

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zadanie: „Remont wnętrza budynku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej górze, ul.1 Maja 23”

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz.U.Nr.202 z dn. 16.09.2004r. poz.2072/.
2. Rozporządzenie /WE/Nr2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5.11.2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień CPV /Dz. U.WE L 340 z dnia 16.12.2002 z późn. zm./.
3. Ustawa z dnia 29.01.2004r- Prawo zamówień publicznych / (Dz.U. z 2007 Nr 223 poz. 1655 ze zmianami/

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania **„Remont wnętrza budynku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, ul.1 Maja 23”**.

1.2. Zakres stosowania ST.

1.2.1. Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/:

45453000-7	Prace remontowe i renowacyjne
45410000-4	Tynkarskie
45442100-8	Malarskie
45431100-8	Kładzenie terakoty
45431000-7	Kładzenie płytek
45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45110000-8	Roboty rozbiórkowe
45421141-4	Obudowa GK
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.3.1 Szczegółowy opis robót.

Zakres budowlanych prac remontowych dotyczy pomieszczeń w budynku Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze przy ul. 1-go Maja 23. Obiekt ten jest bieżąco użytkowany.

Remont dotyczy następujących pomieszczeń:

- Piwnica** - pomieszczenie techniczne, archiwum i klatka schodowa
- Parter** - klatka schodowa, pomieszczenie gosp., archiwum, pom. WC
- Piętro I** - korytarz, pom.: biurowe, socjalne, WC,
- Piętro II** - korytarz, pom.: biurowe, socjalne, WC

Zakres prac budowlanych.

Pomieszczenia socjalne i WC

Rozebranie wykładziny ściennej z płytek.
Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.
Rozebranie ścianki z cegieł.
Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności.
Gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi.
Gładzie gipsowe na sufitach.
Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 2 warstwy, kolor farby uzgodnić z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.
Uzupełnienie tynków cementowych pod glazurę.
Licowanie ścian glazurą o wymiarach min. 20x20 cm.
Ułożenie posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną.
Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych.
Zabezpieczenie podłóg i okien folią budowlaną.
Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych.
Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, cyklinowanie starych lub lakierowanych posadzek.
Lakierowanie posadzek lakierem chemoutwardzalnym na drewno.
Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami.

Pomieszczenia biurowe

Zabezpieczenie podłóg i okien folią budowlaną.
Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi nietypowych.
Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności.
Gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi.
Gładzie gipsowe na sufitach.
Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 2 warstwy, kolor farby uzgodnić z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.
Mycie po robotach malarskich okien i podłóg drewnianych.
Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, ocyklinowanie starych lub lakierowanych posadzek.
Wymiana cokołów – listew przyściennych h = 6 cm

Lakierowanie posadzek lakierem chemoutwardzalnym na drewno.
Renowacja parapetów: wyrównanie powierzchni, lakierowanie.
Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami.

Korytarz, klatka schodowa.

Zabezpieczenie okien, drzwi, schodów i barierok folią budowlaną.
Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności.
Gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi.
Gładzie gipsowe na sufitach.
Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 2 warstwy, kolor farby uzgodnić z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.
Mycie po robotach malarskich drzwi.
Renowacja parapetów: wyrównanie powierzchni, lakierowanie.
Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych.
Posadzki z płytek klasztornych 9,5x14 cm.
Renowacja schodów oraz barierok.
Wymiana cokołów – listew przyściennych h=6 cm.
Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami.

Pozostałe prace

1. Obudowa płytami g.k. rur c.o. w pomieszczeniu biurowym na I p.
2. Wstawienie okna PCV i obsadzenie kratki wentylacyjnych od zewnątrz w pom. technicznym w piwnicy.
3. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki w pom. archiwum w piwnicy.
4. Balustrady schodowe z prętów stalowych – na schodach do piwnicy.
5. Renowacja z lakierowaniem obudów grzejników – korytarz, I p.
6. Renowacja drzwi wejściowych od frontu i od podwórza.

