

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

ZIMNICA

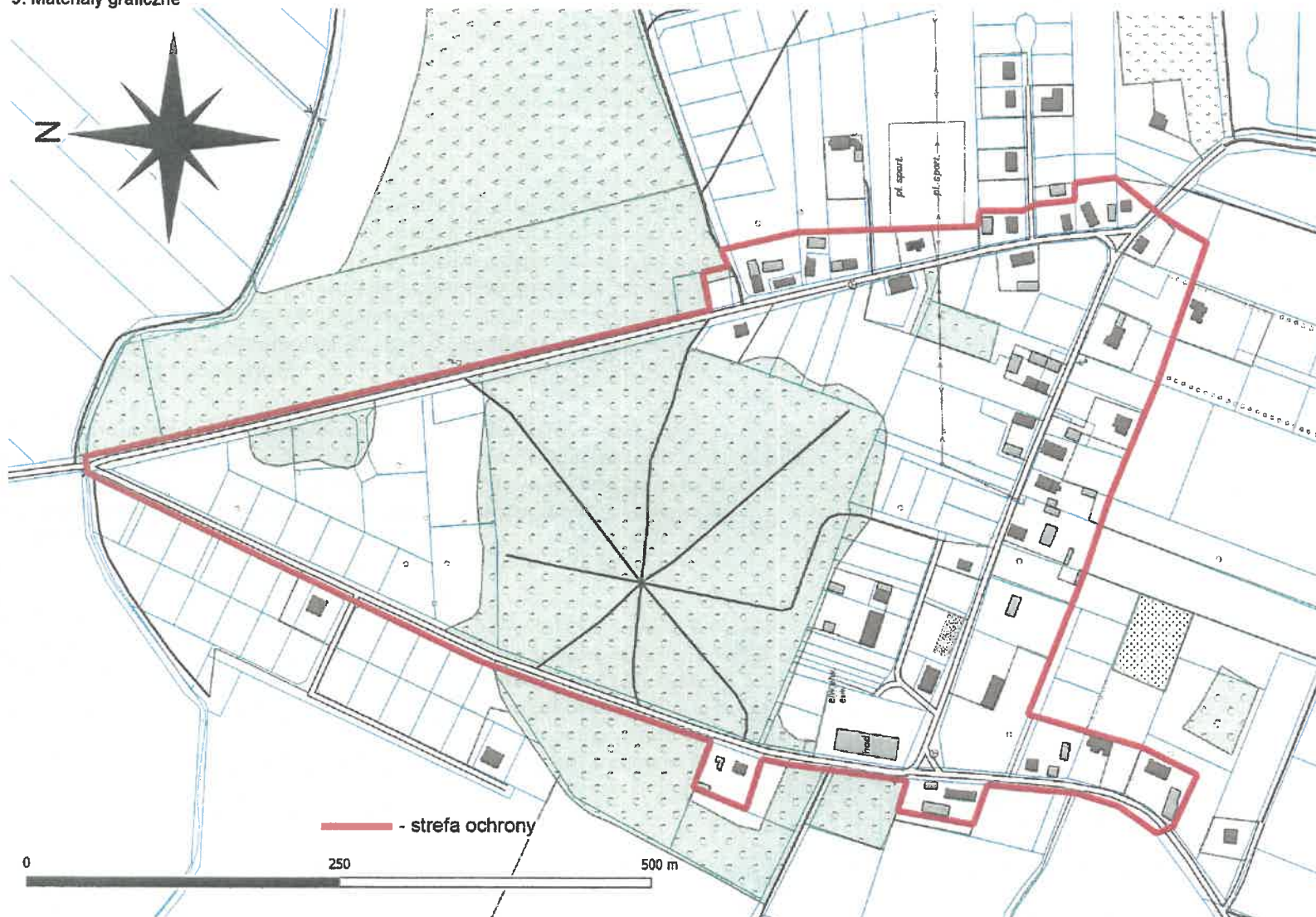
1. Nazwa

Historyczny układ ruralistyczny wsi

2. Czas powstania

2 poł. XVIII w.

9. Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji).

Obszar wsi

5. Przynależność administracyjna

województwo **DOLNOŚLĄSKIE**

powiat **OLEŚNICKI**

Gmina **OLEŚNICA**

6. Współrzędne geograficzne

N: 51°15'41.29" E: 17°39'02.64"

7. Użytkowanie obecne.

**mieszkalne
rolnicze**

8. Stan zachowania.

4

Skala 1:5000

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie.

Nazwy: Klatvorwerk

Historia:

Brak osadnictwa Niewielka osada przyleśna wzmiankowana w 1740 roku jako własność rodziny von Dresky. W 1785 r. folwark, 18 zagrodników. W 1845 r. wieś stanowiła własność książąt brunszwicko – oleśnickich, wzmiankowany był tu dwór zbudowany ok. 1840 r., folwark, 28 domów zasiedlonych przez 205 mieszkańców, była tu gorzelnia, browar, olejarnia, wiatrak, piec do wypalania wapna, gospoda. W 1874 r. w 31 domach mieszkało 190 osób. Od 1898 r. posiadłość jako lenno tronowe wchodziła w skład majątku księstwa oleśnickiego. Taki stan utrzymał się do 1945 r.

Istniejące zagrożenia:

Brak bieżących remontów budynków historycznych, a w przypadku ich remontów prowadzona modernizacja z wykorzystaniem współczesnych, niezgodnych z lokalną tradycją materiałów budowlanych (termomodernizacja – także budynków pierwotnie ceglanych i blacha na dachach).

Postulaty konserwatorskie:

Zachowanie skali zabudowy oraz jej historycznego rozplanowania, tradycyjnych brył, formy, użytych materiałów i rozmieszczenia otworów oraz detalu architektonicznego. Utrzymanie zabudowy folwarcznej: jej zachowanie lub odtworzenie w pierwotnej lokalizacji i bryle historycznej. Wskazane poszerzenie analizy powstania osady wraz z towarzyszącym jej od północy kompleksem leśnym, którego układ nawiązuje do modnych w XVIII i XIX wieku zwierzyńców.

Źródła:

- Studium środowiska kulturowego do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica woj. wrocławskie. ROSIOŚK we Wrocławiu. Praca zbiorowa. 1998 r.
- Bińkowski M., Zimnica, w: Między Widawą a Dobrą. Słownik historyczno – geograficzny miejscowości, Oleśnica 2011
- Mapa Księstwa Oleśnickiego J. W. Wielanda (Principatus Silesiae Oelsnensis, lata 30-te XVIII w.)
- Messtischblatt - mapy nr 4870 Gross Zollnig 1937 r.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

październik 2020 r.

Iwona Solisz