	art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
-------------	-----------------------------------	---------------------------------

1. **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:**

- 1.1. Budynek administracyjny - siedziba Delegatury WUOZ w Wałbrzychu ul: Zamkowa 3; 58-300 Wałbrzych, działka nr 662/3, Obręb Śródmieście nr 27; wpisany do rejestru zabytków decyzją 1314/WL z dnia 21.02.1991r. Budynek wzniesiony na przełomie XVIII i XIX w. wolnostojący, założony na prostokątnym rzucie, trzykondygnacyjny, ostatnia kondygnacja jest poddaszem użytkowym. Bryła budynku jest nakryta stromym, dwuspadowym dachem pokrytym dachówką ceramiczną, w którym od frontu występują trzy lukarny o dekoracyjnym ukształtowaniu, a w elewacji tylnej - lukarna pulpitowa ze ścianą o konstrukcji szachulcowej.

Budynek Delegatury sąsiaduje:

- od południa z jezdnią i chodnikiem ul. Zamkowej
- od zachodu z działką nr 660/6 i budynkiem położonym na tej działce
- od północy i wschodu z terenem działki 662/4 i budynkiem wozowni należącej do dawnego zespołu pałacowego.

- 1.2. Parametry techniczne budynku:

- a) powierzchnia działki: - 299,0 m²
- b) powierzchnia zabudowy: - 247,5 m²
- c) powierzchnia użytkowa netto budynku: - 538,4 m²

2. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA** - **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych siedziby Delegatury WUOZ w Wałbrzychu według wymienionego poniżej zakresu prac w pkt.3.** Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową, projektową, przedmiar robót, specyfikację wykonania i odbioru robót oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.

3. **ZAKRES ZAMÓWIENIA**

- 3.1. **Roboty**, obejmują:

- 3.1.1. **Wykonanie ścianek działowych i podwieszanych sufitów GK.**
- 3.1.2. **Roboty tynkarskie i murowe.**
- 3.1.3. **Izolacja pozioma ścian.**
- 3.1.4. **Wykonanie otworów z nadprożami stalowymi.**
- 3.1.5. **Malowanie ścian.**
- 3.1.6. **Remont konstrukcji drewnianej stropu.**
- 3.1.7. **Posadzki, podłogi, wykładziny.**
- 3.1.8. **Okładziny ścian – płytki.**
- 3.1.9. **Remont schodów wewnętrznych.**
- 3.1.10. **Stolarka okien z parapetami.**
- 3.1.11. **Stolarka drzwiowa nowa i konserwacja istniejącej.**
- 3.1.12. **Instalacje elektryczne.**
- 3.1.13. **Instalacje sanitarne.**

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym rodzaj i kolor okładzin ściennych, podłogowych, kolorystykę ścian, rodzaj i kolor drzwi wewnętrznych, rodzaj umywalk, ustępów i baterii.

- 3.2. **Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa**, opracowana przez Hexagon Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu z dnia 25.11.2012r. według wykazu poniżej:

- 3.2.1. Architektura Główny projektant: dr inż. Arch. Jerzy Piskozub.
- 3.2.2. Konstrukcje projektant: inż. Tadeusz Gołębiowski.
- 3.2.3. Instalacje sanitarne Projektant: mgr inż. Magdalena Kors.
- 3.2.4. Instalacje elektryczne Projektant: mgr inż. Zdzisław Półkoszek

- 3.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opracowana przez Hexagon Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu z dnia 26.11.2012r. przez mgr inż. Krzysztofa Ślusarczyka.
- 3.4. Przedmiar robót

Przedmiar robót ma charakter wyłącznie informacyjny.

4. WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

- 4.1. Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę nr 56/2013 z dnia 05.02.2013r. wydanym przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha
- 4.2. Należy powiadomić Zamawiającego na piśmie z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia robót oraz z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót na obiekcie.
- 4.3. Należy dostarczyć, najpóźniej na 10 dni przed terminem rozpoczęcia robót, do siedziby Zamawiającego niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego tj.
 - 4.3.1. oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia,
 - 4.3.2. kserokopię uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie mających pełnić funkcję kierownika robót potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 4.3.3. kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności kierownika robót do właściwej izby, potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - 4.3.4. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Wykonawca jest szczególnie zobowiązany do:
 - 5.1. sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 3 prawa budowlanego), umieszczenia tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 45 ust. 4 prawa budowlanego). Jeden egz. planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu,
 - 5.2. przedłożenia w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem do wiadomości Zamawiającemu),
 - 5.3. prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zmianami).
- 6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
 - 6.1. organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, w tym media, ponoszenie kosztów zużycia wody, energii i ogrzewania dla potrzeb budowy,
 - 6.2. zabezpieczenie i wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich (należy wykonać przed rozpoczęciem robót),
 - 6.3. nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - 6.4. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - 6.5. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej całego obiektu w ilości 2 egz. (operat kolaudacyjny),
 - 6.6. natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 6.7. czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. Straż Pożarną, PIP, Sanepid, PIOŚ.
- 7. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów stosownie do ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami).
- 8. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.

9. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz wiedzą techniczną.
10. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
 - 10.1. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - 10.2. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - 10.3. oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 ze zm.) znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.
11. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby, badania i sprawdzenia, jeżeli takie będą wymagane przez Zamawiającego.
12. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy, należy do Wykonawcy.
13. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i nadzór autorski.
14. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej.

IV.	Termin wykonania zamówienia	art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
------------	------------------------------------	---------------------------------------

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 września 2014r.

V.	Warunki udziału w postępowaniu, opis spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu	art. 36 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy Pzp
-----------	--	---

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

i ponadto:

- 1.5. dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tzn.:
 - a) **kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia** do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, **w specjalności budowlanej** będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- 1.6. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.:
 - a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania tj. **minimum 1 robotę budowlaną polegającą na podobnym remoncie z załączeniem**

dokumentu potwierdzającego, że została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

2. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych w ofercie, w tym dokumentów potwierdzających spełnianie warunków, które ma złożyć Wykonawca wraz z formularzem ofertowym (wzór nr 1)

Lp	Dokument	Uwagi
1	2	3
A.	W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia	
1.	Dowód wniesienia wadium	–
2.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór nr 1.A)	W przypadku podmiotów występujących wspólnie dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 2, 3 i 4 musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie
3.	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (wzór nr 1.B)	
4.	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (wzór nr 1.C)	
5.	Pełnomocnictwo – W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy – W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu (zgodnie z art. 23 ustawy Pzp).	Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
B.	W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Pzp Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia	
6.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontroli jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wzór 1.2)	Wymagane jest, by kierownik budowy posiadał uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych.
7.	Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.	W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów
8.	Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania tj. wykaz zawierający minimum 1 robotę budowlaną polegającą na podobnym remoncie (wzór 1.3) wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone	–

3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust.1.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
6. Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Ocena spełniania powyższych warunków dokonywana będzie w oparciu o złożoną ofertę i załączniki do niej, wg zasady spełnia/nie spełnia.

VI.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami	art. 36 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
------------	---	---------------------------------------

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie 2.
5. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
7. Ze strony Zamawiającego pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcami, w sprawie przetargu jest:
Sprawy proceduralne Bożena Walaś (Wrocław)
Sprawy techniczne Ewa Kica, Beata Machaj (Wrocław),
8. Sposób przekazywania informacji określa punkt 3 Rozdziału II „Informacje ogólne”.

VII.	Wymagania dotyczące wadium (art. 45 i 46 ustawy Pzp)	art. 36 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp
-------------	---	---------------------------------------

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **6000 złotych.**
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1. pieniądzu;
 - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

- 3.3. gwarancjach bankowych;
- 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj.:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu
NBP I/O Wrocław
76 1010 1674 0004 8813 9120 0000