Uwagi ogólne

- niezbędne atesty winny posiadać wszystkie materiały przewidziane do wbudowania a ich przedstawienie inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem jest konieczne.
- wszelkie rozwiązania kolorystyczne winny być uzgodnione wcześniej z inspektorem nadzoru oraz z użytkownikiem.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiotem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Zamawiającego.

Przekazanie terenu budowy – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych.

1.4.1 Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie./ znak B lub CE/.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

1.4.2. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów itp.

1.4.3 Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

1.4.4. Wykonanie robót.

- zakres wykonania robót określa pkt. 1.3 niniejszej specyfikacji,
- wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu,
- należy zgłaszać na bieżąco do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikowe,
- przed wbudowaniem materiałów przedstawić atesty dopuszczające wyrób do wbudowania.

1.4.5. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót:

- kontrola zgodności stosowanych, materiałów ze specyfikacją techniczną,
- kontrola kompletności wymaganych atestów,
- kontrola certyfikatów i oświadczeń, kontrola zgodności wymagań dotyczących, wyrobów stosowanych w instalacjach oraz kompletności wyrobów i działania instalacji.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1.5.1 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót. Inwestor nie zapewnia pomieszczeń socjalnych.

1.5.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.5.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

1.5.5 Ochrona robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia realizacji do czasu odbioru końcowego.

1.5.6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

1.6. Odbiór robót

1.6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

1.6.2. Odbiór końcowy.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych ,
- świadectwa jakości materiałów, atesty,
- protokoły dokonanych pomiarów.

1.6.3 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

1.7. Podstawa płatności

Wynagrodzenie za prace objęte przetargiem określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej. Płatność za poszczególne elementy robót realizowana będzie na podstawie protokołów odbioru robót.

Zaawansowanie prac każdorazowo uzgodnione winno być z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

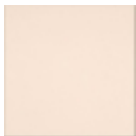
Na tę okoliczność winien być sporządzony protokół wykonania robót, który jest załącznikiem do wystawianej faktury. Podstawą realizacji faktury jest podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół wykonania robót.

1.8. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych.

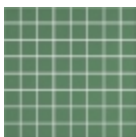
- 1.8.1 Umowa o wykonanie robót budowlanych.
- 1.8.2 Przedmiar robót.
- 1.8.3 Oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy.
- 1.8.4 Aprobaty techniczne właściwe dla zastosowania materiałów .
- 1.8.5 Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
- 1.8.6 Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane przez ich producentów.
- 1.8.7 Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej.

1.9.Minimalne wymagania dotyczące wybranych elementów wykończeniowych i stolarki drzwi.

- I. Płytki łazienkowe i w pomieszczeniach socjalnych na ścianie.



Opoczno, kolekcja Inwencja wym.20x20, magnolia lub tożsame – płytką ścienną do pomieszczeń łazienkowych



Opoczno , kolekcja Inwencja , wym.20x20 , malachit lub tożsame – płytką ścienną do pomieszczeń socjalnych

- II. Płytki w łazience i w pomieszczeniach socjalnych na podłodze



Opoczno, Inwencja I5, beżowy lub tożsame, 30x30 cm

III. Posadzka w hollu

Płytki klinkierowe typu Ceramika Przyborsk, sześciokątne, 9,5 , gr.14 cm

Fuga szara o minimalnej szerokości do 2mm

IV. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych



Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych typu Malaga B1 firmy PORTA , okleina drewniana, kolor dąb. Ościeżnice i listwy maskujące wykonać nowe wg. wzoru obecnie istniejącego.

Przed wykonaniem drzwi wykonawca uzgodni z zamawiającym odcień kolorystyczny okleiny.

Drzwi łazienkowe z kratką wentylacyjną, płytowe, lakierowane o klasie ścieralności odpowiadającej parametrom Premium w ofercie PORTA, kolor jak drzwi MALAGA

Klamki typu CLASSIC Patyna



Opracował: inż. Piotr Garbiec