

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrzynka](mailto:dwkz@dwkz.pl)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WUOZ.5183.4.2024.DG

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2024 r.

Pan

Jakub Mazur

Wiceprezydent Wrocławia

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

dot. organizacji ogródków gastronomicznych zlokalizowanych w rejonie Starego Miasta we Wrocławiu.

Szanowny Panie Prezydencie!

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.03.2024 (BRG-ZW.7321.1.2024, EZD nr 45245/2024/W; wpłynęło drogą mailową w dniu 02.04.2024) w przedmiotowej sprawie, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji i wyjaśnień.

Zapewniam o otwartości Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozmowy dotyczące rozwiązań funkcjonalno przestrzennych tzw. ogródków gastronomicznych zlokalizowanych na terenie Starego Miasta we Wrocławiu z wszystkimi zainteresowanymi, jak też o pełnym zrozumieniu tego organu dla potrzeb branży gastronomicznej i jej klientów.

Wielokrotnie, na piśmie i w licznych rozmowach z przedstawicielami magistratu wrocławskiego i branży restauratorskiej wyrażałem powyższe stanowisko, nigdy nie negując konieczności istnienia ogródków gastronomicznych w przestrzeni centrum Wrocławia, wręcz podkreślając wielowiekową ciągłość „gastronomicznego” aspektu historii miasta. Z tym większą satysfakcją przyjąłem pozytywny i przyjazny wydźwięk rozmów, jakie odbyły się podczas spotkania w dniu 22 maja 2023 roku w obecności przedstawicieli wszystkich interesariuszy tematu; z tym większym zadowoleniem przyjąłem słowa Pana Prezydenta, wygłoszone na wstępie zgromadzenia, wskazujące na szczególną wartość Starego Miasta Wrocławia jako zabytku, któremu należy się nadzwyczajna atencja i wyjątkowa dbałość o utrwaloną w rozwoju historycznym przestrzeń. Status ten potwierdzają obowiązujące formy ochrony konserwatorskiej tego obszaru: uznanie za Pomnik Historii, wpis do rejestru zabytków, ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego czy ustalenia Parku Kulturowego, wyczerpujące całość form ochrony z katalogu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 rok o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840), bezsprzecznie wskazujące na konieczność ochrony i ekspozycji nie tylko poszczególnych zabytków wpisanych do rejestru zabytków, ale i ochrony oraz ekspozycji przestrzeni centrum, pierzei rynkowych i wytworzonych osi widokowych.

Przypominam, że wspomniana przez Pana Prezydenta *Koncepcja organizacji ogródków gastronomicznych na terenie parku kulturowego Stare Miasto we Wrocławiu*, opracowana została na bazie dotychczasowych doświadczeń restauratorów, i miała na celu konieczność zapewnienia wysokiej jakości ogródków w przestrzeni historycznego centrum Wrocławia, estetyzacji oraz ujednoczenia ich form. Koncepcja, na podstawie analizy stanu istniejącego, wskazywała złe i dobre praktyki, proponując modelowe, jednolite rozwiązania, respektujące zasadę równości podmiotów, a przede wszystkim - szacunku dla przestrzeni zabytkowego centrum, i promujące rozwiązania wysokiej jakości, nieagresywne jednocześnie wobec historycznej tkanki architektury i urbanistyki.

Przypominam także, że Zarządzeniem nr 2059/19 z dnia 15 listopada 2019 roku Prezydent Wrocławia ustalił, iż od 1 stycznia 2024 *Koncepcja...* stanowić będzie podstawę do aranżacji ogródków gastronomicznych na terenie Parku Kulturowego Stare Miasto we Wrocławiu, zaś zarządzeniem nr 9469/23 z dnia 27 stycznia 2023 roku Prezydent Wrocławia uchylił powyższe ustalenia, eliminując tym samym *Koncepcję...* jako podstawę aranżacji ogródków gastronomicznych, pozwalając tym samym na ogromną swobodę co do zakresu i formy tych obiektów i wyłączając się tym samym z prób regulacji tej kwestii.

Co istotne – w wyniku rozmów w dniu 22 maja 2023 roku, w odpowiedzi na wystąpienie Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego UM Wrocławia, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wystosował na jego ręce pismo (WZN.5183.2440.2023.MSI z dnia 30.08.2023), omawiające konserwatorską problematykę przedmiotowego zakresu, artykułujące uwagi konserwatorskie do *Koncepcji...*, a przede wszystkim - wskazującą na konieczność dalszej, pogłębionej pracy nad *Koncepcją...* celem jej uaktualnienia, oraz na konieczność wykonania *Studium historyczno-konserwatorskiego*, zawierającego ocenę stanu istniejącego i jego wpływu na układ urbanistyczny i tworzące ten układ zabytki, wraz z kwestią ekspozycji i dostępności obu tych elementów, wraz z analizą porównawczą analogicznych znanych rozwiązań tego typu, i wytycznymi konserwatorskimi.

Do dnia dzisiejszego nie podjęto prac ani nad *Koncepcją...* ani *Studium*, nie odniesiono się do uwag zawartych w ww. opinii, a tym samym nie podjęto realnego dialogu w temacie.

Tym niemniej proszę przyjąć, że do dnia dzisiejszego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał kilkadziesiąt pozwoleń konserwatorskich na lokalizację ogródków gastronomicznych na terenie Starego Miasta we Wrocławiu na 2024 rok – dla inwestycji wpisujących się w krajobraz kulturowy centrum śródmiejskiego.

Pozostaję otwarty na konstruktywny dialog w przedmiotowym temacie, uwzględniający potrzeby restauratorów, ich klientów i turystów, charakter Wrocławia jako metropolii i wrocławskiej Starówki jako miejsca spotkań, ale też szanujący aspekty konserwatorskie i oczywistą konieczność ochrony historycznych walorów przestrzeni historycznego centrum miasta.

2 *Daniel Gibski*
Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Wrocławia, Biuro Rozwoju Gospodarczego, ul. Świdnicka 53-50-030 Wrocław.
2. Wrocławska Rada Gastronomii, ul. Świdnicka 53, pok. 317, 50-030 Wrocław.
3. Restauratorzy ogródków gastronomicznych zlokalizowanych w rejonie Starego Miasta we Wrocławiu.
4. Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, ul. Z. Wróblewskiego 18, 51-627 Wrocław
5. Wrocław – ogródki gastronomiczne – wyjaśnienia.

DG.

spełniono obowiązek wynikający z RODO