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, jakiego przetargu wadium dotyczy.
Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Wadium w formie poręczeń, gwarancji, należy złożyć w oryginale w kancelarii, w terminie nie późniejszym niż termin składania ofert. Wykonawca winien uzyskać potwierdzenie złożenia wadium.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie poręczeń, gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, wymaga się aby gwarancje były **bezwarunkowe i na pierwsze żądanie**, obejmujące okres związania ofertą – art. 85 ustawy Pzp).
7. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji niezgodnej z warunkiem jak w pkt. 6 lub zawierającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł wadium.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 13.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie punktu 12, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 14.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 14.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 14.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VIII.	Termin związania ofertą (art. 85 ustawy Pzp)	art. 36 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp
--------------	---	---------------------------------------

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX.	Opis sposobu przygotowywania ofert	art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp
------------	---	--

1. Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu jedną ofertę.
2. Oferta, aby była ważna, musi być podpisana przez:
 - a) osoby reprezentujące Wykonawcę zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub
 - b) osoby posiadające pełnomocnictwo udzielone przez osoby, o których mowa w ust. 2 lit. a).
 - c) w przypadku Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, ofertę podpisuje Wykonawca lub osoba/osoby posiadające pełnomocnictwo od Wykonawcy.
3. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Podpisy osób, o których mowa powyżej złożone będą na każdej stronie druku formularza oferty oraz załącznikach opracowanych (wypełnianych) przez Wykonawcę na potrzeby niniejszego przetargu.
5. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym wzór nr 1 do SIWZ i powinna zawierać wymagane dokumenty i oświadczenia wg tabeli rozdział V SIWZ.
6. Oferta może być napisana pismem maszynowym (na maszynie albo na komputerze) lub czytelnie pismem odręcznym, sporządzona w języku polskim.
7. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w tabeli rozdział V SIWZ i spięte w sposób trwały.
8. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.
9. Oferty powinny być jednoznaczne.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
11. Dokumenty i oświadczenia wymienione w tabeli rozdział V SIWZ Wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (z wyłączeniem pełnomocnictwa, które musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie).
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich prawdziwości, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia oryginałów.
14. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231), składa zgodnie z § 4 ust. 1:
 - 1) dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- 2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8, 10 i 11 ustawy Pzp.
15. Dokumenty, o których mowa w ust. 12 pkt.1 niniejszego rozdziału powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
16. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 wyżej cytowanego rozporządzenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem.

Oferta składana przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych musi spełniać następujące warunki:

17. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
18. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 6, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (DZ.U. z 2013r., poz. 231), Zamawiający wymaga przedłożenia następujących dokumentów:
- 1. Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wskazanego podmiotu, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 2. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wskazany podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

19. W odniesieniu do oferty wspólnej każdy z Wykonawców składa dokumenty zgodnie z uwagą w kolumnie nr 3 tabeli rozdziału V SIWZ.

20. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ustępie 16 niniejszego rozdziału zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców.
21. W odniesieniu do oferty wspólnej Zamawiający, dokonując jej oceny czy spełnia wymagania dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym, zsumuje wielkości stanowiące o spełnieniu tych warunków

X.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp
-----------	---	----------------------------------

SKŁADANIE OFERT:

- 1. Oferty należy składać w sposób zapewniający ich nienaruszalność, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
- 2. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul: Matejki 3;
58-300 Wałbrzych
- 3. Na kopercie (opakowaniu) należy również umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 4. Kopertę (opakowanie) należy oznakować następująco:

OFERTA PRZETARGOWA

Remont budynku administracyjnego WUOZ Delegatury w Wałbrzychu , ul. Zamkowa 3; 58-300 Wałbrzych – III Etap.

uwaga: NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 01.04.2014r. godz. 11:15

- 5. Oferty należy składać** w sekretariacie Delegatury WUOZ w Wałbrzychu ul: Matejki 3 do dnia **01.04.2014r. do godz. 11⁰⁰.**
6. Wycofanie lub zmiana oferty może być dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert (art. 84 ustawy).
- 6.1. W sytuacji takiej Wykonawca musi pisemnie powiadomić Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zawiadomienie takie, oznakowane będzie tak samo jako koperta oferty z dopiskiem „zamiana” lub „wycofanie”.
- 6.2. Oferta zamienna powinna być złożona zgodnie wymaganiami opisanymi w pkt. 1 i 2.
- 6.3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę kompletnej oferty zamiennej (formularz ofertowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) oferta ta powinna posiadać dodatkowo dopisek na kopercie „kompletna oferta zamienna”.
- 6.4. W przypadku, gdy Wykonawca chce wykorzystać część dokumentów ze złożonej wcześniej oferty pierwotnej należy o tym poinformować w zawiadomieniu o wprowadzeniu zmian. W ofercie zamiennej należy złożyć wówczas wszystkie dokumenty oferty, których treść ulega zmianie opisanych na każdej stronie „ZAMIANA DOKONANA W DNIU” oraz spis dokumentów oferty pierwotnej, które stanowić będą z ofertą zamienną kompletną całość. Oferta taka powinna posiadać na kopercie dopisek „OFERTA ZAMIENNA (UZUPEŁNIENIA)”.
- 6.5. **UWAGA !!!** Elementy wykorzystywane z oferty pierwotnej muszą być spójne z ofertą zamienną. W przypadku rozbieżności lub niekompletności Zamawiający nie będzie traktował tego jako błąd oczywisty, ale jako błąd dyskwalifikujący ofertę i zarówno oferta zamienna jak i pierwotna będą odrzucone.
- 6.6. Wszystkie wymagania stawiane ofercie przetargowej dotyczą również oferty zamiennej.

OTWARCIE OFERT.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.04.2014r. godz. 11:15** w siedzibie Delegatury WUOZ w Wałbrzychu ul: Matejki 3; 58-300 Wałbrzych.
8. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Otwarcie ofert będzie przebiegać w następującej kolejności:
- 9.1. kompletne oferty zamienne (oferty pierwotne względem ofert zamiennych nie będą otwierane),
- 9.2. oferty zamienne (uzupełnienia),
- 9.3. pozostałe oferty,
- 9.4. oferty, o których wycofaniu powiadomiono zgodnie z punktem 6 Rozdziału X SIWZ nie będą otwierane.
10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Informacje, o których mowa w ust. 10 i 11, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
13. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XI.	Opis sposobu obliczenia ceny	art. 36 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp
------------	-------------------------------------	--

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost SIWZ, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, to jest na przykład: koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy wraz z zapleczem budowy, koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, koszty energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, pompowania i zrzutu wody do kanalizacji ogólnospławnej (wg opłat naliczanych przez MPWiK), koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów, itp.).
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DZ.U. z 2013r., poz. 1608 ze zm).
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.

XII.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert	art. 36 ust. 1 pkt 13 ustawy Pzp
-------------	--	--

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ryczałtowa brutto.
Ranking ofert przy uwzględnieniu w/w kryterium ustalony będzie wg wzoru, w skali do 100 punktów:
$$A = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100$$

gdzie:
A – ilość punktów za cenę,
C_{min} – najniższa cena brutto,
C_n – cena brutto oferty badanej
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązków podatkowych Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 91 ust. 3a ustawy Pzp).
3. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu.

WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie o zamówieniach publicznych oraz niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru i uzyska największą liczbę punktów obliczonych wg wzoru podanego w punkcie 1.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 5.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy, albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 5.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 5.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
- 5.4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w punkcie 5.1, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XIII.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	art. 36 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp
--------------	--	----------------------------------

Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:

1. Dostarczyć Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie kosztorys ofertowy z tabelą elementów scalonych oraz harmonogram rzeczowo – uwzględniający finansowanie inwestycji określone w punkcie 4 Rozdziału X SIWZ.
2. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale XIV SIWZ.
3. W przypadku złożenia oferty wspólnej dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.

XIV.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	art. 36 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp
-------------	--	----------------------------------

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, które służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się na **2% ceny brutto** podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, wymaga się aby gwarancje lub poręczenia były **bezwarunkowe i na pierwsze żądanie**.
6. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji niezgodnej z w/w wymogiem zawierającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego.
Zwrot takiego zabezpieczenia odbędzie się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XV.	Istotne postanowienia w zakresie zmiany umowy	art. 36 ust. 1 pkt 16 ustawy Pzp
------------	--	----------------------------------

1. Istotne postanowienia umowne określa formularz, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie:
 - 2.1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1.1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 Umowy,
 - 2.1.2. wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
 - 2.1.3. konieczności wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
 - 2.1.4. nie przekazania przez Zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie,
 - 2.1.5. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany),
 - 2.1.6. wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót.

Termin realizacji może ulec przedłużeniu tylko o czas trwania przyczyn uniemożliwiających realizację robót.

- 2.2. **Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT** w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 2.3. **Zmiany** w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia.

XVI.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.	art. 36 ust. 1 pkt 17 ustawy Pzp
-------------	--	----------------------------------

1. Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dział VI, art. 179 ÷ art. 198 ustawy Pzp.
2. W przypadku przedmiotowego postępowania Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - 2.1. odwołania wyłącznie wobec czynności:
 - 2.1.1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2.1.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2.1.3. odrzucenia oferty odwołującego.
 - 2.2. skargi do sądu

XVII.	Informacje uzupełniające	
--------------	---------------------------------	--

1. W przypadku stwierdzenia braku w dokumentacji przetargowej którejkolwiek strony, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić to Zamawiającemu w celu uzupełnienia.
2. Pominięcie w wycenie ofertowej jakiegokolwiek elementu z powodu braku strony w dokumentacji przetargowej nie będzie podstawą do wysuwania żądania dodatkowej zapłaty ponieważ zgodnie z zapisem w dokumentacji przetargowej Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania przedmiotu zamówienia w cenie ryczałtowej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, w szczególności w zakresie:
 - a) badania ofert – art. 87, 90 ustawy Pzp,
 - b) wyboru najkorzystniejszej oferty – 91, 92 ustawy Pzp,
 - c) odrzucenia ofert – art. 89 ustawy Pzp,
 - d) wykluczenia Wykonawców – art. 24 ustawy Pzp,
 - e) unieważnienia postępowania – art. 93 ustawy Pzp,
 - f) zawarcia umowy – art. 94, 95 ustawy Pzp.

Załączniki do SIWZ:

1. Wzór oferty
2. Załączniki do oferty
3. Załącznik Personel Kierowniczy
4. Załącznik Doświadczenie Wykonawcy
5. Załącznik Propozycja zlecenia robót podwykonawcom
6. Wzór Umowy
7. Dokumentacja projektowa
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
9. Przedmiar robót

Dokumentację zatwierdził:

Wrocław, dnia2014 roku

ZAŁĄCZNIK NR	Strona z ogólnej liczby stron	wzór nr 1
OFERTA		

1..... 2..... 3.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)

DANE WYKONAWCY

(Wykonawców - w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem pełnomocnika):

1.	Pełna nazwa: Adres: ulica kod miejscowość tel.: fax: Regon NIP
2.	Pełna nazwa: Adres: ulica kod miejscowość tel.: fax: Regon NIP
3.	Pełna nazwa: Adres: ulica kod miejscowość tel.: fax: Regon NIP

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP, na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń, zgłaszamy przystąpienie do przetargu na wyłonienie Wykonawcy zadania:

Remont budynku administracyjnego Delegatury WUOZ w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3. - III Etap.

1. **Oferowana cena ryczałtowa** za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

	Netto PLN	podatek VAT 23 %/PLN	Brutto PLN

Brutto słownie:

- 1.1.Cena ta obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją przetargową.
- 1.2.Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wycenę wszystkich prac i robót objętych dokumentacją projektową, SIWZ jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie **od** **do**.....
3. Potwierdzamy przyjęcie warunków umownych zawartych w istotnych postanowieniach umownych zawartych załączniku nr 2 do SIWZ.
4. **Udzielamy 36 miesięcy gwarancji i rękojmi** na przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego.

5. Następujące prace zamierzamy zlecić podwykonawcom - dotyczy robót budowlanych w rozumieniu ustawy prawo budowlane *(nie jest wymagane wskazanie podwykonawców w zakresie czynności i usług towarzyszących wykonaniu przedmiotu zamówienia)*.

Lp.	Zakres robót do wykonania	Wartość robót (netto)

6. **Uważamy** się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Potwierdzamy wniesienie wadium w wysokości 6000 zł.
8. Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do:
- 8.1. **dostarczenia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego** kosztorysu, na podstawie którego dokonaliśmy wyceny oferty.
Kosztorys ten będzie sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej z podziałem na branże i grupy robót i będzie zawierać:
- tabele elementów scalonych,
 - zestawienie materiałów z podaniem cen jednostkowych,
 - zestawienie sprzętu z podaniem cen jednostkowych.
- 8.2. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147. ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości **2% ceny brutto** podanej w ofercie,
- 8.3. podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
9. Przystępując do zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego składamy oświadczenia, że: zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi w tym: dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z istotnymi postanowieniami umownymi i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz, że dokonaliśmy wizji lokalnej na placu budowy.
10. Oświadczamy, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury przetargowej stanowiące integralną część SIWZ, wyszczególnione we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej pismach Zamawiającego. (.....).
11. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu (art. 44 Ustawy pzp) i na potwierdzenie powyższego dołączamy do niniejszej oferty dokumenty i oświadczenia wymienione w tabeli rozdział V SIWZ.
12. Oferta złożona ma kolejno ponumerowanych zapisanych stronach od strony numer do strony numer (łącznie z załącznikami)

.....
.....

....., dnia
(miejscowość)

ZAŁĄCZNIK NR	Strona z ogólnej liczby stron	wzór nr 1.A
OŚWIADCZENIA WYKONAWCY – art. 22 ust 1. ustawy Pzp		

Nazwa
 Wykonawcy
 Adres
 Wykonawcy
 Numer telefonu Numer fax

Oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia, ponieważ spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

ZAŁĄCZNIK NR	Strona z ogólnej liczby stron	wzór nr 1.B
OŚWIADCZENIA WYKONAWCY – art. 24 ustawy Pzp		

Nazwa
Wykonawcy

Adres
Wykonawcy

Numer telefonu Numer fax

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art. 24 ustawy Pzp.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wyniosły nie mniej niż 5 % wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, z którymi Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 3) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji ; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (DZ.U. Nr. 50, poz. 331 ze zm.) złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom prze-bywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 7) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandy-tową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowied-nio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędują-cego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

ZAŁĄCZNIK NR	Strona z ogólnej liczby stron	wzór nr 1.C.
OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ART. 24 UST. 1 PKT. 2 USTAWY PZP.		

Ja, niżej podpisany, prowadzący działalność gospodarczą
Imię, nazwisko

zgodnie z aktualnym odpisem z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
z dnia

pod nazwą:.....

w.....ul:.....

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie
art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, ponieważ:

- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji
- nie ogłoszono w stosunku do mnie upadłości ²⁾
- po ogłoszeniu upadłości zawarto ze mną układ zatwierdzony prawomocnym
postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację
majątku upadłego ²⁾.

¹ W celu potwierdzenia prawidłowości podpisania oferty, należy dołączyć aktualny odpis z centralnej
ewidencji i informacji o działalności gospodarczej z dnia

²⁾ niewłaściwe skreślić

ZAŁĄCZNIK NR	Strona z ogólnej liczby stron	wzór nr 1.2
WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA - ROBOTY BUDOWLANE		

Nazwa
 Wykonawcy
 Adres
 Wykonawcy
 Numer telefonu Numer fax

**DEKLAROWANI PRACOWNICY DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI
W BUDOWNICTWIE (kierownik budowy, kierownik robót branżowych¹⁾)**

Lp.	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Wykształcenie, Specjalność zawodowa oraz rodzaj i numer uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą przez Wykonawcę
1	2	3	4	5	6

¹⁾ jeśli dotyczy

Oświadczam(y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i są członkami właściwej izby samorządu zawodowego, w szczególności, że kierownik budowy posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych.

UMOWA NR.....
o wykonanie robót budowlanych
zawarta w dniu we Wrocławiu

pomiędzy:

Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowany przez:

Barbarę Nowak – Obelinę – Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

..... -

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania **Remont budynku administracyjnego WUOZ Delegatury w Wałbrzychu , ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych nr ogłoszenia** w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1473 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp,
2. dokumentacji przetargowej, tj. SIWZ wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wraz z przedmiarem robót
3. oferty Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu budynku administracyjnego WUOZ **Delegatury w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3. – III Etap.**
2. Zakres robót obejmuje:
 - wykonanie ścianek działowych i podwieszanych sufitów GK
 - roboty tynkarskie i murowe
 - izolacja pozioma ścian
 - wykonanie otworów z nadprożami stalowymi
 - malowanie ścian
 - remont konstrukcji drewnianej stropu
 - posadzki, podłogi, wykładziny
 - okładziny ścian – płytki
 - remont schodów wewnętrznych
 - stolarka okien z parapetami
 - stolarka drzwiowa nowa i konserwacja istniejącej
 - instalacje elektryczne
 - instalacje sanitarne

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym rodzaj i kolor okładzin ściennych, podłogowych, kolorystykę ścian, rodzaj i kolor drzwi wewnętrznych, rodzaj umywalk, ustępów i baterii.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa:
 - a) kosztorys ofertowy
 - b) projekt budowlany i wykonawczy, opracowany przez arch. Jerzego Piskozuba z Hexagon Sp. Z o.o. z siedzibą we Wrocławiu
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

§ 2 TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia:r.
2. Termin zakończenia:r.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę brutto w wysokości zł (słownie.....) w tym kwota netto w wysokościzł (słownie.....), podatek VAT 23% w wysokościzł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie przetargowej z dnia..... Nadto zawiera należność za wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, a w tym min. prace przygotowawcze, demontażowe, odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, a także do innych czynności do których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi koszty mediów niezbędnych do realizacji zamówienia, takich jak woda i energia elektryczna, stosownie do wskazań liczników.
5. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami zużytej energii i wody na podstawie faktur od dostawców w/w mediów.
6. Nie przewiduje się wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie wykonywania zamówienia, cena zostanie skorygowana i dostosowana do obowiązujących przepisów w tym zakresie, w części która będzie rozliczana po wejściu w życie zmian ustawowych.
8. Wszelkie roboty nie określone w § 1 ust. 2 a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć, będą wykonane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 9.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2) umieścić tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 4) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie,
 - 5) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),
 - 6) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 7) postępować z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami),
 - 8) sporządzać protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych,

- 9) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach, w tym operat kołaudacyjny,
 - 10) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, przekazać przedmiot Umowy Zamawiającemu i uczestniczyć w odbiorze,
 - 11) uporządkować teren po zakończeniu robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania Zamawiającego.
 5. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski

§ 5 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in.: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów – umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Brak jakiegokolwiek z tych dokumentów stanowi podstawę odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu za zakończone elementy robót oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, że elementy robót stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych określone będą przez Wykonawcę w harmonogramie robót przedłożonym Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy. Harmonogram robót wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić protokół odbioru zakończonych elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez uczestników odbioru.

5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Pozostała część wynagrodzenia wynikająca z rozliczenia końcowego zapłacona będzie po dokonaniu odbioru końcowego.
7. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 897-15-60-467
10. Wykonawca oświadcza, że posiada Nr NIP.....

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36-miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36-miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 9 NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:
 - 1) Kierownik Delegatury WUOZ w Wałbrzychu.....
 - 2) funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kierownik budowy
3. Osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie jest uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj.

słownie:

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:

.....
.....

2. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11 UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000 zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać: wartości określonej w Umowie,
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12 ZMIANA UMOWY

- 1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie:
 - 1.2 zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1.3 wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 Umowy,
 - 1.4 wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
 - 1.5 konieczności wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
 - 1.6 nie przekazania przez Zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie,
 - 1.7 opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany),
 - 1.8 wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót.

Termin realizacji może ulec przedłużeniu tylko o czas trwania przyczyn uniemożliwiających realizację robót

2.1 Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

2.2 Zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia.

2.3 Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) SIWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
 - 3) Projekt budowlany,
 - 4) Projekt wykonawczy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: